

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2008 M. BIRŽELIO 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/08-0026 PAKEITIMO**

2020 m. sausio 22 d. Nr. 23SŽN- 23 -(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos \_\_\_\_\_ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-78-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju ir UAB „Platinum Horse“, kodas 302429503, buveinė: Perkūno g. 12, Paviešečių k. Panevėžio r. sav., atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio įstatų pagrindu, atsižvelgdami į 2019 m. gegužės 2 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 2595, pagal kurią UAB „Platinum Horse“ perleistas pastatas – paslaugų pastatas (unikalus Nr. 4400-0707-3705), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2008 m. birželio 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/08-0026 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį UAB „Platinum Horse“, kodas 302429503, buveinė: Perkūno g. 12, Paviešečių k. Panevėžio r. sav.

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,3342 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:187) Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007:187), esantį Panevėžyje, Paliūniškio g. 11, 0,3342 ha ploto dalį.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Nuomininkui išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 22 603 Eur (dvidešimt du tūkstančiai šeši šimtai trys eurai), apskaičiuota pagal 2020-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų neįvykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamaji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas \_\_\_\_\_  
A. V.   
(parašas)

Nuomininkas: \_\_\_\_\_  
A. V.   
(parašas)

(jeigu reikalaujama turėti antspaudą nustatytas įstatymuose  
ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

