

SUSITARIMAS

DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

SUTARTIES NR. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas, 2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131, 2017 m. balandžio 13 d. 23SŽN-95-(14.23.55.), 2018 m. sausio 24 d. susitarimo 23SŽN-17-(14.23.55.), 2019 m. rugpjūčio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-186-(14.23.55.)) PAKEITIMO

2020 m. spalio 27 d. Nr. 23SŽN-250-(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus patarėjos _____, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1267-(1.9.), (toliau – Nuomotojas) ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), atstovaujama _____ pagal 2020 m. birželio 26 d. UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ įgaliojimą, _____ ir _____,

Panevėžys, UAB „Raškauskas ir Co“, kodas 152076865, buveinės adresas Druskininkai, Antakalnio g. 13-7, atstovaujama direktoriaus _____ ir _____ (toliau –

Nuomininkas1, Nuomininkas1C, Nuomininkas 1D, Nuomininkas1E, Nuomininkas1F), vadovaudamiesi 2020 m. rugpjūčio 6 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. 5782, pagal kurią _____ perleisti pastatai – taisyklos (unikalus Nr. 2797-1000-7083, 2797-1000-7094, 2797-1000-7107), 2020 m. rugpjūčio 6 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. 5789, pagal kurią _____ ir UAB „Raškauskas ir Co“ perleistas pastatas – taisykla (unikalus Nr. 2797-1000-7030), 2020 m. rugpjūčio 6 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. 5779, pagal kurią _____ perleistas pastatas – taisykla (unikalus Nr. 2797-1000-7029), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo:

1.1.1. pagal Sutartį išnuomos žemės sklypo dalies, kurios plotas – 1,1554 ha, Nuomininkai yra:

1.1.1.1 Nuomininkas1 – UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23);

1.1.1.2. Nuomininkas1C – _____

_____ venantys Staniūnmų g. 19, Panevėžys;

1.1.1.3. Nuomininkas1D – _____

_____ gyvenantys _____

1.1.1.4. Nuomininkas1E – UAB „Raškauskas ir Co“, kodas 152076865, buveinės adresas Druskininkai, Antakalnio g. 13-7;

1.1.1.5. Nuomininkas1F – _____

1.2. Pakeisti Sutarties 1 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto

savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „2“, „3“, kurios plotas – 0,9486 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas 1C išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „4“, „5“, „6“, kurios plotas – 0,0607 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas 1D išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu „7“, kurios plotas – 0,0508 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas 1E išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu „7“, kurios plotas – 0,0621 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas 1F išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu „8“, kurios plotas – 0,0332 ha.“

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05-0075 nuostatų. Už jų nevykdymą jie atsako Sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05-0075 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas šešiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas

A. V.

(parašas)

Nuomininkai:

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)