

**SUSITARIMAS
DĖL 2002 M. GRUODŽIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/02-0194 PAKEITIMO**

2013 m. gegužės 9 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 50
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus [redacted] įgaliotos laikinai einančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pareigas [redacted] (asmens kodas [redacted]) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. kovo 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-323, toliau vadinama nuomotoju, ir TERCEIRA, UAB (kodas 302906328, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 247), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama [redacted] pagal TERCEIRA, UAB 2013 m. vasario 19 d. įgaliojimą, atsižvelgdami į tai, kad 2012 m. lapkričio 28 d. priėmimo–perdavimo aktu perleisti statiniai:

pastatas – prekybos centras (unikalus Nr. 4400-1025-6516),

kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-1039-1943),

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2002 m. gruodžio 20 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/02-0194 (toliau – sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkas pagal sutartį yra TERCEIRA, UAB (kodas 302906328, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 247).

1.2. Išdėstyti sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,3304 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0015:11 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0015-0011, esantį Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Klaipėdos g. 92.“

1.3. Papildyti sutarties 3 punktą antrąja pastraipa:

„ Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį,

naudojimo būdą ir (ar) pobūdį galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.4. Išdėstyti sutarties 9 punktą taip:

„9. Išnuomojamo žemės sklypo vertė – 1 128 000 Lt (vienas milijonas vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai litų), apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-522 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

1.5. Išdėstyti sutarties 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

1.6. Išdėstyti sutarties 11 punktą taip:

„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.7. Papildyti sutartį nauju 18 punktu (ankstesnius 18, 19 ir 20 punktus laikyti 19, 20 ir 21 punktais):

„18. Pagal sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

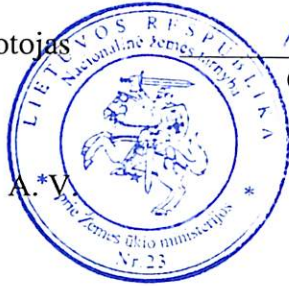
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti sutartį.“

2. Susitarimas yra neatskiriama 2002 m. gruodžio 20 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/02-0194 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomininkui, kitas įteikiamas TERCEIRA, UAB atstovaujantčiai ([redacted]).

Nuomotojas



M. Malys

(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

[Handwritten signature]

(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)

