

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N27/01 - 0111**

Du tūkstančiai pirmieji metai spalio dvidešimt penkta diena
Panevėžys

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** _____, toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001 m. spalio 10 d. įgaliojimą (reg.Nr.7102), ir **akcinė bendrovė agrofirma „Sėklos“** (įm.kodas 2197963, adresas Smėlio g.8, Vilniaus m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama

pagal AB agrofirma „Sėklos“ 2001m. spalio 22d. įgaliojimą Nr.151, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2001m. spalio 4d. įsakymo Nr.2507ž 2 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **1065 (tūkstančio šešiasdešimt penkių) kv.m** žemės sklypą, kadastro Nr.2701/0018:88, esantį **Ukmergės g.27 (dvidešimt septyni), Panevėžio m.**

2. Žemė sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

I -ryšių linijų apsaugos zonos (0010);

VI -elektros linijų apsaugos zonos (0260);

XLVIII -šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);

XLIX -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdamą ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- tvarkyti teritoriją vadovaujantis Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Gyvūnų laikymo Panevėžio mieste taisyklėmis;

- naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Servitutai. Nėra

9. Žemės sklypo vertė - 45 081.45 Lt (keturiasdešimt penki tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas litas 45 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 72 130.32 Lt. Panevėžio miesto valdybos sprendimu sudarytos komisijos apskaičiuotas žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - 6 578.46 Lt.

10. Užmokestis už žemės nuomą. Užmokesčio už žemės sklypo nuomą dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Užmokesčio už žemės nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti užmokestį už žemės nuomą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus užmokesčiui už valstybinės žemės nuomą bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.563, 6.564 ir 6.565 straipsniuose numatytais pagrindais.



16. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršinininkui, o kitas įteikiamas AB agrofirmą „Sėklos“ atstovaujantiems

Nuomotojas


(vardas, pavardė, parašas)


Nuomininkas


(vardas, pavardė, parašas)
