

AB Energijos skirstymo operatorius

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, Lietuva. Įmonės kodas 304151376, Tel. 1802

(fizinio asmens adresas; lietuvis arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė, telefono nr.)

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijai

PRAŠYMAS

2023 01 30 Nr. VA23-29

(data)

Panevėžys

(surašymo vieta)

Prašau sandoriu nustatyti žemės servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 848 m² (tarnaujantis daiktas) (kodas 222) žemės (servituto pavadinimas, plotas)

sklype 2701/0034:101

(žemės sklypo kadastro Nr.)

esančiame, Panevėžys, Pažalvaičių g. 9 pagal žemės sklypo

(žemės sklypo adresas)

planą, kuriame servitutas pažymėtas S1÷S32÷S1 raidėmis ir skaičiais. Servitutas sudaromas, naujo elektros vartotojo prijungimui adresu Pažalvaičių g. 8, Panevėžys. Elektros tinklo savininkas (Energijos skirstymo operatorius, AB, įm. kodas. 304151376, Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, tel. Nr. +37052777524).

PRIDEDAMA:

1. Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu, valstybinės žemės patikėtiniui, 2023-01-30 apskaičiavimo aktas ir kompensacijos už servituto nustatymą apskaičiavimas, 1 lapai (-ai,-ų).

2. Žemės sklypo planas, kuriame pažymėtas žemės servitutas, 3 lapai (suderintas su ESO PDF formatu).

3. Žemės sklypo planas, 3 lapai (suderintas su Panevėžio miesto savivaldybe).

4. Žemės sklypo Nr. 2701/0034:101 išrašas, 2 lapai .

5. AB „Energijos skirstymo operatorius“ perįgaliojimai.

Projektuotojas

(Pareigų pavadinimas)

Tel. 8-618-19552

El. p. zigmas.kelpsa@vadema.lt



(parašas)

Zigmas Kelpša

(vardas, pavardė)

Korespondencija prašau siųsti el. paštu. Originalas nebus siunčiamas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-05 07:44:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2367866
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-29
Adresas: Panevėžys, Pažalvaičių g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5280-8441
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975
Žemės sklypo plotas: 10.2411 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0710 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8510 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2200 ha
Kelių plotas: 2.0830 ha
Kitos žemės plotas: 7.0871 ha
Nusausintos žemės plotas: 10.2411 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 142000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)
2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5053.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5758.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 102411.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 28898.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57822.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS JANKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272
2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 10.2411 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERIJUS TAURAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

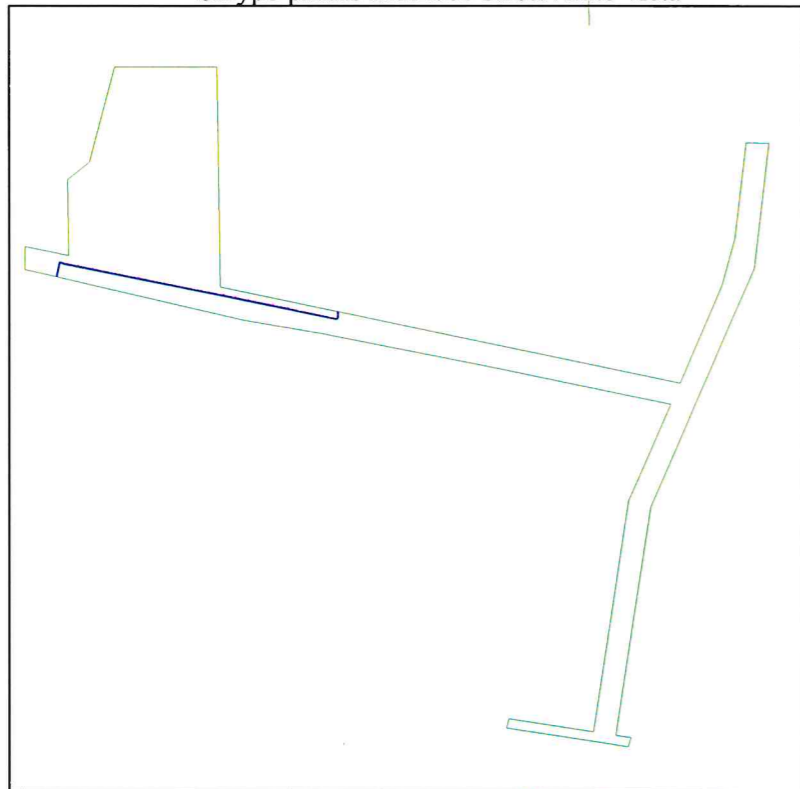
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

HENRIKAS KRUKAS

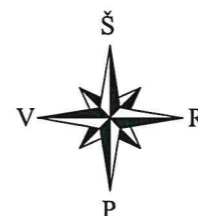
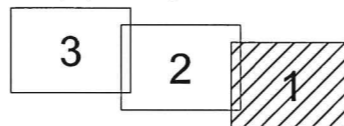
Sklypo planas M1:2000 su servitutu vieta



