

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N27/02 - 0194

Du tūkstančiai antrieji metai gruodžio dvidešimta diena
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo _____ pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001m. spalio 10d. įgaliojimą (reg.Nr.7102), toliau vadinama **nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė „VP MARKET“** (ident.k.2303351, adresas Savanorių pr.247, Vilnius), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama _____ pagal UAB „VP MARKET“ 2002m. rugsėjo 23d. įgaliojimą Nr.753, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2002m. gruodžio 19d. įsakymu Nr.3914ž, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **1,3304 ha** ploto žemės sklypą, kadastro Nr.2701/0015:11, esantį **Klaipėdos g.92 (devyniasdešimt du), Panevėžyje**.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, pobūdis - teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I -ryšių linijų apsaugos zonos (0010);

VI -elektros linijų apsaugos zonos (0260);

VIII -kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (0380);

IX -dujotiekių apsaugos zonos (0390);

XXVII -saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (9270);

XLVIII -šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);

XLIX -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

-vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

-laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

-tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros, Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

-naujų statinių (įrenginių) statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

-projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą bei statybą;

-netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Nėra.

9. Žemės sklypo vertė - 813 661,99 Lt (aštuoni šimtai trylika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt vienas litas 99 ct).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi priisimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus. Jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų, kitų apribojimų ir sąlygų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Sutarties pakeitimai bei papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas uždarąją akcinę bendrovę „VP MARKET“ atstovaujantį

Nuomotojas

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

