

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 13:19:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2367869**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2019-07-29**
Adresas: **Panevėžys, J. Janonio g. 64****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5280-7266**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:104 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
Žemės sklypo plotas: **3.4014 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0140 ha**
Kitos žemės plotas: **3.3874 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.4014 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-15**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Transformatorinė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-5280-7266, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2887-7660**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1g**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **53.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.57 kv. m**
Tūris: **197 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178313**
Koordinatė Y: **518281**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **11100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **2670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2887-7660, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: UAB "Elastas", a.k. 303763356
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-08 Subnuomos sutartis Nr. NS-2021/1
2021-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 1.8521 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-21
Terminas: Nuo 2021-10-11 iki 2113-03-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450
2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469
Plotas: 3.4014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29
Terminas: Iki 2113-03-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1320.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 820.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 34014.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 3.4014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2887-7660, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-19

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2887-7660, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100169988

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169615**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162178**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162124**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162366**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164735**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148291**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
[registravimo data: 2021-12-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 230 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416223**
[registravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2023-10-19 PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO NUSTATYTI SANITARINĘ APSAUGOS ZONĄ PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAME ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 2701/0034:104, J. JANONIO G. 64, PANEVĖŽYS) Nr. 1-325**
[registravimo data: 2023-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18521 kv. m, nuo 2023-10-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

