

Adresatas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija**

2024-05-20

Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius

RS-24/0520/03

Adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Siunčiama el.p.: savivaldybe@panevezys.lt

DĖL ESAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB „Panevėžio energija“ užsakymu yra rengiamas „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-29-5 iki TŠK „A“ prie Š-30-4B su atšakomis, Beržų g. ir Staniūnų g., Panevėžyje, rekonstravimo projektas“, **projekto Nr. ME202407-TDP** (toliau – Projektas), o UAB „Meyssso“ atlieka šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė.

Šio projekto apimtyje numatoma senus susidėvėjusius kanalinės sistemos šilumos perdavimo tinklų vamzdynus pakeisti naujais, bekanaliais pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklų vamzdynais. Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai bus vykdomi suformuotuose žemės sklypuose į kuriuos patenka rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai ir rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (prašome žiūrėti šio rašto prieduose pridėdamus šilumos tiekimo tinklų planus su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose):

1. unikalus numeris **4400-4703-2295**, kadastrinis numeris **2701/0024:258**, adresu, **Beržų g. 33, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.3997 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**). Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
2. unikalus numeris **4400-5876-1910**, kadastrinis numeris **2701/7001:133**, adresu **Panevėžio m. sav., Panevėžio m. sav. Teritorija (Beržų g.)**. Minėtą žemės sklypą (**8.4680 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**.
3. unikalus numeris **2701-0029-0074**, kadastrinis numeris **2701/0029:74**, adresu **Beržų g. 38, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**1.3875 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.

4. unikalus numeris **4400-2120-2388**, kadastrinis numeris **2701/0029:145**, adresu **Staniūnų g. 68, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**2.9565 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
5. unikalus numeris **2701-0029-0101**, kadastrinis numeris **2701/0029:101**, adresu, **J. Basanavičiaus g. 67B, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.7474 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
6. unikalus numeris **4400-0069-8539**, kadastrinis numeris **2701/0029:104**, adresu, **J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**7.1622 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
7. unikalus numeris **2701-0025-0246**, kadastrinis numeris **2701/0025:246**, adresu, **Beržų g. 44, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**1.6120 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai numatoma vykdyti šilumos tiekimo tinklų statybos ar rekonstravimo darbus žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingas žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo, naudotojo pritarimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. 1 d., šilumos perdavimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypams nebus nustatyti ir Žemės sklypais bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Prašome pateikti sutikimą Jums patogia forma, dėl minėtuose sklypuose planuojamo šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo. Pasirašytą sutikimo formos egzempliorių prašome Jūsų atsiųsti el. paštu, adresu: info@meysso.com arba atsiųsti adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas**.

Kilus klausimams maloniai prašome kreiptis į UAB „Meysso“ direktorių [redacted]

Tuo atveju, jei Jūs turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų apie tai informuoti raštu ar nurodytu elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA:

1. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (Energetikos objekto) planas su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose (7 lapai).

UAB „Meysso“ direktorius [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Raštas Nr. RS240220.3 (Panevezio savivaldybe)
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-05-21 Nr. 4A-229(18.7Mr)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorius, UAB "Meysso"
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-20 17:03:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-21 10:39:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-08 14:40:38 – 2028-09-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.3.0.v20231023-11764)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-21 10:39:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-21 10:39:27 Dokumentų valdymo sistema Avilys