SERVITUTAI

Kadastro	vietovė:	Panevėžys	blokas				sklypas				
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4 4 0 0 5 2 8 0 8 4 4 1									
Gatvė, namo Nr.		Pažalvaičių g. 9									
Miestas (rajonas)		Panevėžio m.									
Apskritis		Panevėžio									
Kaimas (miestelis)											
Seniūnija											

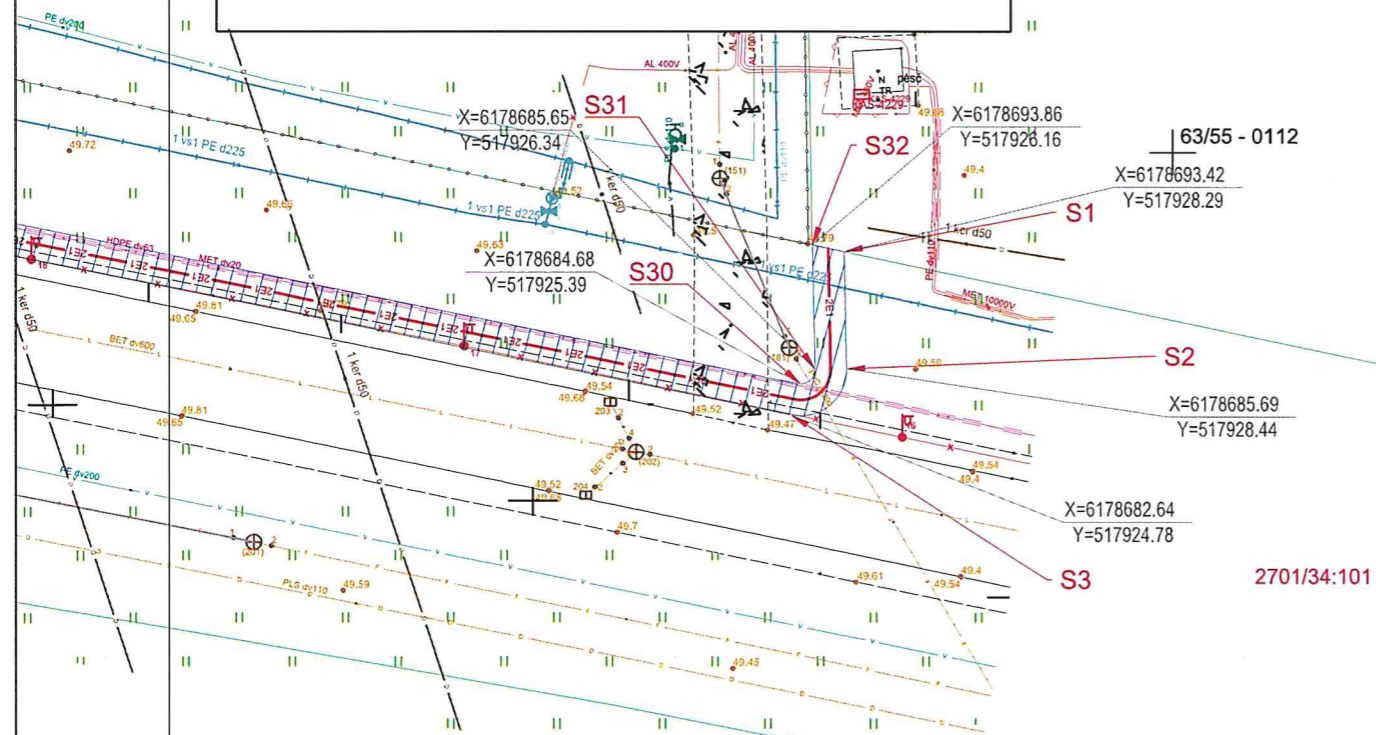
Lapų išdėstymo schema:



PATVIRTINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2023-01-27 3 lapai
 Tinklų projektų derinimo I komanda
 Vyresnioji inžinierė Asta Rakauskienė

Inv. kodas E1N5290226

Servituto Eil.Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	Taškų koordinatės		Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Servituto žymėjimas plane	X			
1.	2701/0034:101	S1	X=6178693.42	Y=517928.29	222	848
		S2	X=6178685.69	Y=517928.44		
		S3	X=6178682.64	Y=517924.78		
		S4	X=6178705.44	Y=517813.36		
		S5	X=6178711.32	Y=517784.60		
		S6	X=6178727.95	Y=517701.51		
		S7	X=6178733.76	Y=517672.30		
		S8	X=6178740.26	Y=517639.93		
		S9	X=6178746.69	Y=517607.87		
		S10	X=6178755.42	Y=517564.56		
		S11	X=6178755.72	Y=517563.62		
		S12	X=6178757.18	Y=517560.00		
		S13	X=6178757.20	Y=517559.87		
		S14	X=6178757.15	Y=517559.84		
		S15	X=6178739.13	Y=517556.05		
		S16	X=6178739.60	Y=517554.01		
		S17	X=6178757.63	Y=517557.79		
		S18	X=6178758.28	Y=517558.06		
		S19	X=6178758.36	Y=517558.11		
		S20	X=6178759.29	Y=517560.08		
		S21	X=6178759.23	Y=517560.44		
		S22	X=6178757.65	Y=517564.47		
		S23	X=6178757.48	Y=517564.97		
		S24	X=6178748.75	Y=517608.28		
		S25	X=6178742.32	Y=517640.35		
		S26	X=6178735.81	Y=517672.71		
		S27	X=6178730.01	Y=517701.92		
		S28	X=6178713.38	Y=517785.01		
		S29	X=6178707.50	Y=517813.78		
		S30	X=6178684.68	Y=517925.39		
		S31	X=6178685.65	Y=517926.34		
		S32	X=6178693.86	Y=517926.16		



