

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO (KLAIPĖDOS G. 168) PANEVĖŽIO M. SAV., ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ SUFORMAVIMAS PRIE PASTATO, NAUDOJIMO BŪDO (POBŪDŽIO), PRIVALOMO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO, DETALIOJO PLANO PROJEKTO

BENDRIEJI DUOMENYS

- Objekto vieta** – Klaipėdos g.168 Panevėžys.
- Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės sklypo ribų suformavimas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6691-6000-9015), naudojimo būdo (pobūdžio), privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
- Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,0798 ha
- Planuojamas sklypo plotas „netto“** – 798 m²
- Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- Užstatymo aukštingumas (metrais)** – 8.5 m.
- Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas**
– kita paskirtis (G kodas – tp5), naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G kodas – tp6 indeksas G/G1)
- Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka** – supaprastinta tvarka.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius (teisių ir pareigų įgijėjas) – Lina Dubauskienė, Klaipėdos g. 168, LT-37372 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2012-10-11 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DSS-13 dokumentų pagrindu:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus raštas Nr. 23SD-(14.23.7.)-3465 Dėl detaliojo plano rengimo, 2012-08-30.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatorių teisių ir pareigų perdavimo 2012-09-11 sutartis Nr. 22-1065.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012-10-11 planavimo sąlygomis Nr. DS-13 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
- Patvirtinta ir suderinta 2012-09-14 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2012-09-20 planavimo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S-(7.48)-2988.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus 2012-10-08 raštas Nr. IS-12.1.6-4178, Dėl žemės sklypo Klaipėdos g. 168, Panevėžio m. detalaus plano rengimo sąlygų.
- Panevėžio apskrities Vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos biuro 2012-09-20 raštas Nr. 50-9-S-3583, Dėl būsimo objekto, Klaipėdos g.168, Panevėžyje, privalomųjų sąlygų, susijusių su eismo saugumu, išdavimo.

Atestato Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714				ŽEMĖS SKLYPO (KLAIPĖDOS G. 168) DETALUSIS PLANAS		
4109	PV	V. UNDŽENAS		2012.11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
IB375932	ARCH.	V. UNDŽENAS		2012.11		O	
DP	Planavimo organizatorius: LINA DUBAUSKIENĖ, Klaipėdos g. 168, LT-37372 Panevėžys				U/12-DP-03	Lapas DP-1	Lapų 5

8. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2012-10-09 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-12-3013.
 9. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-10-02 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr.12-447.
 10. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2012-09-24 raštas Nr. 25-48-213, Planavimo sąlygos Nr. 2012/M-267 detaliojo planavimo dokumentui rengti.
 11. TEO LT, AB Technologijų tarnyba Paslaugų diegimo ir priežiūros departamento Panevėžio PDP centro 2012-09-28 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.03-2-07-3/2314.
 12. UAB „Panevėžio gatvės“ išduotomis 2012-09-21 Nr.3-260 detaliojo planavimo dokumentui rengti Panevėžio mieste.
 13. AB „Panevėžio energija“ 2012-10-08 raštas „Dėl projektavimo sąlygų detaliam planui Klaipėdos g. 168 Panevėžyje“ Nr.102-5101-2016.
 14. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu 2010-07-21, registro įrašo Nr. 35/99478.
 15. Statinių išdėstymo planu M 1:500, 2010-07-15.
 16. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2012 m.
- Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybės, buvusio Savitiškio dvaro sodybos teritorijoje. Teritorija užstatyta pastatais ir statiniais. Teisiškai registruoti tik trys gyvenamieji namai, adresu – Klaipėdos g. Nr. 164, Nr. 166 ir Nr. 168. Prie esamų pastatų ir statinių žemės sklypas (sklypai) nėra suformuoti ir teisiškai įregistruoti. Formuojamas žemės sklypas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pastato iš vakarinės pusės ribojasi su žemės sklypu – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (kadastro Nr. 2701/0033:286) ir rekreacinės paskirties (kadastro Nr. 2701/0033:294), o iš kitų pusių – valstybinės žemės fondas (VŽF).

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra. Planuojama teritorija pagal miesto bendrojo plano sprendinius patenka į rekreacinę (R1) teritoriją ir saugomas teritorijas, vandens telkinio – Nevėžio upės apsaugos juosta. Planuojamoje teritorijoje, auga saugotini želdiniai.

