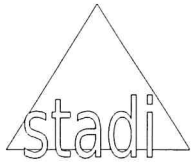


2023-08-31 20-4243(4.45E)



## G. Diržio projektavimo įmonė

Individuali įmonė, registruota Valstybės  
Įmonės Registrų centro Panevėžio filiale

Panevėžio m. savivaldybės  
administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS

Dėl tinklų prisijungimo per Panevėžio m.  
Savivaldybės valdomą sklypą  
2023-08-30

Prašome leisti prisijungti prie inžinerinių tinklų (tiesti elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų), statyti inžinerinius statinius (tvorą), daryti įvažą iš Bernatonių gatvės, per Panevėžio m. savivaldybės, nuosavybės teise valdomus sklypus (sklypų unikalūs Nr. 4400-1286-6394 ir 4400-1286-6534), rengiant „Sandėliavimo paskirties pastato su gamybos patalpomis Bernatonių g. 9 Panevėžyje statybos projektą“.

Pridedami dokumentai:

Įgaliojimas (1 lapas),  
Žemės subnuomos sutartis (12 lapų),  
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (3 lapai),  
Sklypo planas (2 lapai),  
Detaliojo plano ištrauka (1 lapas),  
Genplanas SP-1 (1 lapas),  
Inžinerinių tinklų planas SP-4 (1 lapas).

Pagal įgaliojimą  
Projekto vadovas / architektas  
Gintautas Diržys

+370.865.42144  
El.p. dirzys.gintautas@gmail.com

# **SPEKTRUS**

Spektrus EU, UAB, į. k. 302538100  
Bernatonių g. 7, Panevėžys, Lietuva, LT - 35289  
Tel. 8 45 466378, e. paštas: spektrus@spektrus.lt

## **ĮGALIOJIMAS**

2022 01 14  
Panevėžys

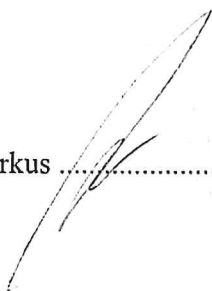
**Spektrus EU, UAB**, įmonės kodas 302538100, buveinė - Bernatonių g. 7, Panevėžys  
**įgalioja** projekto vadovą **Gintautą Diržį**, kvalifikacinis atestatas Nr. A1292

- **atstovauti** bendrovę visose įstaigose, įmonėse ar organizacijose **rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant dokumentus ar projektinę dokumentaciją** (prašymus, projektus, leidimus ir kt.) dėl „sandėliavimo paskirties pastato Bernatonių g. 9, Panevėžyje“ projektinės dokumentacijos rengimo, ir statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

*Įgaliojimas nesuteikia teisės Spektrus EU, UAB vardu sudaryti ir pasirašyti bet kokius sandorius ir sutartis.*

Direktorius Andrius Večiorkus .....



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-06 08:55:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/876858  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-11-08  
Panevėžys

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Panevėžys  
Unikalus daikto numeris: 4400-1286-6394 ✓  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:53 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0888-6717  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0009  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0010  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0003  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0013  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0865-6526  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0021  
Žemės sklypo plotas: 0.1176 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1176 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1176 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 4576 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-04-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-12

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6394, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618  
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115  
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804  
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805  
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803  
2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987  
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739  
2007-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2513  
2007-11-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VJ-4484  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6394, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1176.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100171834  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 ?Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-345  
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

R. J. A. S. P. A. K. O. B. I. E. N. I. S.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-06 08:53:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/876866  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2007-11-08  
 Adresas: Panevėžys, Bernatonių g. 7

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-1286-6534**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:54 Panevėžio m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0021**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0888-6717**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0013**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0003**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0009**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0010**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0865-6526**  
 Žemės sklypo plotas: 0.2582 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1020 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.1562 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: 10900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-12  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-12

2.2.

**Pastatas - Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4605-7503  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: 1P2/g  
 Statybos pradžios metai: 2017  
 Statybos pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: **Neypatįngasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1001.60 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 893.34 kv. m  
 Tūris: 5443 kub. m  
 Užstatytas plotas: 892.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6178954  
 Koordinatė Y: 518534  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 316000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 316000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2017-07-21  
 Vidutinė rinkos vertė: 75800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-21  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-21  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 36.33 kWh/m2/m.

