

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PANEVĖŽIO MIESTO SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO AR IŠPLĖTIMO, KAI ŠIUOS DARBUS SAVO LĖŠOMIS ATLIEKA FIZINIAI AR JURIDINIAI ASMENYS, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2013 m. lapkričio 14 d. Nr. 1-322

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2011, Nr. 45) 6 straipsnio 32 punktu, 48 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimu juo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 4 punktais (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2006, Nr. 87-3397), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401) 2 straipsnio 41 punktu, 20 straipsnio 7 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimo Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771; 2007, Nr. 37-1357) 3 skyriaus 17 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-04-21 nutarimu Nr. 447 „Dėl Lietuvos Respublikos kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2005, Nr. 53-1799; 2006, Nr. 124-4689; 2012, Nr. 115-5831) patvirtintu Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos aprašo 2 punktu, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Panevėžio miesto susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimo ar išplėtimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašą;

1.2. Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo) pritaikant jas statomo objekto reikmėms sutarties formą (priedas).

2. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1.2 punktu patvirtintas sutartis.

3. Pavesti Savivaldybės administracijos direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Savivaldybės meras

Vitalijus Satkevičius

PATVIRTINTA

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos

2013 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. 1-322

PANEVĖŽIO MIESTO SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO AR IŠPLĖTIMO, KAI ŠIUOS DARBUS SAVO LĖŠOMIS ATLIEKA FIZINIAI AR JURIDINIAI ASMENYS, TVARKOS APRAŠAS

1. Šis aprašas reglamentuoja valstybinėje ar savivaldybės žemėje esančių susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statinių, įrengtų gatvių raudonųjų linijų zonose, prie gyvenamųjų namų, administracinių ir kitų pastatų, išplėtimo ir/ar naujų įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ir juridiniai asmenys, organizavimo ir atlikimo, perdavimo Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės tvarką.

2. Apraše vartojamos savokos:

susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos (toliau – komunikacijos) – paviršinio vandens nuotekų tinklai, kolektoriai, šviesoforai, gatvių dangos, aikštelės, įvažos, apšvietimo tinklai bei kiti gatvių įrenginiai, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo priskirti keliams.

Statytojas – fizinis ar juridinis asmuo, investuojantis lėšas į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išplėtimo ir įrengimo darbus.

Kitos apraše nenurodytos, bet naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme vartojamas savokas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401).

3. Jeigu dėl numatomų išplėsti ar įrengti naujų komunikacijų būtina rekonstruoti kelio (gatvės) ruožą, įrengti sankryžas, nuovažas, technines eismo reguliavimo priemones, keisti kelio konstrukciją, inžinerinius tinklus ar statinius, sudaroma komunikacijų savininko (Savivaldybės) ir Statytojo komunikacijų statybos (rekonstravimo) pritaikant jas statomo objekto reikmėms sutartis (toliau - sutartis), numatanti Statytojo (užsakovo) funkcijų perdavimą, komunikacijų išplėtimo ir/ar įrengimo finansavimo, naudojimo tvarką ir nuosavybės teises užbaigus statybą. Sutartis sudaroma 4 egzemplioriais, kurių du atiduodami sutarties šalims, vienas – sutarties registracijai Nekilnojamojo turto registre, vienas pridodamas prie prašymo specialioms architektūriniais reikalavimams gauti, pateikiamo su kitais dokumentais. Vėliau, gavus statybą leidžiantį dokumentą, ši sutartis pridodama prie statinio projekto.

4. Fiziniai ar juridiniai asmenys, norintys savo lėšomis atlikti komunikacijų išplėtimo ar įrengimo darbus, pateikia Savivaldybei prašymą sudaryti sutartį (1 priedas).