Teritorijos paviršius praktiškai lygus (absoliutinės altitudės 46,16 ÷ 51,34).

Planavimo tikslai

Žemės sklypo ribų suformavimas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6691-6000-9015), naudojimo būdo (pobūdžio), privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, adresu – Klaipėdos g.168 Panevėžio m.

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151, pakeitimas 2012-07-13 įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės naudojimas nustatomas sekančiai:

Žemės sklypui: Nr. 1, plotas – 798 m²:

- žemės paskirtis – kita paskirtis (G kodas – tp5)
- naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G kodas – tp6 indeksas G)
- naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ žemės sklype numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje“, Priedas Nr. 1.

Pastaba – žemės sklype Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas – 140 m², CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energijos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata – nustato 207, 208 servitutą – teisė aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Nustatyti žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas (pobūdis) sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos ploto, todėl atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Teritorijos tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje DP-3”.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo ribų suformavimo prie Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6691-6000-9015, statybos metai 1916), naudojimo būdo (pobūdžio), privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymą, buvo parengta, įvertinant teisiškai registruotus pastatus ir statinius bei šalia suplanuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos planinę struktūrą, esamus ir planuojamus inžinerinius tinklus, teritorijos prie planuojamo žemės sklypo (Klaipėdos g. 168) projektinių pasiūlymų koncepcija. Jai pritarta Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitete, 2010-04-22 protokolais Nr. 2-90.

Formuojamame žemės sklype, įvertinant Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio mieste specialųjį planą, reg. Nr. 00527001024 ir projektinių pasiūlymų koncepcijoje numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona atlikta, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, išlaikant 3 (tris) metrus nuo planuojamų gretimų žemės sklypų ribų ir „Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai” keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrus) nuo planuojamo galimo užstatymo. Užstatymo linija formuojama išlaikant 5 (penkis) metrus nuo naujai formuojamų gatvių (privažiavimų) raudonųjų linijų, kuri sutampa su formuojamo žemės sklypo riba. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų aukštis – 8.5 m. Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

Formuojamo žemės sklypo naudotojams privažiavimas ir priėjimas numatomas naujas nuo formuojamo gatvių tinklo pagal projektinius pasiūlymus (koncepciją) į Klaipėdos gatvę.

Suformuotą vienbučio ir dvibučio gyvenamojo pastato statybos valdą numatoma aptverti tvora.

Paveldas

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. IV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162) „Dėl paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas” III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – nepatenka į kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (12.4 p.), planuojama ūkinės veikla – neįrašyta į „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas” (Žin., 2005, Nr. 84-3105) įstatymo 1 ar 2 priedėlius, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (12.5 p.) ir teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba – rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (12.6 p.) – *turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra* – archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

Susisiekimo infrastruktūra

Formuojamo žemės sklypo įvažiavimas ir priėjimas numatomas nuo naujai formuojamo gatvių tinklo pagal projektinius pasiūlymus (koncepciją), prisilaikant STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”.

Planuojamai gatvei (transportinei jungčiai) nustatoma (pratęsiama) kategorija – D2(D2-1), plotis tarp raudonųjų linijų – 15,0 m, eismo juostų kiekis – 2, eismo juostos plotis – 3,5 m. ir įrengiant akligatvius D2(D2-2), plotis tarp raudonųjų linijų – 12,5 m, eismo juostų kiekis – 2, eismo juostos plotis – 2,75 m., su apsisukimo aikštelėmis jų pabaigoje. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai – 12,5×12,5 m, apskritimui – R=6,0 m.

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose.

Užstatymas suformuotas pakankamu atstumu nuo gatvių, prisilaikant normatyvinių reikalavimų.

Pastaba: – konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir

miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 formuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (namo) žemės sklypas nepatenka į jokios ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ), todėl nepažeidžia leistinių normų ir atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Objekto pavojingumas kitiems objektams, gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui

Atliekant detalų planą, buvo atsižvelgta į greta suplanuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos planinę struktūrą ir esamą bei planuojamą inžinerinę infrastruktūrą.

