

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2000 M. BALANDŽIO 13 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/00-0042 (2016 m. kovo 7 d. susitarimas Nr. 23SŽN-82-(14.23.55.),**  
**2019 m. gruodžio 30 d. susitarimas Nr. 23SŽN-290-(14.23.55.), 2021 m. vasario 9 d.**  
**susitarimas Nr. 23SŽN-16-(14.23.55.)) PAKEITIMO**

2021 m. gegužės 4 d. Nr. 23SŽN-47-(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus patarėjos [redacted], atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. IĮ-107-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju ir uždaroji akcinė bendrovė „ORTITAS“, kodas 147668865, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m., Paliūniškio g. 5, toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal 2016-10-26 įstatų, UAB „Madera LT“ (juridinio asmens kodas 305393749, buveinės adresas: Vilnius, Žirmūnų g. 76-51), pagal UAB „Madera LT“ 2020 m. gruodžio 23 d. įgaliojimą atstovaujama [redacted], toliau vadinama (toliau – Nuomininku1, Nuomininku1B), atsižvelgdami į 2021 m. kovo 3 d. pirkimo-pardavimo sutartį, notarinio reg. Nr. 656, pagal kurią UAB „Madera LT“ perleista negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa (unikalus Nr. 4400-3736-0817:3601), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-42) (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad 0,1521 ha dalies nuomininkai pagal sutartį yra: Nuomininkas1 uždaroji akcinė bendrovė „ORTITAS“, kodas 147668865, ir nuomininkas1B – UAB „Madera LT“ (juridinio asmens kodas 305393749, buveinės adresas: Vilnius, Žirmūnų g. 76-51).

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punkto 1-osios pastraipos 1 dalį taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244) Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas 0,1509 ha. Sklypo dalis yra indeksu „9“ pažymėtoje UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo M1:500, dalyje.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1B išsinuomoja 3,4085 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0007:244) Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0007-0244), esančio Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, dalį, kurios plotas 0,0012 ha. Sklypo dalis yra indeksu „10“ pažymėtoje UAB „N. Tauras ir Ko“ 2015 m. balandžio 29 d. parengto žemės sklypo M1:500, dalyje.

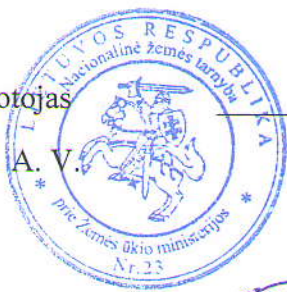
2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/00-42 nuostatų. Už jų nevykdymą jie atsako Sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/00-42 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-42 prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

Nuomotojas    
(parašas)



Nuomininkai:     
(parašas) (vardas, pavardė)

   
(parašas) (vardas, pavardė)

UAB „Nadira LT“ įval. ormuot