PASTABA:

- projektuojamo elektros kabelio apsaugos zona - 848m²

SERVITUTAS

Sklypo kadastrinis Nr.	Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
2701/0034:101	1	222	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)	848

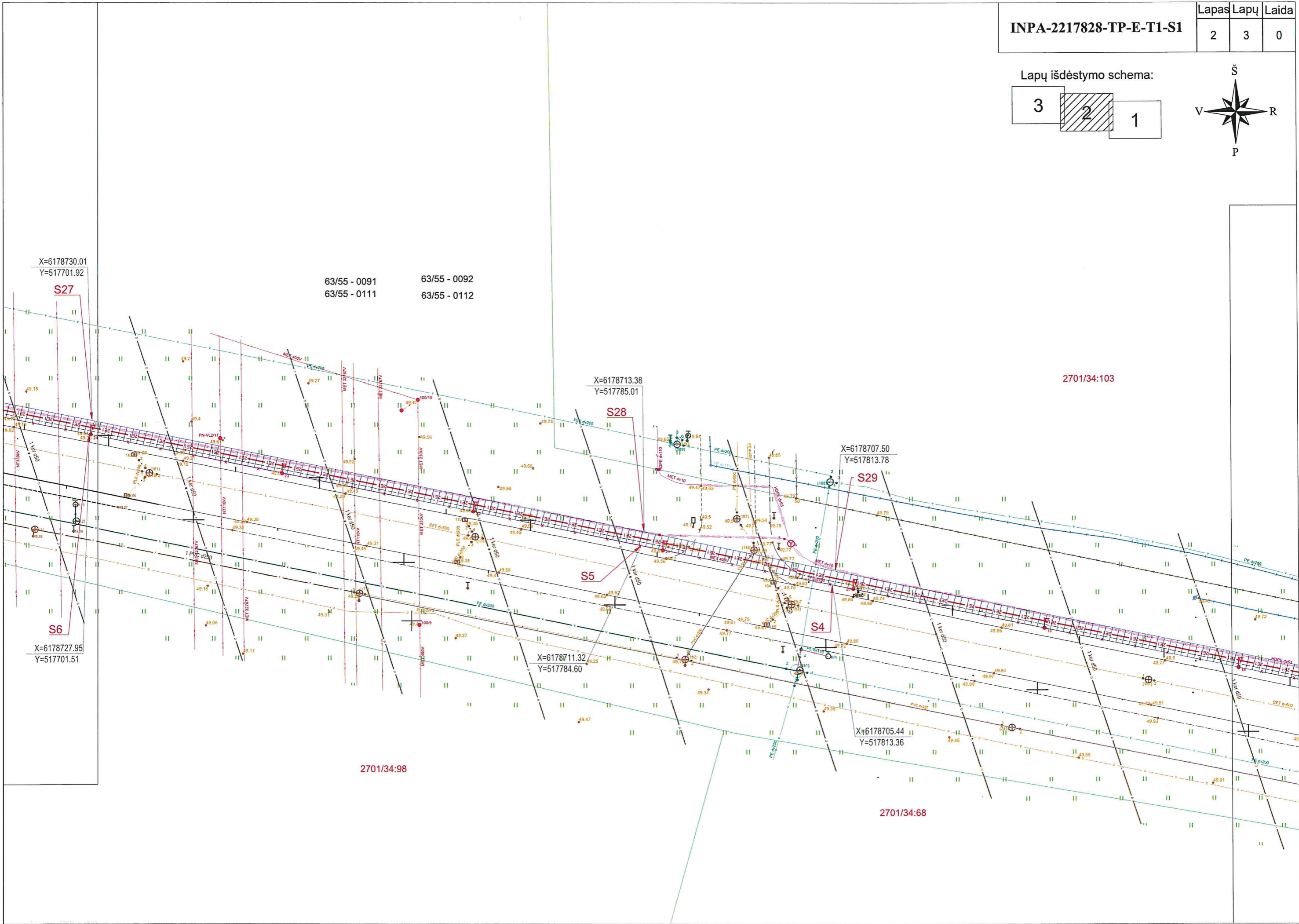
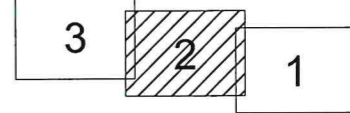
Atestato Nr.	UAB "VADEMA"			Sandėliavimo statinys: Pažalvaičių g. 8, Panevėžys, Panevėžio m. sav. Inv. kodas: E1N5290226	
3704					
38127	Proj.	Z. Kelpša	2023-01	0,4 kV KL IR ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS ĮRENGINIAI	
ETAPAS				Sklypo kad. Nr. 2701/0034:101 servitutinis brėžinys M1:500	
TP	AB "Energijos skirstymo operatorius"			Lapas	Lapų
	INPA-2217828-TP-E-T1-S1			1	3

Sutartiniai žymėjimai:

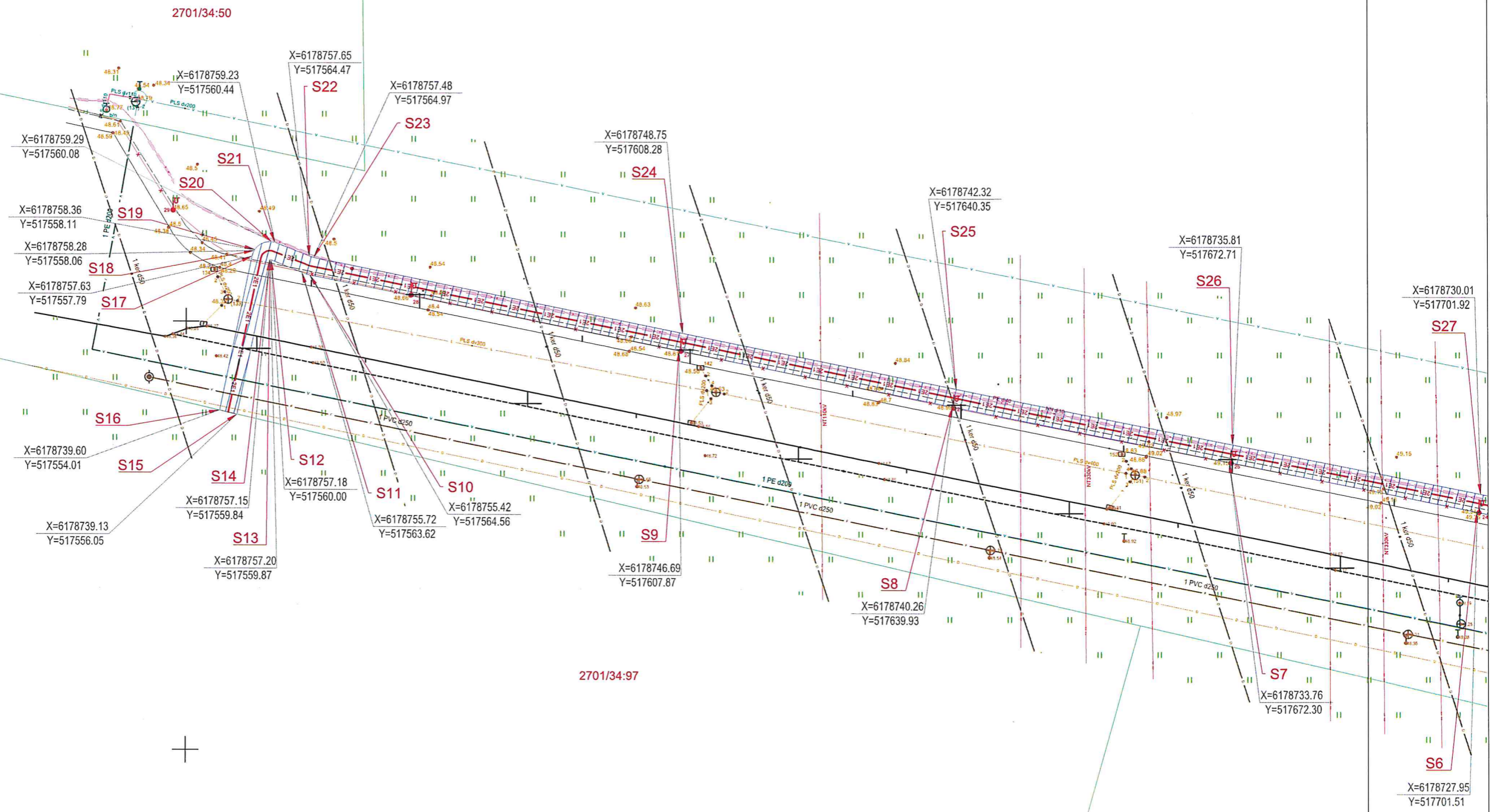
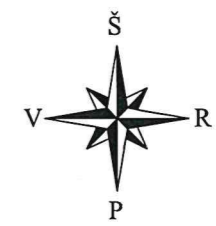
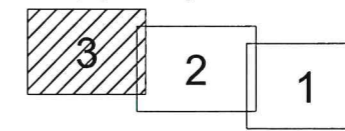
- Projektuojama apsaugos zona
- Esama apsaugos zona
- Sutampanti apsaugos zona
- Sklypų ribos

