

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
SUTARTIS

Nr. N. 27/96-0432

Sandoris sudarytas: Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt šešti
metai rugpjūčio mėnuo keturiolikta diena

(sandorio sudarymo data žodžiais)

Mes. Panevėžio apskrities valdytojo administracijos atstovas
veikiantis pagal žemės įstatymo 24 straipsnį
ir Panevėžio apskrities valdytojo įsakymą Nr. 181 toliau vadinimas
nuomotoju Uždaroji akcinė bendrovė "Jaukurai"
ir

(fizinio asmens vardas, pavardė, kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas)

Gamtininkų g. 24, Panevėžio m.

(gyvenamosios vietos ar buveinės adresas)

toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šia sutartį:

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 837 (aš-
tuonis šimtus trisdešimt septynis) kv.m (sklypo plotas žodžiais)
žemės sklypa

esanti Pušyno g. 19a (devyniolika "a"), Panevėžio m.

(tikslus sklypo adresas)

2. Žemė išnuomojama iki du tūkstantiai keturiasdešimt šeštųjų
metų birželio dvidešimt septintosios dienos

(metai, mėnuo, diena)

3. Žemė išnuomojama tikinei komercinei veiklai

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius inžinerinius
bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šiu sąlygų:

statyti ir rekonstruoti statinius tik parengus teritorijos detalaus
išplanavimo projektą ir gavus leidimą. Prieš pradėdant darbus, proj-
ektus suderinti bei statybą įregistruoti Valstybinėje statybos insp-
ekcijoje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus proj-
ektus

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį,
pastatai, kiti statiniai, inžineriniai inžineriniai bei komunikacijos
nuomotojo išperkami (ar nugriaunami) šiomis sąlygomis:

pagal tuo metu veikiančius įstatymus ir tarpusavio susitarimą

6. Nuomojamame sklype esamu valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančiu pastatu, statiniu, inžineriniu irenginiu bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas:

netrukdyti atlikti požeminių komunikacijų remonto ir

rekonstrukcijos darbus

7. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinu kultūros paveldo ir saugotinu gamtos objektu, nesusijusiu su nuomininko veikla, atžvilgiu:

nėra

8. Žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, vadovautis LRV 1995 I2 29 d. nutarimo Nr.1640 I, VI, IX, XVII, XXVII, XLVIII, XLIX skyriais bei Energetikos ministerijos 1993 04 I4 d. įsakymu Nr.49 patvirtintomis elektros tinklų apsaugos taisyklėmis

9. Žemės naudojimo apribojimai: laikytis sanitarinių higieninių reikalavimų, netrukdyti kloti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams tenkinti. Pastoviai valyti skirtą ir greta esančias teritorijas pagal Panevėžio m. švaros ir tvarkymo taisykles, patvirtintas Panevėžio m. Tarybos 1995 II 24 d. sprendimu Nr. II-9

10. Servitutai: nėra

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo sąlygos: laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį

12. Nuomininkas isipareigoja: laikytis visų nuomos sutartyje numatytų sąlygų ir apribojimų

13. Nuomotojas isipareigoja: netrukdyti nuomos laikotarpiu naudoti žemės sklypą pagal paskirtį

14. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: įstatymu numatyta tvarka

15. Nuomos sutartis turi būti registruota per tris mėnesius Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos tvarkomame Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kuriu vienas paliekamas sutarti registruojamoje žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas nuomininkui.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500.

Šalių paraišai

.....
nuomotojas

.....
(nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išsinuomoto žemės sklypo registravimą valstybiniame žemės kadastro duomenų registre:

Registro numeris 27-4578

Registravimo data 1996.08.14

Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vadovas

