

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 119403 VAT_2024 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: 8 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrežiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu). Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. liepos 16 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. liepos 16 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. liepos 26 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	6458/9234 žemės sklypo dalis.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, J. Janonio g. 9
Vertinamo turto 6458/9234 dalies savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Vertinama dalis / Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	44/473717	4400-0697-7746	2701/0010:211 Panevėžio m. k.v.	6458/9234 dalis / 0,6458 ha iš 0,9234 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. liepos 16 dieną yra
43 200 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Asmuo turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu:

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu