

**SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. BALANDŽIO 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/04-0045 PAKEITIMO**

2012 m. gruodžio 10 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-106

Panevėžys

Mes, **Lietuvos valstybė**, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus _____ įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-947, toliau vadinama **nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė “Elkada”** (įmonės kodas 147271283, buveinės adresas – Panevėžio m., Staniūnų g. 83, toliau vadinama **nuomininku**, remdamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo 2012 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1828, **s u s i t a r ė m e** pakeisti 2004 m. balandžio 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/04-0045 (toliau – Susitarimas):

1. Išdėstyti 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2,3970 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:224 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0025-0224), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Staniūnų g. 83, valstybinės žemės dalį, kurios plotas – 1,2017 ha.“

2. Išdėstyti 2 punktą taip:

„2. Žemės sklypo dalis išnuomojamas 57 (penkiasdešimt septyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.“

3. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo būdas – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 skyrių reikalavimų:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0061 ha);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,1984 ha);

IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0174 ha);

XXVII – Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1458 ha);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (1,0518 ha).“

5. Išdėstyti 9 punktą taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 607618 (šeši šimtai septyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniolika) litų, apskaičiuota pagal 2012 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-277 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

6. Išdėstyti 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

7. Išdėstyti 11 punktą taip:

„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

8. Papildyti nauju 17 punktu (ankstesnius 17, 18 ir 19 punktus laikyti 18, 19 ir 20 punktais):

„17. Pagal sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti sutartį.“

9. Išdėstyti 18 punktą taip:

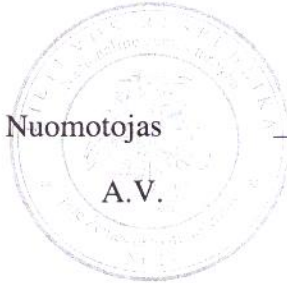
„18. Prie sutarties pridedamas matininko . 2012 m. rugpjūčio 22 d. parengtas žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji sutarties dalis.“

10. Susitarimas yra neatskiriama 2004 m. balandžio 9 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/04-0045 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

11. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

12. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriui, kitas įteikiamas uždarąją akcinę bendrovę “Elkada” atstovaujantiems

Nuomotojas



[Handwritten signature]
(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas



[Handwritten signature]
(parašas)

(vardas, pavardė)