

# Douglas



Panevėžio m. savivaldybės administracijos  
ekonomikos ir turto valdymo skyrius  
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėjui  
Antanui Stokai

Kopija faksu: 8 45 501330

*P. A. Dapėnė*  
*2012-10-26*

2012-10-17  
Nr. N/735

## DĖL NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

Informuojame Jus, kad nuo 2013 m. sausio 18 d. nutraukiame 2012 m. birželio 29 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos susitarimą Nr. 22-27.5.6-820 (pagrindinė nuomos sutartis Nr. 225-IL-24) (toliau – Sutartis), nes nusprendėme uždaryti parduotuvę SARMA, esančią Laisvės a. 13-1A, Panevėžyje.

Visais sutarties nutraukimo, parduotuvės uždarymo ir patalpų atlaisvinimo klausimais prašome kreiptis į regiono vadovę Neringą Juodgudienę: tel. 8613 46862, [neringa.juodgudiene@douglas.lt](mailto:neringa.juodgudiene@douglas.lt).

UAB "Douglas LT"

Vadovė

Finansų vadovas

Vilūnė Spaičė

Paulius Prižgintas

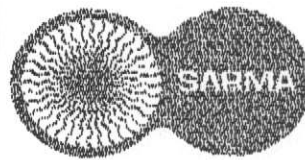


UAB "DOUGLAS LT"  
Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius  
Įmonės kodas 300072230  
PVM kodas LT100001401214

Tel. 8 (5) 2106888  
Faks. 8 (5) 2106880  
El. paštas: [info@douglasbaltic.lt](mailto:info@douglasbaltic.lt)  
[www.sarma.lt](http://www.sarma.lt), [www.douglas.de](http://www.douglas.de)

Bankas AB "Vilniaus bankas"  
Banko kodas 70440  
A/A LT1777044060004699429

# Douglas



Panevėžio m. savivaldybės administracijos  
ekonomikos ir turto valdymo skyrius  
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėjui  
Antanui Stokai

Kopija faksu: 8 45 501330

2012-10-31

Nr. N/736

*P. A. Drazūni*  
*2012-10-31*

## DĖL NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO IR NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO

2012 m. spalio 17 d. išsiuntėme Jums raštą, informuodami Jus, kad nuo 2013 m. sausio 18 d. nutraukiame 2012 m. birželio 29 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos susitarimą Nr. 22-27.5.6-820 (pagrindinė nuomos sutartis Nr. 225-IL-24) (toliau – Sutartis), nes nusprendėme uždaryti parduotuvę SARMA, esančią Laisvės a. 13-1A, Panevėžyje.

Gavę Jūsų atsakymą, dėl pageidavimo išlaikyti SARMA parduotuvę Laisvės a., mes peržiūrėjome parduotuvės sąnaudas, todėl sutiktume likti Laisvės a., jei nuomos mokesčiai būtų sumažinti iki 10 Lt/m<sup>2</sup> ir nuomos sutartis pratęsta iki 2015 01 31 d., kadangi tokiu atveju planuotume investuoti į parduotuvės atnaujinimą.

Nesusitarus dėl minėto kompromiso, lieka galioti pranešimas, išsiųstas 2012 m. spalio 17 d., dėl parduotuvės uždarymo.

Visais sutarties pratęsimo, nutraukimo, parduotuvės uždarymo ir patalpų atlaisvinimo klausimais prašome kreiptis į regiono vadovę Neringą Juodgudienę: tel. 8613 46862, [neringa.juodgudiene@douglas.lt](mailto:neringa.juodgudiene@douglas.lt).

UAB "Douglas LT"

Vadovė

Finansų vadovas

Vilūnė Spaičio

Paulius Prižgintas



UAB "DOUGLAS LT"  
Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius  
Įmonės kodas 300072230  
PVM kodas LT100001401214

Tel. 8 (5) 2106888  
Faks. 8 (5) 2106880  
El. paštas: [info@douglasbaltic.lt](mailto:info@douglasbaltic.lt)  
[www.sarma.lt](http://www.sarma.lt), [www.douglas.dc](http://www.douglas.dc)

Bankas AB "Vilniaus bankas"  
Banko kodas 70440  
A/s LT777044060004699429

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2012-11-14 d. Nr.T9-169  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2012-11-14 13 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvavo:

Gražina Paškauskienė

Kviestieji:

