

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Pareiškėjas (-ai):

Į 2024-08-12 Nr. 40721273

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS PRAŠYMĄ ATMESTI

Išnagrinėjus Jūsų 2024-08-12 prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr. 40721273) Nekilnojamojo turto registre (toliau – Registras) įregistruoti juridinį faktą apie sudarytą nuomos sutartį žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-5911-5029), adresu Panevėžys, Tinklų g. 11 E, pagal pateiktą 2024-07-16 Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 22-1322 (toliau – Nuomos sutartis), nuspręsta Jūsų prašymą atmesti, kadangi pateikta Nuomos sutartis neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Registro nuostatai) 78 punkte nustatyta, jog dokumentai, kurių pagrindu prašoma įregistruoti, išregistruoti Registro objektą arba pakeisti jo duomenis, turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus, turi būti įskaitomi, juose turi būti nurodyti Registro objektui įregistruoti, išregistruoti arba jo duomenims pakeisti būtini duomenys, asmens, susijusių su šio objekto įregistravimu, išregistravimu ar duomenų keitimu, vardai, pavardės ir asmens kodai, juridinių asmens, susijusių su Registro objekto įregistravimu, išregistravimu ar duomenų keitimu, pavadinimai ir kodai bei nekilnojamojo daikto, susijusio su Registro objekto įregistravimu, išregistravimu ar duomenų keitimu, unikalus numeris.

Pažymime, jog duomenų teikėjai privalo užtikrinti, kad Registrui pateiktuose prašymuose įregistruoti, išregistruoti Registro objektą arba pakeisti jo duomenis ir pridedamuose dokumentuose nurodyti duomenys būtų tikslūs, teisingi bei išsamūs ir atitiktų susijusiuose registruose bei valstybės informacinėse sistemose esančius duomenis (Registro nuostatų 23 punktas).

Nagrinėjamu atveju, pateikta Nuomos sutartis neatitinka Registro nuostatų 78 punkto reikalavimų (nenurodyti ir asmens kodai), todėl pateikto dokumento pagrindu negali būti įregistruotas prašomas juridinis faktas.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 2 dalies 3 punktas.

Sprendimas Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai (Vilnius, Studentų g. 39, 08106) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS PRAŠYMAŲ ATMESTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-14 Nr. SPR4-7547 (14.5 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-14 11:11
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-14 11:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-10 08:30 - 2025-11-09 08:30
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Registratorė ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-14 11:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-14 11:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-17 10:17 - 2025-05-16 10:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-28 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-