

Tadas Stanikūnas
Projekto „Panevėžio pramoninis parkas“ vadovas

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Direktorei
p. Kristinai Vareikienei

2012-11-21
22-158

DĖL VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PERDAVIMO

2012 m. lapkričio 21 d.

Projekto „Panevėžio pramoninis parkas“ įgyvendinimo metu sukurta infrastruktūra (gatvės, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektra, drenažas) nuosavybės teise priklauso Panevėžio miesto savivaldybei. Projekto finansavimo ir administravimo sutarties specialiųjų sąlygų 10.7 punkte numatyta, kad „Turtas, sukurtas ar įsigytas iš finansavimo lėšų, privalo likti Lietuvos Respublikos teritorijoje, negali būti pakeista to turto paskirtis, nuosavybės pobūdis ne mažiau kaip penkerius metus nuo Projekto įgyvendinimo pabaigos, išskyrus tuos atvejus, kai turto, sukurto ar įsigyto iš finansavimo lėšų, nusidėvėjimo laikotarpis yra trumpesnis nei penkeri metai“.

Atkreipiame dėmesį, kad įvykdytos statybos užbaigimo procedūros ir inžineriniai tinklai/statiniai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šiuo metu pramoninio parko teritorijoje nevyksta statybos darbai, tačiau yra sudarytos sutartys su potencialiais investuotojais, kurie kreipiasi dėl projektavimo / prisijungimo sąlygų išdavimo. Nors Panevėžio pramoninio parko teritorijoje ir nėra įsikūrusių įmonių, tačiau vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai turi būti eksploatuojami.

Pateikiame įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų duomenis:

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojamas daiktas	Pastabos
1.	4400-2120-7252	Vandentiekio linija – vandentiekio tinklai	Ilgis – 4189,45 m Šuliniai - 21 vnt.
2.	4400-2120-7185	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	Ilgis - 409,34 m Šuliniai - 9 vnt.
3.	4400-2120-7209	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	Ilgis – 3,07 m Šuliniai – 1 vnt.
4.	4400-2120-7222	Nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai	Ilgis – 1249,83 m Šuliniai – 28 vnt.
5.	4400-2120-7141	Nuotekų linija – slėginiai nuotekų šalinimo tinklai	Ilgis – 48,89 m Siurblinė – 1 vnt.
6.	4400-2120-7163	Nuotekų linija – slėginiai nuotekų šalinimo tinklai	Ilgis – 363,20 m Siurblinė – 1 vnt.

Įvertinus pateiktą informaciją, Panevėžio miesto savivaldybei būtų tikslinga minėtus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus perduoti UAB „Aukštaitijos vandenys“ neatlygintino naudojimosi daiktu (panaudos) sutartimi, nes UAB „Aukštaitijos vandenys“ Panevėžio mieste tiekia geriamąjį vandenį, surenka bei išvalo nuotekas, eksploatuoja vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklus.

Projekto vadovas



Tadas Stanikūnas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „AUKŠTAITIJOS VANDENYS“

2014-11-22 Nr. 1-10-12024

2014-11-22 Nr. 19-49-2452

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
direktorei p. Kristinai Vareikienei

*2-11-2014
20-4.9.-3604*

DĖL VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PERDAVIMO

UAB „Aukštaitijos vandenys“ sutinka pagal panaudos sutartį perimti valdyti ir naudoti Panevėžio pramoniniame parke esančius vandentiekio ir nuotekų tinklus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą prašomą:

1. Paruošti perduodamą turtą ir jo dokumentaciją perdavimui.
2. Paskirti atsakingą už turto perdavimą asmenį su kuriuo galėtume derinti dėl turto perdavimo kylančius klausimus.

Pagarbiai

Gamybos direktorius,
pavadojantis generalinį direktorių

Saulius Venckus

Silverijus Navickas, 8-45 58 66 38

2012-12-13
 202-179
 PATA
 PATA
 PATA

Tadas Stanikūnas
 Projekto „Panevėžio pramoninis parkas“ vadovas
 Lina Kolpertienė
 Projekto „Panevėžio pramoninis parkas“ finansininkė

Panevėžio miesto savivaldybės
 administracijos direktorei
 p. K. Vareikienei

**DĖL PROJEKTO „PANEVĖŽIO PRAMONINIS PARKAS“ ĮGYVENDINIMO METU
 SUKURTO TURTO FAKTINĖS STATYBOS VERTĖS**

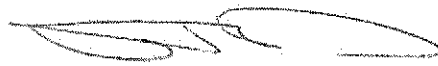
2012 m. gruodžio 12 d.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija siekia įgyvendinti projektą „Panevėžio pramoninis parkas“ ir sukurti tinkamą investuotojams infrastruktūrą (gatvės, apšvietimas, vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra, lietaus drenažas). Šio projekto įgyvendinimo metu sukurtas turtas priklauso Panevėžio miesto savivaldybei. Pateikiame detalizuotą informaciją:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Faktinė statybos vertė (Lt)
Bernatonių g.	4400-2120-7541	2.712.224,00
Bernatonių g.	4400-2291-7211	181.970,30
Bernatonių g. (sankryža)	4400-2406-2291	107.969,05
Pažalvaičių g.	4400-2120-7496	2.821.406,18
✓ Vandentiekio tinklai	4400-2120-7252	2.082.454,66
✓ Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	4400-2120-7209	2.397,85
✓ Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai	4400-2120-7163	492.272,89
✓ Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	4400-2120-7185	378.467,87
✓ Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai	4400-2120-7141	236.873,25
✓ Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	4400-2120-7222	1.103.644,07
Lietaus nuotekų tinklai	4400-2120-7118	6.124.989,83
Lietaus nuotekų tinklai	4400-2120-7074	319.217,71
Drenažas	4400-2339-7568	37.913,18
Drenažas	4400-2339-7580	39.153,43
Drenažas	4400-2339-7591	6.077,17
Drenažas	4400-2339-7604	20.163,57
Drenažas	4400-2339-7615	42.667,38

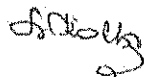
Visi skaičiavimai (išskyrus drenažo) atlikti nustatant nekilnojamojo turto objektų kadastrinėse bylose nurodytos vidutinės rinkos vertes santykį su tos pačios turto rūšies bendra vidutine rinkos verte ir apskaičiuojant faktinę statybos vertę, įvertinant darbų perdavimo – priėmimo aktus. Skaičiuojant drenažo faktinę statybos vertę buvo nustatyta dalis pagal faktinius ilgius ir papildomai priskaičiuotos faktinės šulinių vertės.

Projekto vadovas



Tadas Stanikūnas

Projekto finansininkė



Lina Kolpertienė