5. Prie prašymo pateikiama:

5.1. dokumentas, patvirtinantis daiktinių teisių į žemės sklypą, kuriame suprojektuotas statinys, dėl kurio būtina išplėsti esamas ar įrengti naujas komunikacijas, įregistravimą;

5.2. numatomo statyti statinio planas (schema) M1:500 su dislokacijos vieta;

5.3. žemės sklypo, kuriame suprojektuotas statinys, dėl kurio būtina išplėsti esamas ar įrengti naujas komunikacijas, valdytojų ar naudotojų sutikimas;

5.4. statinio, dėl kurio būtina išplėsti esamas ar įrengti naujas komunikacijas, projektavimo dokumentacija;

5.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos raštiškas sutikimas atlikti komunikacijų išplėtimo ar įrengimo valstybinėje žemėje darbus;

5.6. Statytojo valią statybos darbų rezultato nuosavybės teises neatlygintinai perduoti Savivaldybei patvirtinantis dokumentas:

5.6.1. akcinėms bendrovėms - akcininkų susirinkimo protokolo išrašas; jei bendrovei iškelta bankroto byla ar bendrovė likviduojama – kreditorių susirinkimo ar teismo sprendimas;

5.6.2. kitiems juridiniams asmenims – steigėjo prašymas perimti ir įsipareigojimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybės įrengtas komunikacijas;

5.6.3. fiziniams asmenims – notaro patvirtintas prašymas perimti ir įsipareigojimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybės įrengtas komunikacijas.

6. Savivaldybės administracijos direktorius, gavęs Miesto ūkio ir aplinkosaugos komiteto pritarimą, priima sprendimą dėl sutarties sudarymo ir informuoja pareiškėją apie sutarties pasirašymo vietą ir laiką. Jei prašymas netenkinamas, pareiškėjui grąžinama jo pateikta medžiaga ir raštu pateikiamas motyvuotas atsisakymas sudaryti sutartį. Miesto ūkio skyrius sutarties projektą parengia ir nustato sutarties vykdymo užtikrinimo dydį (jeigu nusprendžiama, kad sutarties vykdymo užtikrinimas yra tikslingas), kuris atsižvelgiant į darbų apimtį gali siekti nuo 10 iki 50 procentų, tačiau ne mažesnis kaip nebaigtos statybos padarinių likvidavimo galimos išlaidos. Jei bus reikalaujamas sutarties įvykdymo užtikrinimas, prieš pasirašant sutartį informuojamas statytojas ir tai pažymima sutartyje.

7. Sudarius sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka Statytojas kreipiasi į Architektūros ir urbanistikos skyrių dėl specialiųjų architektūrinių projektavimo reikalavimų, o parengus projektą - dėl statybą leidžiančio dokumento (komunikacijų išplėtimo ar įrengimo darbams atlikti) išdavimo.

8. Gavęs statybą leidžiantį dokumentą (komunikacijų išplėtimo ar įrengimo darbams atlikti), Statytojas organizuoja darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.

Kaip Statytojas laikosi sutartinių įsipareigojimų ir statybas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, pagal savo kompetenciją kontroliuoja Savivaldybės administracijos skyriai.

9. Statytojui ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotam asmeniui pasirašius statybos užbaigimo aktą, Statytojas savo sąskaita atlieka kadastrinius matavimus ir pastatytas komunikacijas su jų zonose esančiais registruotinais daiktais per 60 dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Savivaldybės vardu įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

10. Statybos užbaigimo aktą (deklaraciją) ir kadastrinių matavimų bylas su teisine registracija Statytojas perduoda Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriui.

11. Po turto perdavimo procedūrų užbaigimo Miesto ūkio skyriaus vedėjas ar jo įgaliotas asmuo ir Statytojo atstovas pasirašo išplėstą ar įrengtą komunikacijų perdavimo ir priėmimo eksploatacijai aktą.

12. Perimtas komunikacijas Buhalterinės apskaitos skyrius įtraukia į apskaitą.

13. Fizinių ar juridinių asmenų lėšos, investuotos į komunikacijų išplėtimo ar įrengimo darbus, nėra atlyginamos.

Panevėžio miesto susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų išplėtimo ir įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo priedas

(fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio ar juridinio asmens adresas)

(kontaktai – tel. Nr., faksas, el. paštas)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio skyriui

**PRAŠYMAS SUDARYTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS
(REKONSTRAVIMO) PRITAIKANT STATOMO OBJEKTO REIKMĖMS SUTARTĮ**

data

Prašome sudaryti sutartį numatant man statytojo funkcijų perdavimą ir statybos darbų rezultato nuosavybės teisių neatlygintą perdavimą Savivaldybei vadovaujantis savivaldybės Tarybos nustatyta tvarka.

(objekto pavadinimas, vieta).

