SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. BALANDŽIO 13 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N27/00-42 (2016 m. kovo 7 d. susitarimas Nr. 23SŽN-82-(14.23.55.) PAKEITIMO

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 23SŽN-290-(14.23.55.)
Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus patarėjos , atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, pagal 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1267-(1.9.), (toliau – Nuomotojas) ir uždarosios akcinės bendrovės „ORTITAS“, kodas 147668865, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m., Paliūniškio g. 5, atstovaujama direktorės , veikiančios pagal 2016-10-26 įstatus, UAB „Auteksta“, kodas 301583555, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m., Paliūniškio g. 5 K1, atstovaujama direktorės , veikiančios pagal 2016-08-08 įstatus, uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO AGROCHEMIJA“ (kodas 168574757, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Klaipėdos g. 99 K3-39), atstovaujama direktoriaus , veikiančio pagal 2016-10-17 įstatus, viešoji įstaiga „Legata“, kodas 300106259, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Žalgirio g. 62A, atstovaujama , pagal Panevėžio miesto 9-ojo notarų biuro 2017 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą, notarinio registro Nr. R-10545, uždaroji akcinė bendrovė „Gintaro baldai“, kodas 174593071, buveinės adresas Skuodo r. sav. Mažųjų Rūšupių k., atstovaujama direktoriaus pagal nuostatus ir MB „Egirda“, kodas 302995049, buveinė: Klaipėda, Dubysos g. 31A, atstovaujama direktorės pagal nuostatus (toliau – Nuomininkas1, Nuomininkas2, Nuomininkas3, Nuomininkas4, Nuomininkas5, Nuomininkas6), vadovaudamiesi 2019 m. birželio 28 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. 1434, pagal kurią UAB „Auteksta“, perleista negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (unikalus Nr. 4400-4923-9001:8803), 2019 m. birželio 17 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. 1352, pagal kurią uždarajai akcinei bendrovei „PANEVĖŽIO AGROCHEMIJA“ perleista negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (unikalus Nr. 4400-3697-1554-1202), 2019 m. birželio 28 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. R-5735, pagal kurią viešajai įstaigai „Legata“ perleista negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (unikalus Nr. 4400-4923-8991:8802), 2019 m. spalio 14 d. pirkimo – pardavimo sutartimi, notarinio registro Nr. 11523, pagal kurią uždarajai akcinei bendrovei „Gintaro baldai“ perleista negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (unikalus Nr. 4400-4923-8980:8801) ir kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr. 4400-3773-6162) ir 2019 m. lapkričio 25 d. pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 13084 MB „Egirda“ perleista negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (unikalus Nr. 4400-3697-1565:1203), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0042 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad 0,7663 ha ploto dalies nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1.1. Nuomininkas1 – uždarosios akcinės bendrovės „ORTITAS“, kodas 147668865, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m., Paliūniškio g. 5.

1.1.2. Nuomininkas2 – UAB „Auteksta“, kodas 301583555, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m., Paliūniškio g. 5 K1.

1.1.3. Nuomininkas3 – uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO AGROCHEMIJA“ (kodas 168574757, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Klaipėdos g. 99 K3-39.

1.1.4. Nuomininkas4 – viešoji įstaiga „Legata“, kodas 300106259, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Žalgirio g. 62A.

1.1.5. Nuomininkas5 – uždaroji akcinė bendrovė „Gintaro baldai“, kodas 174593071, buveinės adresas Skuodo r. sav. Mažųjų Rūšupių k.

1.1.6. Nuomininkas6 – MB „Egirda“, kodas 302995049, buveinė: Klaipėda, Dubysos g. 31A.

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas – 0,2401 ha. Sklypo dalis yra indeksu „3“, „9“ ir indeksu „10“ pažymėtoje, UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo plano M 1:500, dalyje.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas – 0,0161 ha. Sklypo dalis yra indeksu „10“ pažymėtoje, UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo plano M 1:500, dalyje.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas3 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas – 0,0495 ha. Sklypo dalis yra indeksu „11“ ir indeksu „10“ pažymėtoje, UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo plano M 1:500, dalyje.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas4 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas – 0,0541 ha. Sklypo dalis yra indeksu „10“ pažymėtoje, UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo plano M 1:500, dalyje.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas5 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas – 0,3765 ha. Sklypo dalis yra indeksu „10“ pažymėtoje, UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo plano M 1:500, dalyje.“

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas6 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas – 0,0300 ha. Sklypo dalis yra indeksu „10“ pažymėtoje, UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo plano M 1:500, dalyje.“

1.2. Išdėstyti Sutarties 8 punkto 1-ąją pastraipą taip:

„Nuomininko1 Žemės sklypo dalies vertė – 14 370 Eur (keturiolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt eurų), apskaičiuota pagal 2019-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo.

Nuomininko2 Žemės sklypo dalies vertė – 964 Eur (devyni šimtas šešiasdešimt keturi eurai), apskaičiuota pagal 2019-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo.

Nuomininko3 Žemės sklypo dalies vertė – 2 963 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai), apskaičiuota pagal 2019-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo.

Nuomininko4 Žemės sklypo dalies vertė – 3 238 Eur (trys tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni eurai), apskaičiuota pagal 2019-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo.“

Nuomininko5 Žemės sklypo dalies vertė – 22 534 Eur (dvidešimt du tūkstančiai penki šimtai trisdešimt keturi eurai), apskaičiuota pagal 2019-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius,

patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo.“

Nuomininko6 Žemės sklypo dalies vertė – 1 796 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai devyniasdešimt šeši eurai), apskaičiuota pagal 2019-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo.“

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamoji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas septyniais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

Nuomotojas _____ (parašas)

A. V.

UAB „ORTITAS“

Nuomininkai: _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

UAB „GINTARO BALDAI“

A.V. _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

A.V. _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

A.V. _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

Direktorė

A.V. _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

Direkt. įg. asmuo

A.V. _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė)

A.V.
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)