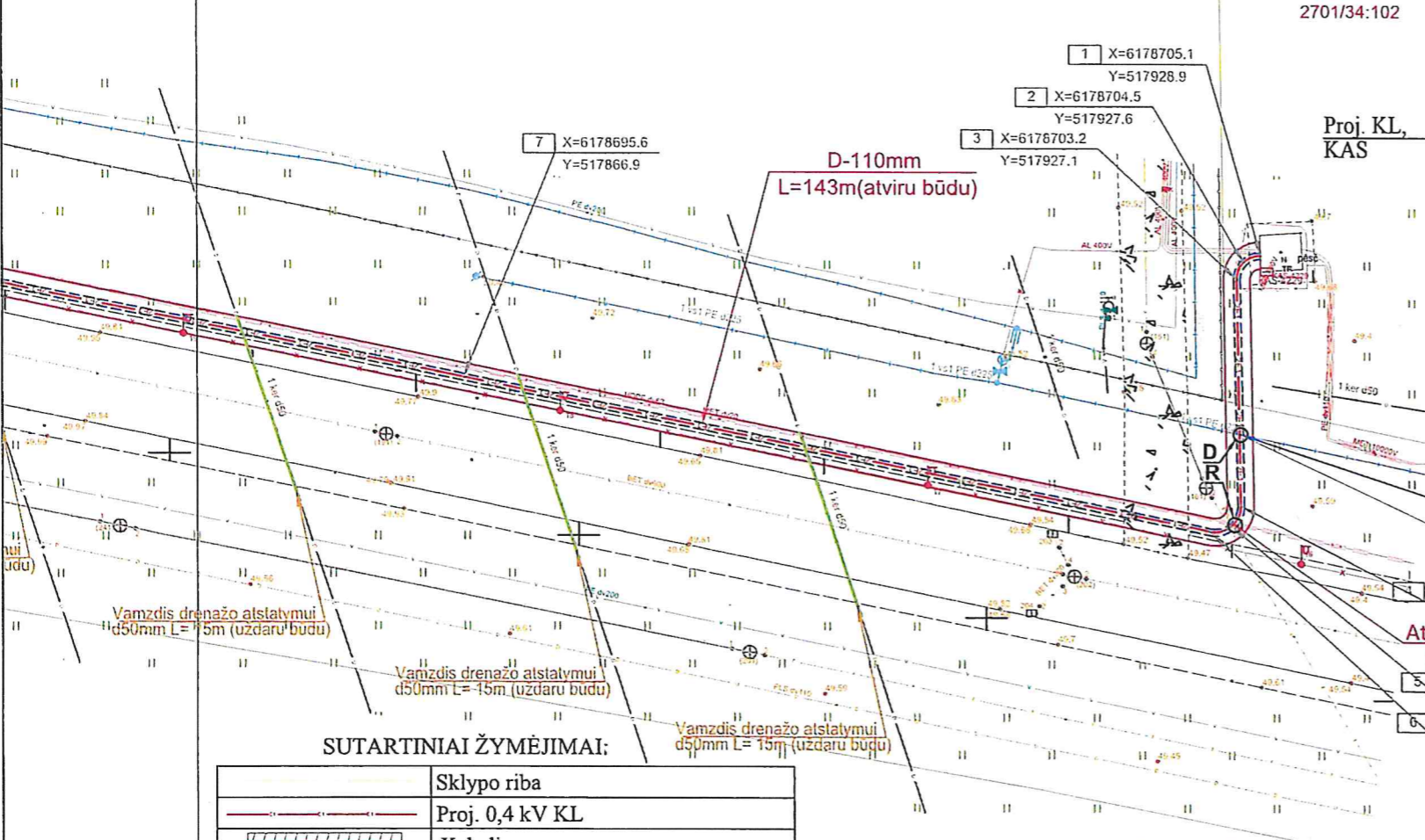
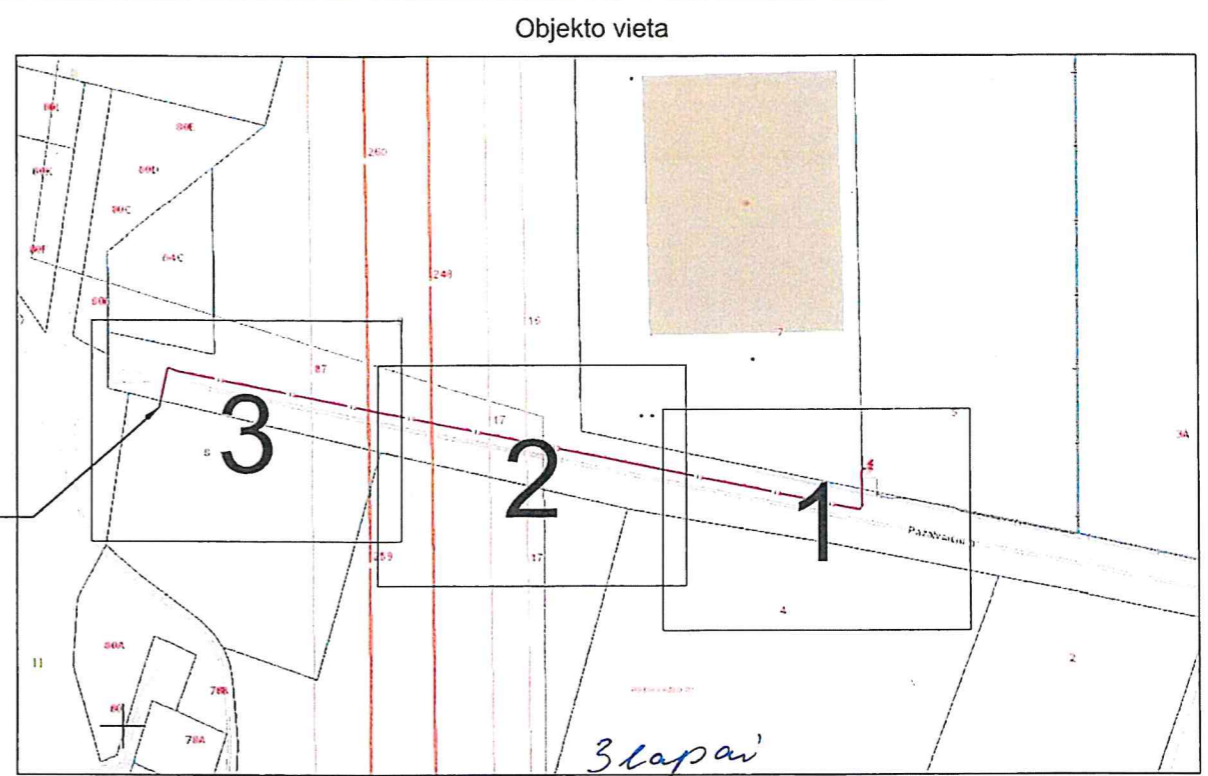
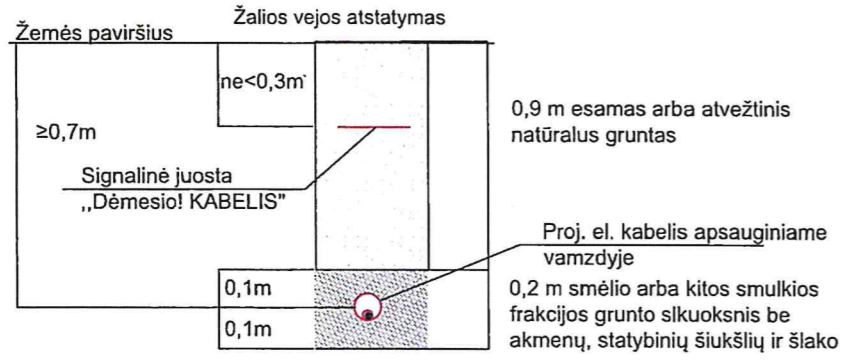
617900
6178650

