

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-07 08:39:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2567998  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-09-30  
Panevėžys

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Panevėžys  
Unikalus daikto numeris: 4400-5477-3494  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0029:154 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.6897 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1197 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1197 ha  
Kelių plotas: 0.0843 ha  
Kitos žemės plotas: 0.4857 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 101000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-17

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)  
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-28

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)  
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)  
Plotas: 16897.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)  
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)  
Plotas: 16897.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)  
2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)  
Plotas: 403.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: **ANDŽELIKA UBARTIENĖ**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2370**  
**2022-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-09**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ADP-232**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-23**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RIČARDAS MINEVIČIUS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-137**  
**2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5477-3494, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 23SK-2113-(14.23.110 E.)**  
**2020-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 23VJ-1202-(14.23.2 E.)**  
 Plotas: **1.6897 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-21**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100373170**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-21 10kV KABELINĖS LINIJOS VELŽIO TP - SP281REKONSTRAVIMAS PANEVĖŽIO R Nr. P20067-00TP-01**  
 Įregistravimo data: **2022-12-06**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **830 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100165219**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**  
 Įregistravimo data: **2021-12-21**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100162082**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**  
 Įregistravimo data: **2021-12-21**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100146774**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**  
 Įregistravimo data: **2021-12-17**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **713 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100649415**  
 Įregistravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2010-09-28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo Nr. Nr. 1-60-41**  
 Įregistravimo data: **2024-05-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8493 kv. m, nuo 2024-05-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