

**SUSITARIMAS
DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/05-0075**

**(2009 m. gegužės 12 d. susitarimas,
2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131,
2017 m. balandžio 13 d. Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.))**

PAKEITIMO

2018 m. sausio 24 d. Nr. 23SŽN- 17 -(14.23.55.)
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžys, Ukmergės g. 23), toliau vadinama Nuomininku1, atstovaujama _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2017 m. lapkričio 1 d. įgaliojimą, UAB „Biokuro energija“ (juridinio asmens kodas 304456043, buveinės adresas – Vilnius, Konstitucijos pr. 26), toliau vadinama Nuomininku1A, atstovaujama direktoriaus _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „Biokuro energija“ įstatus, UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžys, Liublino g. 28), toliau vadinama Nuomininku2, atstovaujama direktoriaus _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „Metal invest“ įstatus, UAB „Žuknipas“ (juridinio asmens kodas 300818694, buveinės adresas – Panevėžys, Nemuno g. 21-6), toliau vadinama Nuomininku2A, atstovaujama direktoriaus _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „Žuknipas“ įstatus, UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžys, Beržų g. 6), toliau vadinama Nuomininku3, atstovaujama direktoriaus _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „Hausera“ įstatus, toliau visi kartu vadinami Nuomininkais, atsižvelgdami į žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžyje, Beržų g. 6B, kadastro duomenis, pakeistus vadovaujantis žemės sklypo (Beržų g. 6, Panevėžys) detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. A-1041, **s u s i t a r ė m e** (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas, 2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131, 2017 m. balandžio 13 d. susitarimas Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.)) (toliau – Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (3,7070 ha), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1,0418 ha).

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdus galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdus Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.2. Pakeisti Sutarties 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

- 6.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0809 ha);
- 6.2. V – aerodromo apsaugos zonos (4,7488 ha);
- 6.3. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,1922 ha);
- 6.4. XIV – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (3,0913 ha);
- 6.5. XX – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (4,7488 ha);
- 6.6. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,0620 ha);
- 6.7. XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2958 ha);
- 6.8. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,6022 ha).“

1.3. Pakeisti Sutarties 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. 0,2114 ha ploto kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), pažymėtas simboliu S prie Sutarties pridedamame žemės sklypo plane;

8.2. 0,5981 ha ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtas simboliu S1 prie Sutarties pridedamame žemės sklypo plane.“

1.4. Pakeisti Sutarties 9 punkto pirmąją–trečiąją pastraipas ir jas išdėstyti taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 360 353 Eur (trys šimtai šešiasdešimt tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt trys eurai), apskaičiuota pagal pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui1A išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 82 415 Eur (aštuoniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai penkiolika eurų), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“: 68 500 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų) – 1,0418 ha ploto žemės sklypo dalies, kurios žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; 13 915 Eur (trylika tūkstančių devyni šimtai penkiolika eurų) – 0,1040 ha ploto žemės sklypo dalies, kurios žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui2 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 28 232 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai trisdešimt du eurai), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui2A išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 20 645 Eur (dvidešimt tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt penki eurai), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui3 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 70 259 Eur (septyniasdešimt tūkstančių du šimtai penkiasdešimt devyni eurai), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).“

1.5. Buvusią Sutarties 9 punkto ketvirtąją pastraipą laikyti šeštąją pastraipą.

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Prie Susitarimo pridedamas UAB „N. Tauras ir Ko“ matininko 2017 m. gruodžio 4 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji Susitarimo dalis.

4. Susitarimas yra neatskiriamaji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Susitarimas sudarytas šešiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti penki egzemplioriai įteikiami UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ ir UAB „Biokuro energija“ atstovaujantiems, UAB „Metal invest“ atstovaujantiems, UAB „Žuknipas“ atstovaujantiems, UAB „Hausera“ atstovaujantiems.

Nuomotojas 
(parašas)

A. V. 

Nuomininkai _____
(parašas)

A. V.
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)


_____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas)

A. V.
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)


_____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas)

A. V. 
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)


_____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas)

A. V. 
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

_____ (vardas, pavardė)

_____ (parašas)

A. V. 
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

_____ (vardas, pavardė)