

2000m. balandžio 13d.
Panevėžys

Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** [redaguojama] toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo [redaguojama] pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį ir Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997m. spalio 16d. įsakymą Nr.204v, ir **uždaroji akcinė bendrovė "ORTITAS"** (įm.k. 4766886, adresas Paliūniškio g.5, Panevėžio m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama [redaguojama] pagal UAB "ORTITAS" 2000m. vasario 3d. valdybos posėdžio protokolą Nr.2, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 1999m. gruodžio 21d. įsakymo Nr.1451ž 1.7 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja bendrosios dalinės nuosavybės teise naudojamo 34097 kv.m ploto žemės sklypo, esančio **Paliūniškio g.5 (penki), Panevėžio m.**, nuomininkui tenkančią **34017 (trisdešimt keturių tūkstančių septyniolikos) kv.m** ploto žemės sklypo dalį.
2. Žemė išnuomojama **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:
 - I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
 - VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260); laikytis Energetikos ministerijos 1993m. balandžio 14d. įsakymu Nr.49 patvirtintų elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų;
 - VIII - kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (0380);
 - IX - dujotiekių apsaugos zonos (0390);
 - XXVII - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (9270);
 - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);
 - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).
6. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:
 - vykdančią ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;
 - laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

- pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto Savivaldybės leidimą. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

7. Servitutai. Nėra

8. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 403 356.57 Lt (keturi šimtai trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši litai 57 ct).

Indeksuota (ind.1.6) vertė - 645 370.51 Lt.

9. Užmokestis už žemės sklypo nuomą. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

10. Užmokesčio už žemės nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

11. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nepratęsęs sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žeme.

12. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pakeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Prie šios sutarties pridedamas žemės sklypo planas M1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

16. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomota žeme.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas UAB "ORTITAS" atstovaujantiems

Nuomotojas



Nuomininkas

