

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS
Nr.N27/98 - 0515**

Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius
Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštunti metai
rugsėjo mėnuo aštuoniolikta diena

Mes, **Panevėžio apskrities viršininko administracija**, toliau vadinama valstybinės žemės **nuomotoju**, atstovaujama _____, veikiančio pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį ir Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997m. spalio mėn. 16d. įsakymą Nr.204v, ir **akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis"** (įm.kodas 4714671), įsikūrusi Beržų g.48, Panevėžio m., toliau vadinama valstybinės žemės **nuomininku**, kurią pagal AB"Panevėžio butų ūkis" valdybos 1997m. lapkričio mėn. 18d. posėdžio protokolą Nr.10 atstovauja direktorius _____, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1998m. birželio mėn. 24d. įsakymu Nr.636ž sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja **916 (devynių šimtų šešiolikos) kv.m** žemės sklypą, esantį **Vilniaus g.25^a (dvidešimt penki "a"), Panevėžio m.**
2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: žemės ūkio naudmenų - kv.m, miškų - kv.m, kelių - kv.m, užstatytos teritorijos - 916 kv.m, vandenų - kv.m, kitos žemės - kv.m.
3. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina - 38 283.76 Lt (trisdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt trys litai 76 ct).
4. Žemė išnuomojama iki **2048m. birželio mėn. 24d.**
5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės mėn. 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio mėn. 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) I, VI, IX, XVII, XLVIII, XLIX skyrių ir Energetikos ministerijos 1993m. balandžio mėn. 14d. įsakymu Nr. 49 patvirtintų elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.
7. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai. Netrukdyti tiesti, remontuoti ir aptarnauti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų. Pastoviai valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių,

kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles, patvirtintas Panevėžio miesto Tarybos 1995m. lapkričio mėn. 24d. sprendimu Nr.11- 9.

8. Statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos. Pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto savivaldybės leidimą, išduodamą pagal paruoštus detaliuosius projektus. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus projektus.

9. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos. Laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės mėn. 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio mėn. 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) XXVII skyriaus reikalavimų.

10. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, inžinerinių, sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

11. Žemės servitutai. Nėra

12. Tikslinių lėšų mokėjimo sąlygos. Nėra

13. Žemės subnuomos sąlygos. Subnuomoti suteikiama teisė tik gavus numotojo sutikimą ir tik pagal nuomos sutartyje numatytas sąlygas ir reikalavimus.

14. Įsipareigojimai, susiję su išnuomos žemės gražinimu. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

15. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Nuomotojas įsipareigoja nuomos laikotarpiu netrukdyti nuomininkui naudoti žemės sklypą pagal paskirtį. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokesį.

16. Žemės nuomotojas ir žemės nuomininkas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis, žemės nuomininko teisėmis ir pareigomis, žemės nuomos sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės nuomos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

17. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.

19. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka nuomininkas.

21. Sutartis per tris mėnesius turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

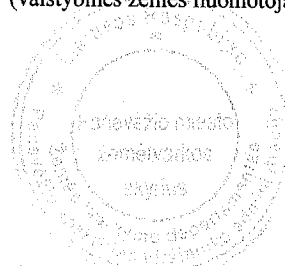
23. Sutartis įsigalioja nuo įregistravimo dienos.

Priedas. Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500

Šalių parašai

(valstybinės žemės nuomotojas)

(valstybinės žemės nuomininkas)



Įrašas apie valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre:

Registro numeris 27-5585

Registravimo data 1998 09 23

Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas

Galvytė



