

Žemės mokesčio įstatymas

I-2675

Įstatymas skelbtas: Žin., 1992, Nr. 21-612
Neoficialus įstatymo tekstas

LIETUVOS RESPUBLIKOS

ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMAS

I. MOKESČIO OBJEKTAS IR MOKĖTOJAI

1 straipsnis. Žemės mokesčio objektas yra privati žemė.

2 straipsnis. Žemės mokesčio mokėtojai yra privačios žemės savininkai.

II. MOKESČIO TARIFAS

3 straipsnis. Žemės mokesčio tarifas metams - 1,5 procento žemės kainos (miško žemės kainos - be medynų vertės).

III. MOKESČIO LENGVATOS

4 straipsnis. Žemės mokesčiu neapmokestinama:

- 1) bendro naudojimo keliai;
- 2) žemės sklypai, nuosavybės teise priklausantys užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms įstaigoms (pariteto pagrindu);
- 3) miško žemė.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-992, 1995.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1468 (1995.07.19)

5 straipsnis. Mokesčio lengvatas už apsauginių miškų, gamtosauginės paskirties bei gamtos paminklų žemę nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Mokesčio lengvatas už istorijos ir kultūros paminklų žemę nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-944, 1995.06.13, Žin., 1995, Nr. 53-1299 (1995.06.28)

6 straipsnis. Nuo žemės mokesčio atleidžiami žemės savininkai – asmenys, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – ir I bei II grupės invalidai), asmenys, sukakę senatvės pensijos amžių, ir nepilnamečiai vaikai, kai minėtų savininkų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir jiems priklausančio žemės sklypo plotas neviršija savivaldybių tarybų nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Žemės savininkui nuosavybės teise priklausantys keli žemės sklypai, esantys tos pačios savivaldybės teritorijos vietovėse (vietovėje), kurioms (kuriai) nustatytas vienodas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis, laikomi vienu žemės sklypu.

Teikiant lengvatą, prie darbingų asmenų nepriskiriami mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai bei studentai.

Kai žemės savininkai turi teisę į žemės mokesčio lengvatą ir turi ne vieną žemės sklypą, taikoma didžiausia lengvata vienam žemės sklypui.

Nuo žemės mokesčio taip pat atleidžiami žemės savininkai, kurių mokėtinas žemės mokeskis (už visus nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus) neviršija 5 litų.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-944, 1995.06.13, Žin., 1995, Nr. 53-1299 (1995.06.28)

Nr. X-357, 2005-09-29, Žin., 2005, Nr. 121-4331 (2005-10-11)

Nr. X-470, 2005-12-22, Žin., 2005, Nr. 153-5640 (2005-12-31)

Nr. X-1081, 2007-04-05, Žin., 2007, Nr. 46-1716 (2007-04-26)

7 straipsnis. Savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti žemės mokestį arba visai nuo jo atleisti.

IV. MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMO TVARKA

8 straipsnis. Žemės mokestis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

9 straipsnis. Nauji žemės savininkai mokestį moka:

- 1) jeigu žemė įsigyta pirmąjį pusmetį - už visus metus;
- 2) jeigu žemė įsigyta antrąjį pusmetį - nuo kitų kalendorinių metų.

10 straipsnis. Žemės mokestis nebemokamas, kai:

- 1) žemę perleidžiama pirmąjį pusmetį - tais pačiais metais;
- 2) žemę perleidžiama antrąjį pusmetį - nuo kitų metų.

11 straipsnis. Teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos žemės mokestį apskaičiuoja ir žemės mokesčio deklaraciją žemės mokesčio mokėtojams pateikia iki kalendorinių metų spalio 1 dienos.

Žemės mokestis sumokamas iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-944, 1995.06.13, Žin., 1995, Nr. 53-1299 (1995.06.28)

Nr. X-470, 2005-12-22, Žin., 2005, Nr. 153-5640 (2005-12-31)

12 straipsnis. Laiku neapmokestinti mokėtojai apmokestinami, mokestis išieškomas, grąžinamas bei patikslinamas Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-1312, 1996.04.30, Žin., 1996, Nr. 46-1107 (1996.05.17)

13 straipsnis. Mokesčio laiku nesumokėjus, imami delspinigiai Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. I-843, 1995.04.06, Žin., 1995, Nr. 31-703 (1995.04.12)

Nr. I-1312, 96.04.30, Žin., 1996, Nr. 46-1107 (96.05.17)

LIETUVOS RESPUBLIKOS
AUKŠČIAUSIOSIOS TARYBOS
PIRMININKAS

VYTAUTAS LANDSBERGIS

Vilnius, 1992 m. birželio 25 d.

