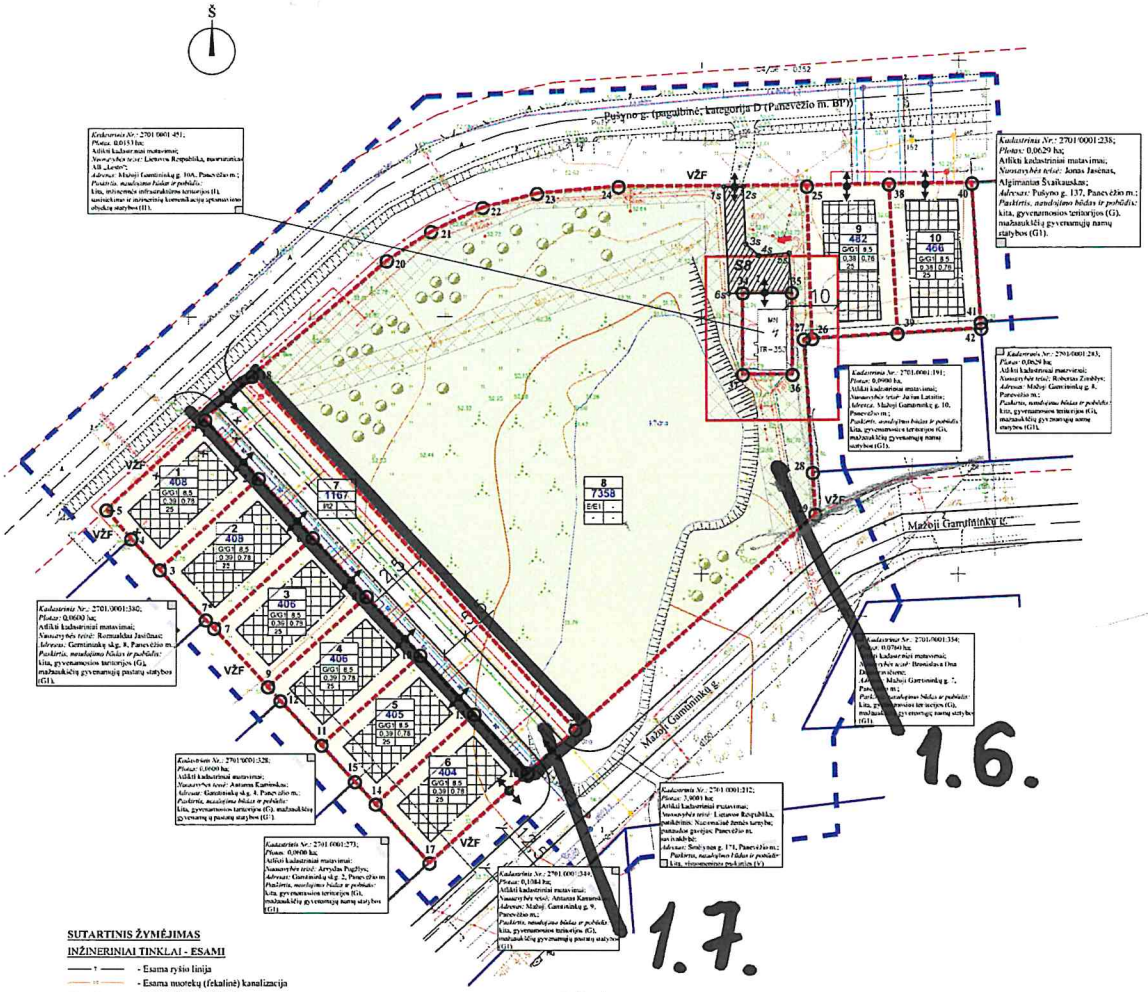
Kuriame Lietuvos ateitį

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS.

Teritorija Nr. 32.

Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

32 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)



SERVITUTAS

Servituto žymėjimas Nr.	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės (LKS-94) X	Servituto kampų koordinatės (LKS-94) Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
S8 202* 203	1s	6180723.34	522904.37	144
	2s	6180723.36	522906.09	
	3s	6180714.10	522906.67	
	4s	6180711.87	522911.20	
	5s	6180712.34	522917.05	
	35	6180704.61	522917.60	
	34	6180704.53	522908.04	
	6s	6180704.51	522905.33	

*Servituto kodas (taisnaujantis daiktas): 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku; 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS-94) X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS-94) Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Aliatade, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr., plotas - m²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6180679.90	522803.15	408	tp6	G/G1	8,50	53,80	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	2	6180668.43	522813.68													
	3	6180650.75	522794.32													
	4	6180656.79	522788.74													
	5	6180662.36	522783.95													
2	2	6180668.43	522813.68	409	tp6	G/G1	8,50	52,70	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	6	6180656.96	522824.20													
	7	6180639.36	522804.94													
	7*	6180641.00	522803.32													
	3	6180650.75	522794.32													
3	6	6180656.96	522824.20	406	tp6	G/G1	8,50	52,60	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	8	6180645.50	522834.72													
	9	6180627.92	522815.50													
	7	6180639.36	522804.94													
4	8	6180645.50	522834.72	406	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	10	6180634.03	522845.24													
	11	6180616.43	522825.98													
	12	6180623.20	522817.89													
	9	6180627.92	522815.50													
5	10	6180634.03	522845.24	405	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	13	6180622.57	522855.76													
	14	6180605.00	522836.53													
	15	6180609.40	522832.47													
	11	6180616.43	522825.98													
6	13	6180622.57	522855.76	404	tp6	G/G1	8,50	52,10	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	16	6180611.11	522866.27													
	17	6180595.59	522847.06													
	14	6180605.00	522836.53													
7	18	6180668.35	522812.36	1167	tp10	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	VI - 30 XLIX - 100
	30	6180619.48	522875.56													
	16	6180611.11	522866.25													
	13	6180622.57	522855.76													
	10	6180634.03	522845.24													
	8	6180645.50	522834.72													
	6	6180656.96	522824.20													
	2	6180668.43	522813.68													
	1	6180679.90	522803.15													
8	18	6180668.35	522812.36	7358	sd15	E/E1	-	-	-	-	-	-	S8 202* 203	-	Rekreacinės paskirties želdynų	VI - 1397 XLIX - 460 XXVII
	20	6180710.72	522838.65													
	21	6180716.40	522847.31													
	22	6180721.17	522857.37													
	23	6180723.92	522867.98													
	24	6180725.24	522883.86													
	25	6180725.42	522920.46													
	26	6180695.65	522921.52													
	27	6180695.56	522919.97													
	28	6180669.60	522921.72													
	29	6180644.38	522922.31													
	30	6180619.61	522919.76													
	34	6180704.53	522908.04													
	35	6180704.61	522917.60													
	36	6180688.69	522917.74													
	37	6180688.67	522908.08													
9	25	6180725.42	522920.46	482	tp6	G/G1	8,50	52,08	3,0-8,5	0,38	0,76	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI - 90 XXVII
	38	6180725.73	522936.50													
	39	6180696.63	522938.20													
	26	6180695.65	522921.52													
10	38	6180725.73	522936.50	466	tp6	G/G1	8,50	52,04	3,0-8,5	0,38	0,76	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XXVII
	40	6180725.86	522952.63													
	41	6180698.75	522954.41													
	42	6180697.59	522954.36													
	39	6180696.63	522938.20													

Žemės sklypuose (G/G1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)). Žemės sklype Nr. 7 (I/I2) - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miesių, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žin., 1999, Nr. 27-773).

Specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi. Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zonos -VI; Dujotiekio apsaugos zonos - IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama ryšio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama drenažo linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esamas signalizacijos kabelis (kontrolinis)
- Esama dujotiekio linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšių linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Garves šalinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Transformatorinės apsaugos zona, 10 m
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Servituto ribos
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- Atkuriamieji želdynai (pertvarkomų, kertamų medžių atkirimo vieta)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, M²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
I/I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/Rekreacinės paskirties želdynų.

PASTABOS:
1. Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) (Žin., 1992, Nr. 22-652):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdve tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
3. Inžinerinių tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

UAB „DARENA" Geodezinės veiklos kvalifikacijos pažymėjimo numeris UGKV-370, išduotas data 2011 06 27 Fl. pašto: darena@takas.lt, tel.: 86862661				
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	
Direktorius	D. Jackus		2012	A.V.
Vykdytojas				
Užsakovas	UAB „Želdima"			
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 32			
	Koordinačių sistema LKS-94	Aukščių sistema Baltijos	Masteliu 1:500	

Užsakovo Nr.				Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 32.	
24001	UAB „Želdima", jm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		20130412	Brėžinys: Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			Žymuo: 12/003-DP-32-III-1	Lapas 1 / Lapų 1