

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIS Nr. 23 SŽN-24**

Du tūkstančiai vienuoliktieji metai kovo .....*keturio likta*..... diena  
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjos ..... pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 20 d. įgaliojimą Nr. 11P-1284, toliau vadinama nuomotoju, ir individuali įmonė „LEKSEMA“ (k. 147498384, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Stoties g. 10), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama įmonės vadovo – įmonės savininko ....., remdamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-269, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0131 ha ploto valstybinės žemės dalį 0,3077 ha žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0012:285, esančiame Panevėžio mieste, Stoties g. 10.

2. Žemė išnuomojama 55 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, įrenginius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0177 ha);

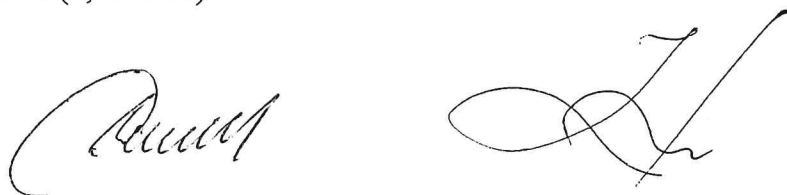
VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0354 ha);

IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0002 ha);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1315 ha);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0891 ha).



7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

- vykdamas ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;
- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;
- tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;
- saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;
- projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą, detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. A-118 1 punktu;
- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 8 643 Lt (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt trys litai), apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-152 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“. Nuomotojas turi teisę kas tris metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – 86,43 Lt (aštuoniasdešimt šeši litai 43 ct). Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, nuomos mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės tarybos sprendimais.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka. Nuomininkui perleidus kitiems asmenims visus išnuomotoje žemėje esančius statinius, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį.

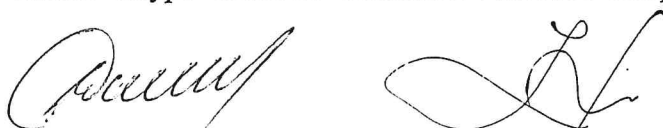
13. Atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus: jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės vertės ir nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai, žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminams ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre.



Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

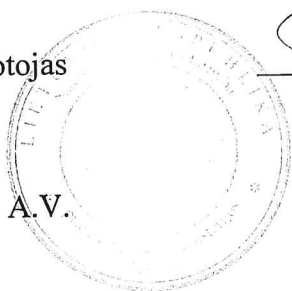
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

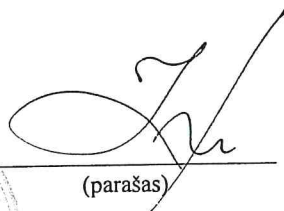
18. Prie šios sutarties pridedamas uždarnosios akcinės bendrovės „GEODEZINIAI DARBAI“ parengtas 2010 m. lapkričio 9 d. žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriui, o kitas įteikiamas , atstovaujantiam individualiai įmonei „LEKSEMA“.

Nuomotojas



  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Nuomininkas



  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)