Lapu išdėstymo schema:



Lapu išdėstymo schema:



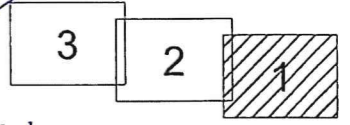


Susikirtimas su dujomis Nr.1

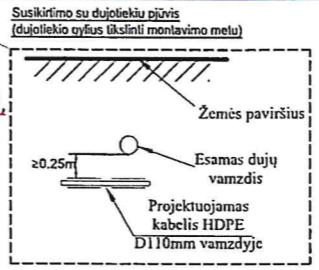
Zemės pav. alt.	49,76
Dujų vamz. alt. v.v.	48,55
Kabelio vamzd. alt. v.v.	48,30

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Rita Vėgėnė
2023-01-10

Lapų išdėstymo schema:



Kabelio klojimo gyli ir persikirtimo altitudes tikslintu darbų metu, darbus vykdyti atviru būdu



3 lapai

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyriausiasis projektavimo priežiūros specialistas

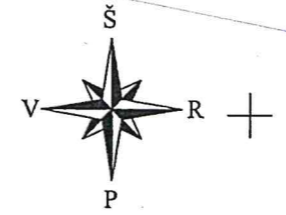
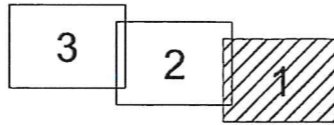
Tomas Tamošiūnas 2023-01-10

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji inžinierė
Sigita Biveinienė
2023-01-10
3 lapai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Proj. 0,4 kV KL
	Kabelio apsaugos zona
	Proj. PE vamzdis
	Proj. 0,4 kV kabelių spinta KAS
	Susikirtimas su ryšių kabeliu
	LITGRID tinklų apsauginės zonos riba
	Susikirtimas su dujų trasa

Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	UAB "Vytrita"	Pažalvaičių 8, Panevėžys	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-388			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Kęstutis Mickys		2022.12

PASTABOS:

