



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2019-08-29 11:42:36

 Registro Nr.: 44/2367869
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2019-07-29
 Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 64

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5280-7266
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 2701/0034:104 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
 Žemės sklypo plotas: 3.4014 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0140 ha
 Kitos žemės plotas: 3.3874 ha
 Nusausintos žemės plotas: 3.4014 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 172829 Eur
 Žemės sklypo vertė: 108018 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 112000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-15

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Transformatorinė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-5280-7266, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2887-7660
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 1P1g
 Statybos pradžios metai: 2008
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 53.91 kv. m
 Pagrindinis plotas: 37.57 kv. m
 Tūris: 197 kub. m
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178313
 Koordinatė Y: 518281
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14047 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 14047 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3360 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618

2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1116

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804

2006-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas

2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987

2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739

2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)

2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2887-7660, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos

2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450

2014-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas

2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469

Plotas: 3,4014 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29

Terminas: Iki 2113-03-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)

Plotas: 1320.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

9.2.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)

Plotas: 34014.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)

Plotas: 820.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.

2019-08-29

[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 34014.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 3.4014 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERIJUS TAURAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-7266, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2887-7660, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-03-19

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2887-7660, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2014-03-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-08-29 11:42:36

Dokumentą atspausdino Registratorė ekspertė

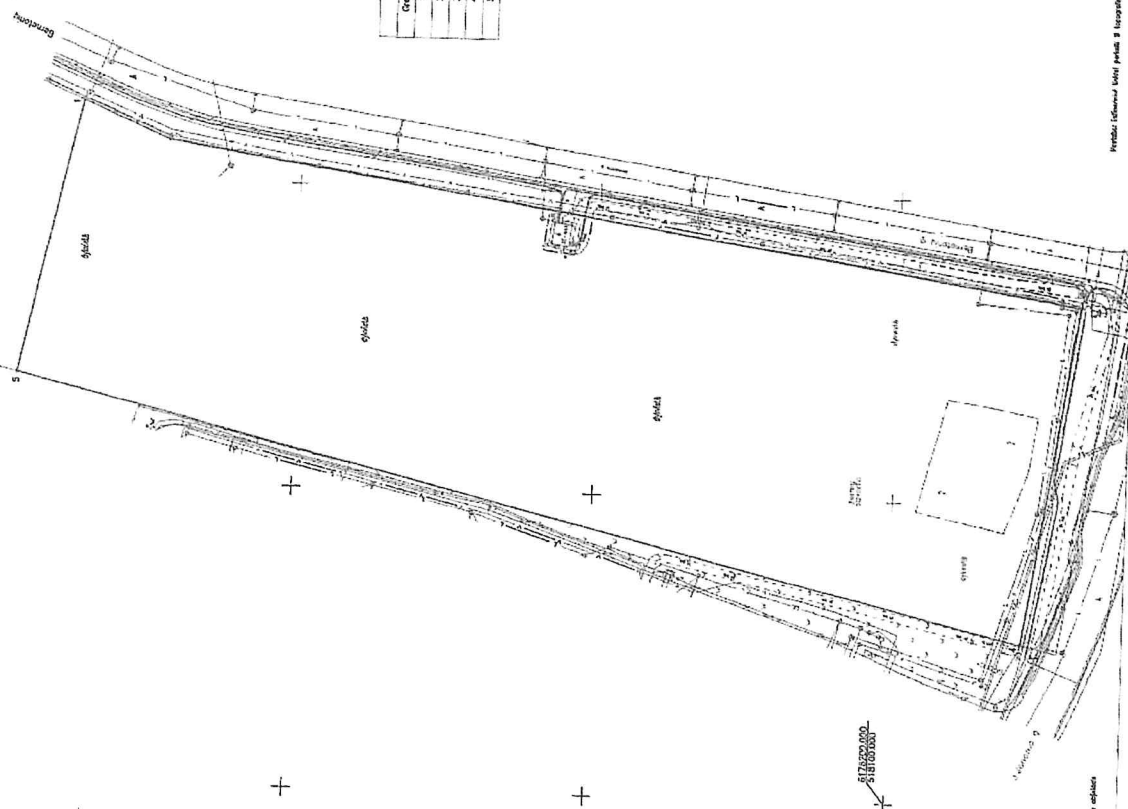


DAIVA KAIRIENĖ

2019-08-29

PIEŅĒMS NR.1

ŽEMĒS SKLYPO PLĀNS M 1: 1000
 Žemēs sklypo platība 34014 m²



Grāmatzīmē	Apzīmējums	Platums
1-2	30284	
2-3	30200	
3-4	11408	
4-5	34014	
5-1	92246	

Rādītājs vietējo praezīmāciju
 Ķemēs sklypo izstrādājis un izstrādājis

Projektants: [Blank]
 Būvniecības projekts: [Blank]
 Objektu nosaukums: [Blank]

Projektanta mērogs: [Blank]
 Projektanta datums: [Blank]

Projektanta nosaukums: [Blank]
 Projektanta adrese: [Blank]

Grāmatzīmē	Grāmatzīmē	Grāmatzīmē
1-4	1-4	1-4
4-1	4-1	4-1
5-1	5-1	5-1

Šis projekts izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par būvniecības projekta izstrādāšanu" prasībām.
 Projekta izstrādājis: [Blank]
 Projekta izstrādāšanas datums: [Blank]

UAB "N.Taurus ir Kō"

Adrese: [Blank]
 Projekta nosaukums: [Blank]
 Objektu nosaukums: [Blank]
 Objektu adrese: [Blank]

