

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES**  
**Nr. N27/05-0075 PAKEITIMO**

Du tūkstančiai devintieji metai gegužės dvylikta diena  
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo (a.k. ) pagal Panevėžio rajono 1-ojo notaro biuro notarės patvirtintą 2009 m. sausio 9 d. įgaliojimą (notarinio reg. Nr. 83), toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (k. 1484 42278, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus (a.k. ) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2009 m. gegužės 11 d. valdybos posėdžio protokolą Nr. 2, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2009 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. Ž-1227, sudarėme šį susitarimą pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075:

1. Sutarties punktus išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 4,7294 ha ploto žemės sklypo dalį 4,7488 ha valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:571, esančiame Panevėžio mieste, Beržų g. 6B.

2. Žemė išnuomojama 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį galima keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir inžinerinių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir inžinerinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir inžinerinių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

– naujų pastatų, inžinerinių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, inžinerinius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

– pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, kompensacijos už pastatus, inžinerinius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenu (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0809 ha) (1);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,1922 ha) (6);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (27);

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2958 ha) (48);

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.“

2. Prie šio susitarimo pridedamas \_\_\_\_\_ matininko biuro 2008 m. spalio 17 d. parengtas planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šio susitarimo dalis.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ atstovaujantiems.

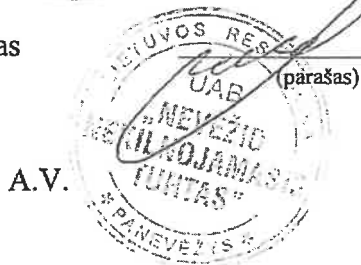
Nuomotojas



  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Nuomininkas



  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)