UAB „Douglas LT“ regiono vadovė

Neringa Juodgudienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuomos

**SVARSTYTA.** Negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuoma

A.Dragūnas pranešė, kad 2012-10-17 gautas UAB „Douglas LT“ raštas Nr. N/735 „Dėl nuomos sutarties nutraukimo“ (pridedama), kuriuo pranešama, kad UAB „Douglas LT“ nuo 2013-01-18 nutraukia 2012-06-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.6-820 (188,77 kv.m negyvenamosios patalpos Laisvės a. 13-1A). 2012-10-31 raštu Nr. N/735 „Dėl nuomos mokesčio sumažinimo ir nuomos pratęsimo“ (pridedama). UAB „Douglas LT“ informavo, kad sutiktų toliau nuomoti negyvenamasias patalpas, jei būtų sumažinti nuompinigiai iki 10 Lt (be PVM) už 1 kv.m. ir nuomos terminas nustatytas iki 2015-01-31.

Komisija įvertino prekybinių patalpų nuomos rinkos rodiklius, negyvenamųjų patalpų pasiūlą ir naudojimą miesto centre.

Nekilnojamojo turto agentūros OBERHAUS siūlomų nuomoti negyvenamųjų patalpų (biuro, prekybos paskirties) miesto centre (Vasario 16-osios g, Respublikos g., Ukmergės g., Laisvės a.) nuomos kaina už 1 kv.m. siūlomos nuo 3 Lt iki 30Lt.

Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesį. Nutraukus minimų patalpų nuomos sutartį, Savivaldybė turėtų išlaidų patalpų išlaikymui. L. Marazaitė pasiūlė sumažinti nuomos mokesį iki 12 Lt (be PVM) už 1 kv.m. N. Juodgudienė išaiškino, kad parduotuvė neišlaiko 2011 m. pardavimų lygio. UAB „Douglas LT“ sutiktų išlaikyti parduotuvę tik su pasiūlytomis nuomos sutarties pakeitimo sąlygomis. Dėl nuompinigių dydžio N. Juodgudienė neįgaliota derėtis.

Komisija nusprendė dėl nuompinigių dydžio derėtis su UAB „Douglas LT“ vadovais.

**NUTARTA:** Derėtis su UAB „Douglas LT“ vadovais dėl nuompinigių dydžio.

**PRIDEDAMA.** 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

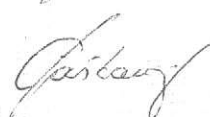


Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorius



Liudmila Marazaitė



Gražina Paškauskienė

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2012-11-20 d. Nr.T9- 21  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2012-11-20 14.30 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dalyvavo:

Albertas Dragūnas

Liudmila Marazaitė

Gražina Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuomos

**SVARSTYTA.** Negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuoma

UAB „Douglas LT“ siūlo išlaikyti parduotuvę ir nuomoti negyvenamas patalpas (Laisvės a. 13-1A) su 10 Lt (be PVM) už 1 kv.m. iki 2015-01-31.

Komisijos vardu L. Marazaitė paskambino UAB „Douglas LT“ finansų vadovui P. Prižgintui ir pasiūlė sumažinti esamą 17,50 Lt nuomos mokestį iki 12 Lt (be PVM) už 1 kv.m. per mėnesį. P. Prižgintas atsakęs, kad atlikus ekonominius skaičiavimus UAB „Douglas LT“ savivaldybei pateikė siūlymą. Todėl tik iki 10 % nuompinigių dydžio padidėjimas nekeistų įmonės finansinės padėties. P. Prižgintas pasiūlė galutinį nuompinigių dydį – 11 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį.

Siekiant nenutraukti nuomos sutarties šildymo sezono metu, Komisija siūlo sumažinti nuomos mokestį iki 11 Lt (be PVM) už 1 kv.m. per mėnesį ir nustatyti nuomos terminą iki 2015-01-31.

**NUTARTA:**

1. Siūlyti sumažinti 188,77 kv.m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuompinigių dydį iki 11 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuo 2013-01-01.

2. Siūlyti nustatyti nuomos terminą iki 2015-01-31.

3. Klausimą dėl 188,77 kv.m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuompinigių dydžio sumažinimo ir nuomos termino pakeitimo teikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorius



Albertas Dragūnas

Liudmila Marazaitė

Gražina Paškauskienė