

# ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų sausio mėnesio šešioliktoji diena.

**UAB "Madera LT"**, juridinio asmens kodas [redacted] buveinė registruota adresu: Vilnius, [redacted] 51 (toliau – *Bendrovei*), atstovaujama direktoriaus [redacted], asmens kodas [redacted] veikiančio pagal įstatus, **įgalioja** [redacted], asmens kodas [redacted], adresą: Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., [redacted], atlikti šiuos veiksmus:

- įgaliotinio aptartomis sąlygomis už bendrą kainą, ne mažesnę nei 50 000,00 EUR (penkiasdešimt tūkstančių eurų 00 ct) **parduoti** *Bendrovei* nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – **pastatą - sandėlį**, unikalus numeris **2797-2006-7100**, **kitus inžinerinius statinius – aikštelę**, unikalus numeris **4400-5414-4926**, **kitus inžinerinius statinius - kiemo aikštelę**, unikalus numeris **4400-3773-6215**, **kitus inžinerinius statinius - kiemo aptvėrimą**, unikalus numeris **4400-3814-3485**, **kitus inžinerinius statinius - kiemo aptvėrimą**, unikalus numeris **4400-3773-6264**, adresą: **Panevėžys, Paliūniškio g. 5**, negyvenamąją patalpą - prekybos patalpą, unikalus numeris **4400-3736-0817:3601**, adresą: **Panevėžys, Paliūniškio g. 5 K1-4**, kartu perleidžiant ir žemės sklypo, unikalus numeris 2701-0007-0244, nuomos teisę, bei *Bendrovei* priklausantį reklaminį stendą, šiuo tikslu atstovauti *Bendrovei* visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose ir gauti visus reikalingus leidimus/sutikimus dėl turto pardavimo, rašyti pranešimus/pareiškimus dėl parduodamo turto, pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį, priėmimo-perdavimo aktą, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti sutarties, priėmimo-perdavimo akto sąlygas ar jas nutraukti, pirkimo-pardavimo sutartyje nurodyti *Bendrovės* sąskaitą Nr. LT73 7044 0600 0832 5167, esančią AB SEB banke, į kurią turi būti pervedami pinigai už parduodamą turtą, pasirašyti pareiškimą apie prievolės pagal sudarytą sutartį įvykdymą bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant Nacionalinėje žemės tarnyboje, notarų biuruose, antstolių kontorose, vykdamas aukščiau nurodytus pavedimus gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), sumokėti pinigus, daryti pareiškimus, pasirašyti prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2.134. 1; 2.134. 3; 2.135. 2; 2.144; 2.146; 2. 147; 2.148; 2. 150 ir 2.151 turinys paaiškintas, t.y.:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu, tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio sudaryti neturi teisės pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdamas prievolės, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti įgaliojimą davusiam juridiniam asmeniui; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, ar pripažinus nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas sudarytas elektronine forma, patvirtintas nuotoliniu būdu.

Įgaliojimas išduotas iki 2025 m. sausio 16 d.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos; įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis valią. Šis įgaliojimas kartu yra ir mano, kaip įgaliootojo direktoriaus, sprendimas atlikti įgaliojime nurodytus veiksmus.

*Įgaliotojui yra išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja pasirašiusiojo asmens elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašytas elektroninis dokumentas, asmuo pats turi notaro jam pateiktame elektroniniame notariname dokumente elektrinius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens.*

*pasirašė kvalifikuotu elektroniniu parašu.*

---

Pasirašiusiojo asmens tapatybė nustatyta pagal jo pateiktą dokumentą, nurodytą notariname registre.

2024 m. sausio mėn. 16 d.

Aš, Vilniaus m. 19-ojo notaro biuro notaras [redacted], įgaliojimą, kurį pasirašė [redacted], tvirtinu.

*Notaras perduoda pagal teisės aktus privalomus duomenis Įgaliojimų registrai.*

Notarinio registro Nr. MK-319

Notaro parašas