

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
SU ISTORIJA  
2023-11-13 08:33:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2648785**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2021-07-09**  
Adresas: **Panevėžys, J. Basanavičiaus g. 18-2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 3.66 kv. m.) - 1.83 kv. m.; a-2 (1/2 iš 2.43 kv. m.) - 1.22 kv.m. Bendro naudojimo patalpų plotas: 3.05 kv. m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5700-0783:4707**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2793-0000-7010, 1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1930**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Suskystintos**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **37.57 kv. m**  
Naudingas plotas: **37.57 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **25.48 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-5700-0783:4707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-5700-0783:4707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2021-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-06**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ORINTA MALČIAUSKIENĖ**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-5700-0783:4707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676**  
**2021-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-06**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**15. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