Statybos darbų atlikimo terminai: _____
(data)

PRIDEDAMA:

1. dokumentas, patvirtinantis daiktinių teisių į žemės sklypą, kuriame suprojektuotas statinys, dėl kurio būtina išplėsti esamas ar įrengti naujas komunikacijas, įregistravimą, ___ lapų.
 2. numatomo statyti statinio planas (schema) M1:500 su dislokacijos vieta.
 3. žemės sklypo, kuriame suprojektuotas statinys, dėl kurio būtina išplėsti esamas ar įrengti naujas komunikacijas, valdytojų ar naudotojų sutikimas, ___ lapų.
 4. statinio, dėl kurio būtina išplėsti esamas ar įrengti naujas komunikacijas, projektavimo dokumentacija, ___ lapų.
 5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos raštiškas sutikimas atlikti komunikacijų išplėtimo ar įrengimo valstybinėje žemėje darbus, ___ lapų.
- Akcinėms bendrovėms:
6. akcininkų susirinkimo protokolo išrašas; jei bendrovei iškelta bankroto byla ar bendrovė likviduojama - kreditorių susirinkimo ar teismo sprendimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas komunikacijas, ___ lapų.
- Kitiems juridiniams asmenims:
7. steigėjo prašymas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas komunikacijas, ___ lapų.
- Fiziniams asmenims:

8. notaro patvirtintas prašymas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas komunikacijas, ___ lapų.

Sutarties šalies (fizinio ar juridinio asmens) rekvizitai:

(vardas, pavardė ar pavadinimas) _____

(įmonės kodas) _____

(adresas) _____

(telefono Nr., faksas, el. paštas) _____

Pareigos

Parašas, vardas, pavardė

PATVIRTINTA
 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
 2013 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr.1-322
 priedas

**SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS (REKONSTRAVIMO)
 PRITAIKANT JAS STATOMO OBJEKTO REIKMĖMS
 SUTARTIS**

20__ m. _____ d.
 Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288724610, kurio registruota buveinė yra Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos **direktoriaus** _____, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. _____ d. sprendimą Nr.____ (toliau – Savivaldybė), ir _____, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas _____, kurios registruota buveinė yra (*adresas*), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (*nurodomas registras*), atstovaujama (*pareigos, vardas, pavardė*), veikiančio (-ios) pagal (*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*) (toliau – Statytojas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. _____ d. sprendimu Nr.____ patvirtintu Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimo ar išplėtimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, atsižvelgdamos į tai, kad:

- pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo nuostatas vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms;
- gatvių, kurios nėra valstybinės reikšmės kelių tąsa, projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbus organizuoja ir užsakovo funkcijas atlieka savivaldybės;
- Savivaldybės funkcija yra vietinės reikšmės kelių, gatvių ir inžinerinių tinklų priežiūra, taisymas ir tiesimas;

ir siekdamas sudaryti sąlygas Savivaldybei atlikti teisės aktuose nustatytas funkcijas bei tenkinti visuomenės poreikius, sudarėme šią sutartį (toliau - Sutartis), kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybė paveda jos valdomoje teritorijoje Statytojui vykdyti statytojo (užsakovo) pareigas ir teises, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Savivaldybė nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi teisę kontroliuoti, kaip Statytojas vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Statytojas jas tinkamai įvykdytų.

2. Statytojas išipareigoja savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas atlikti projektavimo ir statybos darbus pagal projektą ir darbų rezultatą perduoti Savivaldybei.

I. SUTARTIES DALYKAS

3. Šia Sutartimi Savivaldybė suteikia teisę Statytojui savo lėšomis, laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir šios Sutarties sąlygų, suprojektuoti ir įrengti (pastatyti)_____

(Susisiekimo ir /ar inžinerinių komunikacijų pavadinimas)

(Vieta, adresas)

Laikoma, kad suprojektavus ir įrengus statinį šioje Sutartyje numatyta tvarka Statytojo lėšomis bus pagerintas Savivaldybei priklausantis statinys, *skirtas visuomenės poreikiams tenkinti nesuteikiant viršenybės juo naudotis Statytojui.*

4. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad sutinka, jog ateityje esant būtinumui Savivaldybė, įgyvendindama objekto plėtrą, priežiūros ir rekonstrukcijos darbus ir/ar išgaliojus naujiems reikalavimams dėl saugaus eismo užtikrinimo keliuose, turi teisę panaikinti objekte įrengtą statinį neatlyginant Statytojui patirtų išlaidų, suteikiant kitą galimybę susisiekti su Statytojo naudojamu objektu.

5. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, jog jam yra žinoma, kad jo įrengtas statinys yra gatvės (kelio) sudėtinė dalis, priklausanti Savivaldybei (valstybei) išimtaine nuosavybės teise, kurią valdo Savivaldybė, ir jokių teisių nei į statinį, nei į susisiekimo ir inžinerines komunikacijas (jų dalį) Statytojas neigis.

6. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad sutinka įrengti kelio statinį savo lėšomis.

7. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad sutinka su savo žemės sklypo sumažėjimu dėl kelio statinio įrengimo ir atitinkamos jo žemės sklypo dalies priskyrimo kelio juostai ir valstybės išimtinai nuosavybei ir nereikalauja bei ateityje nereikalaus jokio atlygio ar kompensacijos.

8. Tais atvejais, kai numatomas statyti objektas bus ne tik Statytojo žemės sklype (teritorijoje), bet ir kito žemės savininko(-ų) sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti objekto statybos metu, Statytojas įsipareigoja pateikti sutartį su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju, kurioje bus šių asmenų Sutarties 2, 3 ir 5 punktuose numatyti pareiškimai ir sutikimai. Nesant sutarties ir šių žemės sklypų (teritorijos) savininkų, valdytojų ir naudotojų pareiškimų bei sutikimų ir todėl nesant galimybių projektuoti ar įrengti kelio statinį, Savivaldybė turi teisę nutraukti šią Sutartį joje numatyta tvarka.

9. Sutartyje vartojamos savokos:

Statytojas	–	fizinis ar juridinis asmuo, investuojantis lėšas į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų išplėtimo ir įrengimo darbus.
Statybos įstatymas-		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788).
Susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos (arba komunikacijos)	–	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietos (gatvės, keliai), inžineriniai tinklai (paviršinio vandens nuotekų tinklai, kolektoriai bei kiti įrenginiai), gatvių dangos, aikštelės, įvažos ir jų elementai, šviesoforų įrenginiai, gatvių apšvietimo elektros tinklai bei kiti gatvių įrenginiai, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo priskirti keliams, esantys Panevėžio miesto teritorijoje
Kelio statinys arba statinys	–	Susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos, esančios kelio (gatvės) juostoje, sukurtos projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) darbais, naudojant statybos medžiagas, gaminius, dirbinius, produktus, ir tvirtai sujungtos su žeme
Kelių priežiūros tvarkos aprašas	–	Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771; 2007, Nr. 37-1357).

II. TERITORIJOS PLANAVIMO DARBAI

10. Tais atvejais, kai šios Sutarties sudarymo dieną neparengtas atitinkamas teritorijų planavimo dokumentas, kuris teisės aktų nustatyta tvarka būtinas statiniui įrengti, Statytojas įsipareigoja savo lėšomis parengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą. Savivaldybė įsipareigoja išduoti

Statytojui reikiamus leidimus ar sutikimus, jei šie neprieštarauja teisės aktams ir yra būtini planavimo dokumentams parengti.

III. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11. Statytojas _____ pateikti šioje Sutartyje numatytą ir šios Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
(rašyti žodžiais privalo arba neprivalo)

11.1 Statytojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki darbų pradžios Savivaldybei pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikia jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija). Užtikrinimo dydis – _____ proc. sutarties kainos su PVM. Garantijos gavėja – Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, kodas 288724610.

12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, jame turi būti nurodyta, kad garantas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimus ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį - nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki statinio pridavimo eksploatuoti akto pasirašymo.

13. Jeigu Sutartyje numatyta darbų pabaiga Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiama, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas darbų pabaigos pratęsimo laikotarpiui, pateikiant Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantijos ar kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto kartu su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija, pratęsimą.

14. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo pratęsimas pateikiamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo dėl Sutarties galiojimo trukmės pratęsimo pasirašymo dienos.

15. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

16. Jei rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, užsakovas įspėja apie tai rangovą, nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

17. Jei užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pirkėjui pateikti naują Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikia jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija to paties dydžio sumai).

18. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, rangovui pateikus raštišką prašymą.

IV. LEIDIMŲ DARBAMS IŠDAVIMAS

19. Statytojas prieš pradėdamas darbus pateikia paraišką Savivaldybei dėl leidimo pradėti darbus. Statytojas privalo pateikti teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą kelio statinio projektą ir statybos leidimą, nurodydamas darbų pradžios ir pabaigos terminus, statybos darbų sutartį su rangovu, kurioje turi būti numatytas rangovo garantiniai įsipareigojimai Savivaldybei po statinio perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Jeigu nustatytu terminu darbai nėra užbaigiami, Savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka gali priskaičiuoti ir pareikalauti iš Statytojo sumokėti papildomus mokesčius už kasinėjimo darbus.

20. Savivaldybė, vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ ir laikydamosi šioje Sutartyje nustatytos tvarkos, išduoda Statytojui raštišką leidimą atlikti žemės kasinėjimo darbus objekte tik tada, kai įsitikina, jog yra gauti šioje Sutartyje ir Kelių priežiūros tvarkos apraše nurodyti dokumentai, leidžiantys atlikti darbus objekte.

V. KELIO STATINIO ĮRENGIMO DARBAI

21. Statytojas įsipareigoja įrengti _____

(Kelio statinio pavadinimas, adresas)

Numatoma darbų pradžia _____, darbų pabaiga _____ savo lėšomis, laikantis Sutartyje nustatytų terminų, statinio projekto techninių sąlygų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kelių techninio reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų. Darbų pabaiga sutampa su statybos užbaigimo akto pasirašymu.

22. Statytojas įsipareigoja užtikrinti, kad statiniui įrengti būtų naudojamos tik kokybiškos medžiagos, konstrukcijos ir įrenginiai (turėti jų techninius pasus ar sertifikatus).

23. Statytojas įsipareigoja apmokėti visus statinio įrengimo darbus ir už visas statiniui įrengti reikalingas medžiagas, konstrukcijas ir įrenginius.

24. Rangovas, su kuriuo Statytojas sudaro statybos rangos darbų sutartį dėl kelio statinio įrengimo, privalo turėti visus teisės aktų reikalaujamus reikiamą kvalifikaciją patvirtinančius atestatus, licencijas ar kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti. Savivaldybė turi teisę atsisakyti pritarti projektui bei stabdyti kelio statinio įrengimo darbus, jei kelio valdytojas turi pagrįstų pastabų dėl rangovo darbo ar pagrįstų abejonių dėl reikiamos rangovo kvalifikacijos ar organizacinių gebėjimų laiku įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus dėl kelio statinio įrengimo.

25. Savivaldybė turi teisę paskirti savo atstovą, kuris prižiūri ir kontroliuoja šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimą. Statytojas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus Savivaldybės kaip kelio savininko nurodymus.

26. Statytojas, užbaigęs darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę privalo visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos Statytojo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išvežimą. Šie darbai privalo būti suderinti su Savivaldybe ir atlikti per įmanomai trumpiausią tokiems darbams atlikti reikalingą terminą.

27. Statytojui vėluojant atlikti Statinio įrengimo darbus, ne visiškai ir/ar netinkamai sutvarkius darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kaip numatyta šios Sutarties 26 punkte, Savivaldybė Statytojui pateikia rašytinę pretenziją dėl nevisiško ir/ar netinkamo objekto sutvarkymo bei nustato papildomą protingą terminą šiems darbams atlikti ar trūkumams pašalinti. Jeigu per Savivaldybės nustatytą papildomą terminą objekto sutvarkymo darbai nėra užbaigiami, Savivaldybė įgyja teisę šiuos darbus atlikti pati arba jiems atlikti savo nuožiūra pasitelkti trečiuosius asmenis. Tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus Savivaldybės su objekto sutvarkymu susijusias patirtas išlaidas bei visus Savivaldybės ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius.

28. Atliktų darbų kokybė privalo atitikti įprastus tokios rūšies darbams keliuose ir jų statiniuose keliamus reikalavimus. Kilus nesutarimų dėl darbų ar objekto sutvarkymo kokybės, juos sprendžia ekspertas(-ai), už kurio(-ių) darbą apmoka Šalis, kurios nenaudai yra priimta eksperto(-ų) išvada.