2.3.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4681-8377  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: 232-8  
 Statybos pradžios metai: 2017  
 Statybos pabaigos metai: 2017  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 44.00 m  
 Medžiaga: **Plastikas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5500 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 5330 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2018-01-24  
 Vidutinė rinkos vertė: 5330 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-27

- 2.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai  
Aprašymas / pastabos: Pažymėjimas plane: 224-181;177-227.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4681-8444  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
Žymėjimas plane: 224-181;17  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 99.70 m  
Medžiaga: Plastikinis  
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė  
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12400 Eur  
Atkuriamoji vertė: 12000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-01-24  
Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-27
- 2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4605-7503, aprašytam p. 2.2.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4703-0202  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: b  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 1192.84 m  
Medžiaga: Betono trinkelės  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 80500 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
Atkuriamoji vertė: 72700 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-01-24  
Vidutinė rinkos vertė: 72700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-21
- 2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimas  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4605-7503, aprašytam p. 2.2.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4703-0213  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: t  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 213.40 m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16200 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
Atkuriamoji vertė: 15700 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-01-24  
Vidutinė rinkos vertė: 2510 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-21
- 2.7. Priklausinys: Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4605-7503, aprašytam p. 2.2.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4681-8399  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų  
Žymėjimas plane: V  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 9.60 m  
Medžiaga: Plastikinis  
Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2600 Eur  
Atkuriamoji vertė: 2500 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-01-24  
Vidutinė rinkos vertė: 2500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: "SPEKTRUS EU", UAB, a.k. 302538100  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4681-8377, aprašyti p. 2.3.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4681-8444, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-19
- 4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: "SPEKTRUS EU", UAB, a.k. 302538100  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4605-7503, aprašytas p. 2.2.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4681-8399, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-171205-00160  
]rašas galioja: Nuo 2017-12-19

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: "SPEKTRUS EU", UAB, a.k. 302538100  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4703-0202, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4703-0213, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
]rašas galioja: Nuo 2017-12-19

4.4.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618  
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115  
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804  
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805  
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803  
2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987  
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739  
2007-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2513  
2007-11-07 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VJ-4484  
]rašas galioja: Nuo 2008-01-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas  
(tarnaujantis)  
Servituto turėtojas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-04-04 Servituto sutartis Nr. 3085  
Plotas: 0.0159 ha  
]rašas galioja: Nuo 2017-12-19

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450  
2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469  
Plotas: 0.2582 ha  
]rašas galioja: Nuo 2019-04-08  
Terminas: Nuo 2014-03-31 iki 2113-03-31

7.2.

Sudaryta subnuomos sutartis  
Subnuomininkas: "SPEKTRUS EU", UAB, a.k. 302538100  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-29 Subnuomos sutartis Nr. NS-2016/1  
Plotas: 0.2582 ha  
]rašas galioja: Nuo 2016-10-13  
Terminas: Iki 2063-03-31

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0697 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.252 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0063 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0158 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0047 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4681-8377, aprašyti p. 2.3.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4681-8444, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2017-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALMA ŽELNIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4681-8377, aprašyti p. 2.3.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4681-8444, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
2017-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-19
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALMA ŽELNIENĖ  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4681-8399, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
2017-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4681-8399, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2017-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-171205-00160  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4605-7503, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-171205-00160  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ORINTA MALČIAUSKIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4605-7503, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-4703-0202, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4703-0213, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676  
2017-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4703-0202, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-4703-0213, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2017-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 23SK-1482-(14.23.110.)  
Plotas: 0.2582 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NERIJUS TAURAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6534, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2017-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-12-19
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4605-7503, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. GM-0563-00125/0  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-03  
Terminas: Nuo 2017-08-03 iki 2027-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100169615  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337  
[registravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100169679  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100162689  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100171834  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 ?Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-345

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAŠA STAMPKŪNIENĖ