

Adresatas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius**

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
El. p.: savivaldybe@panevezys.lt

2024-07-04

Vilnius

DĖL ESAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB „Panevėžio energija“ užsakymu yra rengiamas „Šilumos tinklų nuo TŠK „A“ prie Š-76 iki ŠK-76-2 su atšaka į Dariaus ir Girėno g. 2 Panevėžyje, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. 07-24-TDP-LŠT. UAB „Rimgauda“ atlieka šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė.

Šio projekto apimtyje numatoma senus susidėvėjusius kanalines sistemos šilumos perdavimo tinklų vamzdynus pakeisti naujais, bekanaliais pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklų vamzdynais. Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai bus vykdomi suformuotuose žemės sklypuose į kuriuos patenka rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai ir rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugozona (prašome žiūrėti šio rašto prieduose pridedamus šilumos tiekimo tinklų planus su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose):

1. unikalus numeris **4400-2993-7520**, kadastrinis numeris **2701/0015:123, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (2.5332 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115).
2. unikalus numeris **4400-5835-0896**, kadastrinis numeris **2701/0015:161, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1107 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115).
3. unikalus numeris **4400-5838-0846**, kadastrinis numeris **2701/0015:162, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.0990 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115).
4. unikalus numeris **2701-0015-0013**, kadastrinis numeris **2701/0015:13, adresu Dariaus ir Girėno g. 2, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.5602 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai ir bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
5. unikalus numeris **2701-0015-0036**, kadastrinis numeris **2701/0015:36, adresu Dariaus ir Girėno g. 6, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.0629 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai ir bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
6. unikalus numeris **4400-5039-0710**, kadastrinis numeris **2701/7001:40, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (1.6490 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115.



7. unikalus numeris **4400-2884-9632**, kadastrinis numeris **2701/0015:44**, adresu **Dariaus ir Girėno g. 10, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.0425 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
8. unikalus numeris **4400-5835-0868**, kadastrinis numeris **2701/0015:160**, **Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1169 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai numatoma vykdyti šilumos tiekimo tinklų statybos ar rekonstravimo darbus žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingas žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo, naudotojo pritarimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. 1 d., šilumos perdavimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypams nebus nustatyti ir Žemės sklypais bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Prašome pateikti sutikimą Jums patogia forma, dėl minėtuose sklypuose planuojamo šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo. Pasirašytą sutikimo formos egzempliorių prašome Jūsų atsiųsti el. paštu, adresu: info@rimgauda.lt.

Tuo atveju, jei Jūs turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų apie tai informuoti raštu ar nurodytu elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA:

1. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (Energetikos objekto) planas su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose (2 lapai).

Projektuotojas