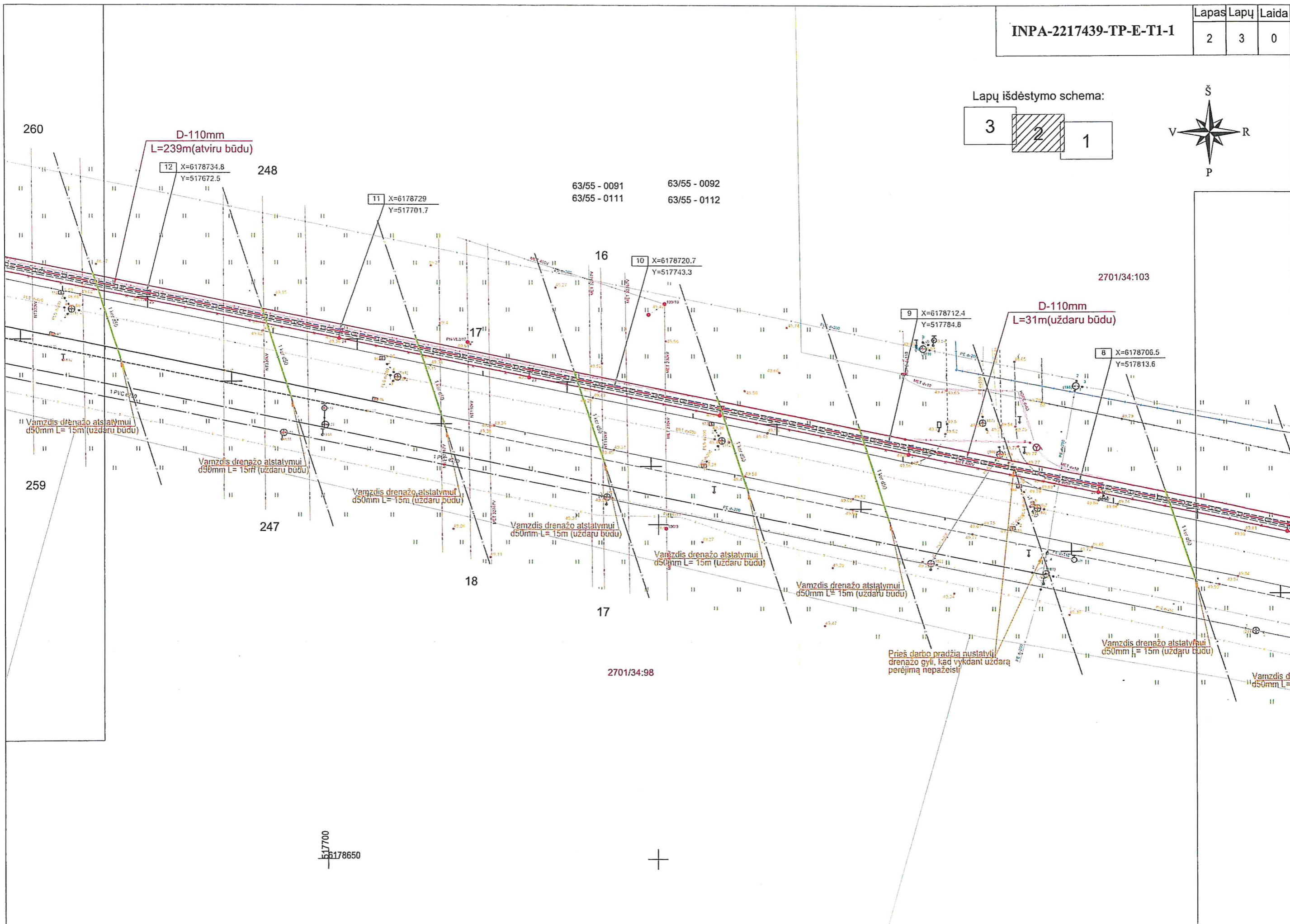
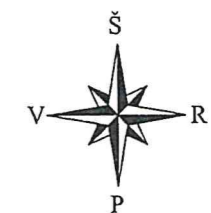
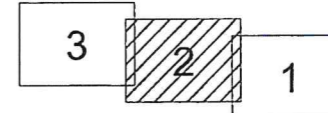
- El. kabelį kloti po šaligatviais ir šalia $\geq 1,0$ m (tarp taškų 6-15), per įvažiavimus, po keliu ir šalia $\geq 1,2$ m gylyje (tarp taškų 19-20). Kabelinė linija (KL) klojama apsauginiame vamzdyje. Išskasta KL trasa užpilama nauju atvežtu grunto sluoksniu.
- Susikirtimo su požeminėmis komunikacijomis vietoje kabelius kloti į HDPE vamzdžius, bei išlaikyti reikiamus atstumus: -tarp kabelio ir vamzdžių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Sankirtos ruože ir dar 2 m atstumu į abi puses nuo jos, klojant kabelį vamzdžiuose šis atstumas ne mažesnis kaip 0,25 m. Prieš darbų pradžią išsikviesti persikertamų komunikacijų atstovus, esamu komunikacijų aukščiams nustatyti.
- Kabelių trasas užkasti sutankinant gruntą, turi būti visiškai atstatyta aplinka, atstatyti dangas ir gerbūvj ne prasčiau kaip iki darbų pradžios. Atsodinti žaliuosius plotus, tranšėjų kasimo metu atsiradusias šiukšles išvežti į statybinių šiukšlių saugojimo/perdirbimo aikštelę. Išardytos dangos atstatomos visu plotu.
- 0,4 kV KL montavimo darbus atlikti vadovaujantis EJJT 2 dalies IV skyrio "Elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas" reikalavimais.
- Vykdam darbus nebus pažeidžiami želdiniai bei nebus kertami medžiai bei krūmai, kurie priskiriami saugotiniams.
- Susikirtimo su dujų tinklais (D) vietoje ir šalia jų darbai vykdomi rankiniu būdu.
- Susikirtimo su TELIA ryšių kabelių (R) vietoje ir šalia jų darbai vykdomi rankiniu būdu.