Projektanta nosaukums: [Blank]
 Projektanta adrese: [Blank]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Skatīt arī: [Blank]
 Pārbaudīt: [Blank]
 Projektanta nosaukums: [Blank]

Projektanta nosaukums: [Blank]
 Projektanta adrese: [Blank]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Žemės sklypo plotas 34014 m²

Žemės sklypo kadaistro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	27101101034		

KOORDINACIŲ ŽINIAVAŽIŠTIS

Tarkio Nr.	Kodas		Tarkio Nr.		X	Y
	X	Y	X	Y		
1	R	6170472.47				
2	R	518225.54				
3	R	6170442.11	518231.17			
4	R	6170433.71	518256.11			
5	R	6170435.05	518153.50			
6	R	6170491.28	518231.59			
7	RK	6170330.00	518232.46			
8	RK	6170330.27	518232.73			
9	RK	61703315.04	518232.35			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LŪPOS laikas	
Koordinatė sistema	koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6170307 Y=5182442	2019-07-19	
		Pilietis/le	09.00
		Reisija	1000

Žiniatvė sistema	(kodas)	Merijus Taurosas	2019-07-19
		(parašas)	(data)

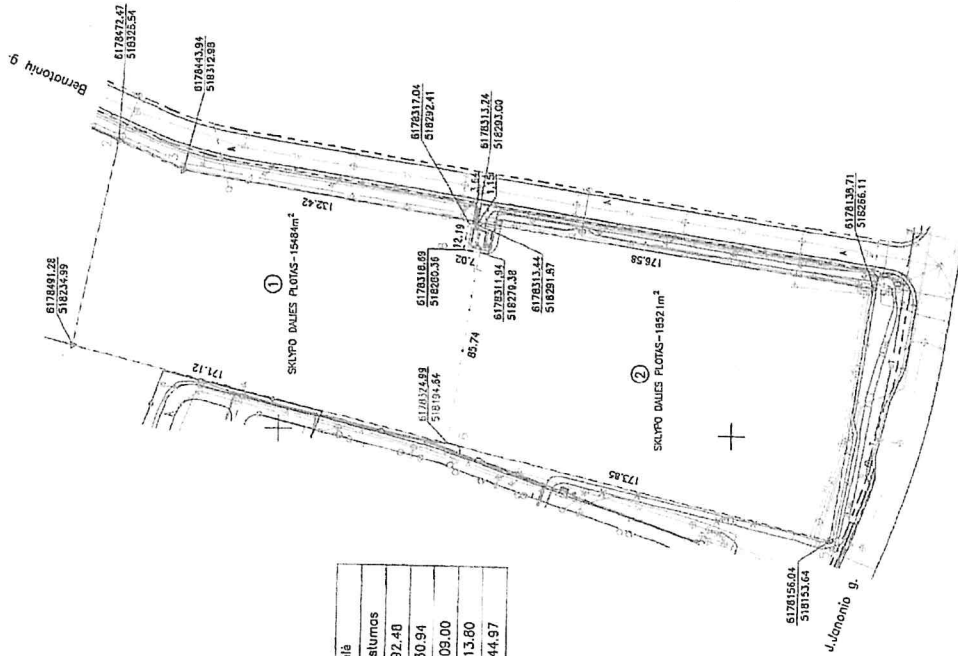
Ši schema ir Lietuvos Respublikos administracinių mastelėjimų bazė
1:2 išrašyta. Nurodinių žemėlapių rėmimo linijos smailės yra apskaičiuojamos atsižvelgiant
nuo apytiksliai žinomo vieno žinio koordinačių.

Documėntas apie žemės sklypą nustatytas specialiosios žemės naudojimo sąlygas

EH Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos žemės turto haliu nuostata specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2		
1	6	Elektrinė linija apsaugos zonos	1
2	21	Žemės sklypui, kuriame įrengtas valdymo ir prižiūrimas mašinos sistemos bei įrenginiai	820
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	34014
4	52	Pluricentris apsauga	1320
			34014

Etas Nr	Documėntas apie žemės sklypą nustatytas	Documėntas apie žemės sklypą nustatytas
Servituto kodas	Neįkainojamojo turto registracijos planavimo informacinė nuorodėlė servituto pavadinimas ir reikšmė	Servituto plotas, m ²

ŽĒMĒS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTĀTĪMO PLANAS M 1:2000
 Sklypo plotas 34005 m²



Līniju anotāciju lentelē	
Ģeotriņybē	Atalums
1-2	92.40
2-3	30.94
3-4	309.00
4-5	113.80
5-1	344.97

Kadastri:	vieta:	Paveikšļa	biļaus				ēvīpās
	Zemlā sējro kabastrā Nr:	2 7 0 1 0 0 3 4					
Ģēlve, nāma Nr:	Jāroniā g. 64						
Kōmas (mēšaleiā)							
Seniņiņo							
Mēstos (rājona)	Paveikšlys						
Apskēis	Paveikšlys						

Su nūstāyū pību sūlīnū:
 Zemlā sējro kabastrā (nūdēlōjōs):

(vārds, pavēl) (dat) (dat)

UAB "N.Tauras ir Kō"

Jāroniā g. 64, Paveikšlys lā. 8155560, kabastrāybūvūnū, jū.1.14301114



Pareģos	Vārds, pavēl	Dala
Dirkētoris	Narjūls Tauras	2021-05-14

Pēstābe: Informāciā lūdzāi pēkšlī It ģeogrāfiskū plānū

Sūdarāciā: Zemlā
 ▽ Ievērdīnā rāzēskēiā
 ○ Kōordināts rābe sūkomponāti su ērārlēis ir nēlānāciā objektiā