29. Statytojas neturi teisės atlikti jokių šioje Sutartyje nenumatytų darbų objekte, o tokius darbus atlikęs įsipareigoja Savivaldybės reikalavimu savo sąskaita nedelsdamas nugriauti/išardyti pastatytus statinius ar kitą nenumatytų darbų rezultatą bei atlyginti visus Savivaldybės ar trečiųjų asmenų dėl to patirtas išlaidas ir nuostolius. Jeigu Statytojas per Savivaldybės nurodytą terminą nepradeda ar neužbaigia griauti/ardyti pažeidžiant šią Sutartį pastatytų statinių ar kito darbų rezultato, Savivaldybė turi teisę šiuos darbus atlikti pati arba jiems atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis, o Statytojas privalo atlyginti visus Savivaldybės su tokių darbų atlikimu susijusias išlaidas ir visus dėl to patirtus Savivaldybės bei trečiųjų asmenų nuostolius.

30. Jeigu Statytojas nesilaiko Savivaldybės raštiškame leidime nurodytų sąlygų, nevykdo saugaus eismo reikalavimų ar neturi Savivaldybės leidimo atlikti darbus objekte, Savivaldybė turi teisę pareikalauti nedelsiant sustabdyti darbus tol, kol Statytojo padaryti pažeidimai bus ištaisyti, o Statytojas įsipareigoja besąlygiškai paklusti tokiam Savivaldybės reikalavimui ir nedelsiant sustabdyti darbus.

VI. KELIO STATINIO ĮRENGIMO DARBŲ PABAIGA

31. Statytojas įsipareigoja organizuoti įrengti kelio statinio statybos užbaigimo procedūras ir perduoti jį Savivaldybei surašant perdavimo- priėmimo eksploatuoti aktą pridedant statybos dokumentaciją.

32. Savivaldybė statinį priima naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas, užbaigus teritorijos sutvarkymo darbus, parengus ir suderinus objekto kadastrinių matavimų bylas, atnaujinus Statytojo ir trečiųjų asmenų, jei jų žemė buvo užimta statiniu ir prie jos esančios kelio juostos, sklypų kadastrinių matavimų bylas.

33. Statytojas įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, kelio sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įregistruoti Registru centre Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

34. Nuosavybės teisė į perduodamą turtą pereina Savivaldybei nuo turto perdavimo momento. Šalys konstatuoja, kad vienintelis dokumentas, kurio pagrindu Statytojas turi teisę įregistruoti nuosavybės teises į įsigytą turtą, yra ši Sutartis. Statytojo prievolė perduoti Sutarties 3 punkte nurodytą turtą Savivaldybei laikoma įvykdyta šalims pasirašius susisiekimą komunikacijų turto perėmimo aktą.

35. Šalys susitaria, kad jei Statytojas nevykdo Sutarties 33 punkte numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė turi teisę savo nuožiūra pasirinktinai atlikti šiuos veiksmus:

35.1. gauti visą Sutarties užtikrinimo sumą ir spręsti dėl tolesnio statinio įregistravimo arba jo nugriovimo panaudojant Sutarties užtikrinimo lėšas. Likusios nepanaudotos Sutarties užtikrinimo lėšos gražinamos Statytojui;

35.2. savo sąskaita pati atlikti visus Statytojo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 33 punkte, ir reikalauti, kad Statytojas atlygintų visas su tuo susijusias išlaidas.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

36. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

37. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudariusios Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia prievoles.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

38. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos (jei toks pagal Sutarties 11 punktą privalomas) ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

39. Jei viena Šalis pažeidžia Sutartį, nukentėjusioji Šalis įsipareigoja pareikšti pretenziją raštu, nurodydama protingą terminą, per privaloma imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

40. Savivaldybė turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį esant 8 ir 35 punktuose numatytoms aplinkybėms arba dėl esminio Sutarties pažeidimo, pranešdama apie tai Statytojui raštu. Sutartis laikoma nutraukta pranešime nurodytą dieną, o jei tokia diena nebus nurodyta – nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma tai, kad Statytojas, nepaisydamas Savivaldybės pretenzijos, pažeidžia kelių techniniame

reglamente nustatytus reikalavimus darbams atlikti, vėluoja atlikti darbus ar jų etapą, atlieka šioje Sutartyje nenumatytus darbus objekte, Savivaldybei pareikalavus savo sąskaita nedelsdamas nenugriauna/neišardo pastatytų statinių ar kito nenumatyto darbų rezultato bei neatlygina visų Savivaldybės ar trečiųjų asmenų dėl to patirtų išlaidų ir nuostolių, be pateisinamos priežasties nebendruoja su Savivaldybe Sutarties vykdymo klausimais arba kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