Nr. I-2675

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. I-843, 1995.04.06, Žin., 1995, Nr. 31-703 (1995.04.12)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO 13 STRAIPSNIO PAKEITIMO

2.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. I-944, 1995.06.13, Žin., 1995, Nr. 53-1299 (1995.06.28)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO PAKEITIMO

3.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. I-992, 1995.07.03, Žin., 1995, Nr. 59-1468 (1995.07.19)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO PAPILDYMO
Ši įstatymo nuostata taikoma apskaičiuojant žemės mokestį nuo 1995 metų.
4.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. I-1312, 1996.04.30, Žin., 1996, Nr. 46-1107 (1996.05.17)
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO 12 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS
Šis įstatymas įsigalioja nuo 1996 metų liepos 1 dienos.
5.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. X-357, 2005-09-29, Žin., 2005, Nr. 121-4331 (2005-10-11)
ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO 6 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS
6.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. X-470, 2005-12-22, Žin., 2005, Nr. 153-5640 (2005-12-31)
ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO 6, 11 STRAIPSNIŲ PAPILDYMO IR PAKEITIMO ĮSTATYMAS
Šis įstatymas, išskyrus 1 straipsnio 2 dalį, įsigalioja nuo 2006 m. sausio 1 d.
Šio įstatymo 1 straipsnyje išdėstyta Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 4 dalis įsigalioja nuo 2007 m. sausio 1 d.
7.
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. X-1081, 2007-04-05, Žin., 2007, Nr. 46-1716 (2007-04-26)
ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO 6 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

*** Pabaiga ***

Redagavo: Aušrinė Trapinskienė (2007-04-27)
autrap@lrs.lt

Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę	1798
--	------

Nutarimas paskelbtas: Žin., 2002, Nr. 112-4993
Neoficialus nutarimo tekstas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ NUTARIMAS

2002 m. lapkričio 19 d. Nr. 1798
Vilnius

*Nauja nutarimo redakcija nuo 2009-01-01 (antraštės pakeitimai):
Nr. 892, 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4097 (2008-09-18)*

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.551 ir 6.552 straipsniais ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 9 straipsnio 12 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Nustatyti, kad:

1.1. Šis nutarimas taikomas nustatant nuomos mokesį už nuomojamą pagal teisės aktus, nustatančius valstybinės žemės nuomos tvarką, valstybinę žemę (išskyrus tarptautinių oro uostų ir valstybinių jūrų uostų žemę).

1.2. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

1.3. Nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574) nustatyta tvarka.

1.4. Konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas.

1.5. Nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja valstybinės žemės nuomotojas.

Punkto redakcija iki 2011-01-01:

1.6. Nuomos mokesčio mokėjimo terminus nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba, apie tai informuojamas valstybinės žemės nuomotojas.

Punkto redakcija nuo 2011-01-01:

1.6. Valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokesį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

1.7. Nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo terminai nurodomi valstybinės žemės nuomos sutartyje.

1.8. Savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesį arba visai nuo jo atleisti.

1.9. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti nuomos mokesį, nuomos mokesčio dydžio ir nuomos mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

1.10. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys, kurių reikia valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, pateikiami valstybinės žemės nuomotojams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje, Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 1129 (Žin., 2002, Nr. 72-3077), ir Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 (Žin., 2003, Nr. 105-4717), nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1081, 2010-07-21, Žin., 2010, Nr. 88-4666 (2010-07-24)

2. Įpareigoti valstybinės žemės nuomotojus teikti savivaldybėms duomenis apie jų sudarytas valstybinės žemės nuomos sutartis. Duomenų teikimo tvarka nustatoma savivaldybių ir kitų valstybinės žemės nuomotojų susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1081, 2010-07-21, Žin., 2010, Nr. 88-4666 (2010-07-24)

Ministras Pirmininkas

Algirdas Brazauskas

Finansų ministrė

Dalia Grybauskaitė

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1088, 2006-10-31, Žin., 2006, Nr. 118-4486 (2006-11-04)
DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO IR DYDŽIŲ PATVIRTINIMO

2.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 892, 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4097 (2008-09-18)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. LAPKRIČIO 19 D. NUTARIMO NR. 1798 "DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ IR VALSTYBINIO VIDAUS VANDENŲ FONDO VANDENS TELKINIUS" PAKEITIMO
Nauja nutarimo redakcija nuo 2009-01-01.

3.
Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas
Nr. 1081, 2010-07-21, Žin., 2010, Nr. 88-4666 (2010-07-24)
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. LAPKRIČIO 19 D. NUTARIMO NR. 1798 „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ" PAKEITIMO
Šio nutarimo 1.1 punktą įsigalioja 2011 m. sausio 1 dieną.
***** Pabaiga *****

Redagavo Vilija Tamaliūnienė (2010-07-27)
vitama@lrs.lt

Lietuvos Respublikos Seimo Kanceliarija, © 2012