Planuojama teritorija ir formuojamas žemės sklypas patenka į Nevėžio upės pakrantės apsaugos zoną ir juostą. Juosta nustatyta pagal Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemą (specialusis planas), reg. Nr. 005272001024.

Planuojama teritorija neturi pakankamai išvystytos centralizuotos inžinerinės infrastruktūros, todėl žemės sklypo valdytojai reikalingų inžinerinių tinklų pasijungimą sprendžia pagal projektiniuose pasiūlymuose (konceptija) numatyta galima inžinerinių tinklų plėtra bei tinklus eksploatuojančių žinybų techninių sąlygų reikalavimus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių ar gamybinių nuotekų. Detaliojo plano sprendiniuose, paviršinės nuotekos planuojama išleidžianti į artimiausius paviršinių nuotekų tinklus. Siūloma, sumažinant centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto – 25%.

Pateikti sprendiniai detalajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Esamas vienbutis gyvenamas namas ir numatoma jo priklausinių statyba bei eksploatacija, laikantis gamtosauginių bei higieninių saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Formuojamame žemės sklype, saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, nėra.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija ir formuojamas žemės sklypas aprūpintas tik elektros ir ryšių tiekimo tinklais.

Formuojamame žemės sklype, įvertinus esamą inžinerinę infrastruktūrą, žemės sklypo (kad. Nr. 2701/0033:7, reg. Nr. 005272001395) detaliojo plano ir projektinių pasiūlymų (konceptija) sprendinius, išnagrinėta galima aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir numatoma jų plėtra inžinerinės infrastruktūros koridoriuje. Žemės sklype įrengtiems tinklams numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Vandentiekis

Vandens tiekimo tinklų nėra.

Vandens tiekimas galimas prisijungus prie kvartalo centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas buities ir priešgaisrinėms reikmėms.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekos surinkimo tinklų nėra.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus kvartalo buitinių nuotekų tinklus pagal galimus projektinių pasiūlymų sprendinius. Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio–buities vandenims.

Lietaus nuotekinė

Lietaus vanduo ir statybinis drenažas surenkamas ir pajungiamas prie Klaipėdos gatvės lietaus nuotekų tinklų kolektoriaus.

Dujotiekis

Dujotiekio tinklai nėra. Detalajame plane pažymėta galima dujotiekio tinklo trasa inžinerinių tinklų techniniame koridoriuje.

Dujos bus naudojamos maisto gamybai ir pastatų apšildymui.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimas planuojamai teritorijai numatomas (galimas) pagal AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2012-10-09 išduotų planavimo sąlygų Nr. TS-45030-12-3013 reikalavimus.

Elektros energijos vartotojo elektros įrenginiai prijungti prie orinės linijos L-201, atrama Nr. 201/9. Šalia suformuoto žemės sklypo numatoma galima vieta skirstomiesiems 0,4 kV tinklams. Elektros energijos tiekimo tinklai numatomi išpildyti kabeliais, klojant tranšėjoje gatvės ir žemės sklypo žalioje zonoje.

Detalijame plane numatyta galima ryšių kabelių ir įrengimų perkėlimo vieta iš užstatomų teritorijų infrastruktūros koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams iki busimų vartotojų formuojamame žemės sklype.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu – vykdant vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų jo priklausinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190) ir naujos redakcijos, įsigaliojusios nuo 2010-07-01 (toliau Nuostatai) visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka registruotu laišku informuotas kaimyninio žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:286) valdytojai, 2012-10-16 pranešimu Nr. 1 ir asmeniškai supažintinas planuojamos teritorijos kaimyninio žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:294) valdytojas UAB „Grandija“. Papildomai informuota kaimyninio nekilnojamojo daikto (gyvenamojo namo – Klaipėdos g. 166) valdytojai – Aurimas Staškevičius ir Modestas Staškevičius, 2012-10-16 pranešimu Nr. 2.

Susipažinimo ir svarstymo metu registruotų pasiūlymų ar pretenzijų, pateiktų raštu negauta, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano sprendiniams.

Po nustatyto termino pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano projekto nebepriimami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybinės ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas ir žemės naudojimo būdo (pobūdžio) nustatymas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiskai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Tvirtinimas ir tikslinės žemės naudojimo būdo (pobūdžio) nustatymas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Projekto vadovas (PV)

architektas V. Undžėnas