Šalių susitarimu jokia sąlyga, numatanti Savivaldybės pareigą naudoti neatlygintinai perduotą turtą tam tikru tikslu, išskyrus visuomenės poreikiams, nenustatoma.

IX. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

41. Statytojo atstovas pareiškia, kad perduodamos susisiekimo komunikacijos kaip turtas yra tinkamai teisiškai įregistruotas, teisėtai įsigytas ir visiškai apmokėtas, niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas tretiesiems asmenims, neišnuomotas, nesuteiktas neatlygintinai naudotis, neiškeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti perleidžiamu turtu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į perduodamą turtą neturi jokių teisių ir/ar pretenzijų.

42. Statytojo atstovas pareiškia, kad nėra gauta iš valstybės institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti Statytojo nuosavybės teises ar teisių tretiesiems asmenims bei su perduodamo turto nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą. Statytojo atstovas pareiškia, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie turėtų įtakos Savivaldybės nuosavybės teisei į šį turtą, taip pat nėra jokių kitų priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti.

43. Statytojo atstovas pareiškia neturintis informacijos, kad Sutarties sudarymas ir/ar vykdymas lemtų bet kurios kitos sutarties, susijusios su perduodamu turtu, pažeidimą ar pakenktų kitų trečiųjų asmenų teises į perleidžiamą turtą.

44. Statytojas perduoda tinkamos kokybės turtą, todėl Savivaldybė dėl jo būklės jokių pretenzijų neturi. Savivaldybės atstovas pareiškia, kad turtas yra tinkamas naudoti pagal paskirtį, neturi akivaizdžių ar esminių trūkumų ir perdavimo metu gavo iš Statytojo atstovo visą reikalingą dokumentaciją.

45. Šalių atstovai patvirtina, kad priimti visi būtini sprendimai, reikalingi Sutarties įvykdymui.

46. Statytojo atstovas teigia ir garantuoja, kad sudarydamas Sutartį ir vykdydamas savo įsipareigojimus nepažeis teisės aktų, sutarčių, susitarimų ar kitų dokumentų. Statytojui nėra pateikta jokių ieškinių, nėra nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš jį ar jam gresiančių, kurie gali turėti įtakos Sutarties galiojimui.

47. Sutarties šalims yra žinoma, kad Sutartis teisinės pasekmės tretiesiems asmenims sukelia tik tuo atveju, jeigu ji įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Šią Sutartį nekilnojamojo turto registre įregistruoja Statytojas.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

48. Šioje Sutartyje vartojamos, tačiau konkrečiai neapibrėžtos sąvokos turi būti suprantamos ir aiškinamos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

49. Šalys įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų pranešti viena kitai apie savo rekvizitų ar įgaliotų asmenų pasikeitimus.

50. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

51. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

52. Šalys pareiškia, kad Sutartis sudaryta laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti Sutartį, taip pat pareiškia, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis

sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas Sutarties sudarymo aplinkybes Šalys žino.

53. Sutarties sudarymo išlaidas moka Statytojas.

54. Sutarties tekstas mūsų perskaitytas, turinys ir pasekmės paaiškintos, Sutartis pasirašytina kaip atitinkanti atstovaujamojo valią.

55. Ši Sutartis sudaryta 4 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, vienas prisegamas prie projekto, saugomo Savivaldybėje, vienas – sutarties registracijai Nekilnojamojo turto registre.

Statytojo atsakingo atstovo kontaktiniai duomenys:

_____ skyrius (padalinys); tel. _____; faks. _____; mob. tel. _____;
el. p. _____.

Savivaldybės atsakingo atstovo kontaktiniai duomenys:

_____ skyrius; tel. _____; faks. _____; mob. tel. _____;
el. p. _____.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savivaldybė:

Statytojas:

A.V.

A.V.
