

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr. N27/05 - 0075**

Du tūkstančiai penktieji metai rugsėjo trisdešimta diena
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo (a.k.) pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2004 m. spalio 6 d. įgaliojimą (reg. Nr. 6719), toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (k. 1484 42278, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus (a.k.) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2005 m. rugsėjo 29 d. valdybos posėdžio protokolą Nr. 3, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. Ž-3476, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 4,6287 ha ploto žemės sklypo dalį 6,7729 ha žemės sklype, kadastrinis Nr. 2701/0028:264, esančiame Panevėžio mieste, Beržų g. 6 (šeši) (pastatų adresai Beržų g. 6, 6A).

2. Žemė išnuomojama 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, žemės naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį galima keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

-naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, įrenginius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

-pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, kompensacijos už pastatus, įrenginius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I -ryšių linijų apsaugos zonos (1);

VI -elektros linijų apsaugos zonos (6);

XXVII -saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (27);

XLVIII -šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48);

XLIX -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

-vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

Kopija tikra

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas uždarnosios akcinės bendrovės įmonės 2005 m. birželio 10 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:50u, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ atstovaujančiam.

Nuomotojas

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)



A.V.



Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausiasis specialistas

2014-12-07

