

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-09 15:49:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/69454**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1997-02-20**  
Adresas: **Panevėžys, Savanorių a. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Autobusų stotis**  
Unikalus daikto numeris: **2796-1019-2012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**  
Žymėjimas plane: **1T2p**  
Statybos pradžios metai: **1961**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **675.87 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **266.29 kv. m**  
Tūris: **3374 kub. m**  
Užstatytas plotas: **573.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177080.89**  
Koordinatė Y: **522918.07**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
Atkuriamoji vertė: **237000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **125000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-10**

### 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **B.p.2H1p**  
Unikalus daikto numeris: **2796-1019-2023**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211p**  
Statybos pabaigos metai: **1959**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **66 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177081.14**  
Koordinatė Y: **522914**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5821 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **2042 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-09-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **837 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-08**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5148-1044**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b3**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-1019-2034**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **308.00 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Koordinatė X: **6177097.63**  
Koordinatė Y: **522911.16**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-01-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **3900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-14**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **Suformuota, padalinus unikalų Nr.2796-1019-2034**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5148-1011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b4**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-1019-2034**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **968.00 kv. m**  
Danga: **Betono plytelės**  
Koordinatė X: **6177063.1**  
Koordinatė Y: **522912.24**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-06-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-07**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Autobusų stovėjimo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Suformuota, padalinus unik.Nr.2796-1019-2034**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5148-1033**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2796-1019-2034**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **2341.00 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Koordinatė X: **6177041.87**  
Koordinatė Y: **522921.77**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **179000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **44700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-06-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

#### **4. Nuosavybė:**

4.1.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS", a.k. 147024322**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5148-1011, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5148-1033, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5148-1044, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1965-11-18 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 546**  
**1995-03-13 Valdybos potvarkis Nr. 171v**  
**2019-01-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 19-PS-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-24**

4.2.

##### **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS", a.k. 147024322**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1019-2012, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2796-1019-2023, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1965-11-18 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 546**  
**1995-03-13 Valdybos potvarkis Nr. 171v**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-02-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2796-1019-2012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-51-200430-0002  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**STASĖ VASILIŪNIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5148-1011, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5148-1033, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222  
2019-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-20
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5148-1011, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5148-1033, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-06-07 Asmens prašymas Nr. 1-491  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-20
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5148-1011, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5148-1033, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5148-1044, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-01-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 19-PS-1  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**VILMA BALEIŠIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5148-1044, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525  
2019-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2796-1019-2012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**MANTAS NORMANTAS**  
Daiktas: pastatas Nr. 2796-1019-2012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2308  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 2701/0020:325

Archyvinės bylos Nr.: 23485/3724

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