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Rasa Stankūnienė
3 lapai
2023-01-10

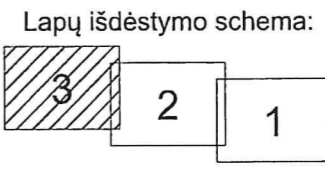
Atestato Nr.	UAB "VADEMA"		
3704			
38127	Proj.	Z. Kelpša	2023-01
ETAPAS	AB "Energijos skirstymo operatorius"		
TP			

Sandėliavimo statinys: Pažalvaičių g. 8, Panevėžys, Panevėžio m. sav. Inv. kodas: E1N5290226	
0,4 kV KL IR ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS ĮRENGINIAI	
ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida
	0
INPA-2217439-TP-E-T1-1	Lapas
	Lapų
	1 3

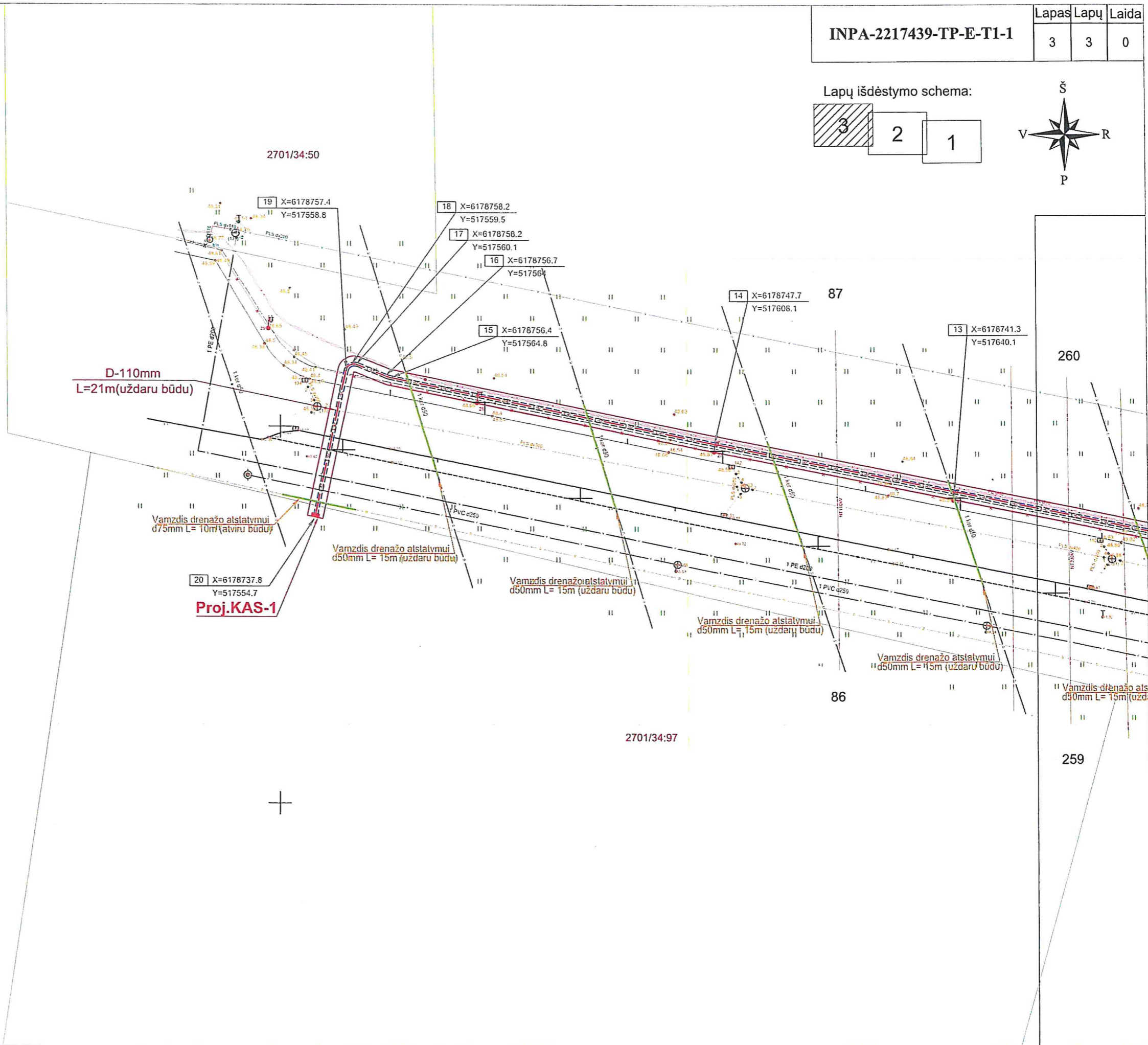
Lapu iškėstymo schema:



INPA-2217439-TP-E-T1-1		
Lapas	Lapų	Laida
3	3	0



63/55 - 0090 | 63/55 - 0091
63/55 - 0110 | 63/55 - 0111



617500
6178700