

AB Energijos skirstymo operatorius

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, Lietuva. Imonės kodas 304151376, Tel. 1802

(fizinio asmens adresas; lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė, telefono nr.)

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijai

PRAŠYMAS

2023 01 30 Nr. VA23-30

(data)

Panevėžys

(surašymo vieta)

Prašau sandoriu nustatyti žemės servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti naudoti požemines ir antžemines komunikacijas 10 m² (tarnaujantis daiktas) (kodas 222) žemės
(servituto pavadinimas, plotas)

sklype 2701/0034:102

(žemės sklypo kadastro Nr.)

esančiame, Panevėžys, Pažalvaičių g. 5 pagal žemės sklypo
(žemės sklypo adresas)

planą, kuriame servitutas pažymėtas S1÷S4÷S1 raidėmis ir skaičiais. Servitutas sudaromas, naujo elektros vartotojo prijungimui adresu Pažalvaičių g. 8, Panevėžys. Elektros tinklo savininkas (Energijos skirstymo operatorius, AB, įm. kodas. 304151376, Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, tel. Nr. +37052777524).

PRIDEDAMA:

1. Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi sandoriu nustatytu žemės servitutu, valstybinės žemės patikėtiniui, 2023-01-30 apskaičiavimo aktas ir kompensacijos
(data)
už servituto nustatymą apskaičiavimas, 1 lapai (-ai,-ų).

2. Žemės sklypo planas, kuriame pažymėtas žemės servitutas, 1 lapas (suderintas su ESO PDF formatu).

3. Žemės sklypo planas, 3 lapai (suderintas su Panevėžio miesto savivaldybe).

4. Žemės sklypo planas, 1 lapas (suderintas su sklypo nuomininku).

5. Žemės sklypo Nr. 2701/0034:102 išrašas, 2 lapai .

6. AB „Energijos skirstymo operatorius“ perįgaliojimai.

Projektuotojas

(Pareigų pavadinimas)

Tel. 8-618-19552

El. p. zigmas.kelpsa@vadema.lt



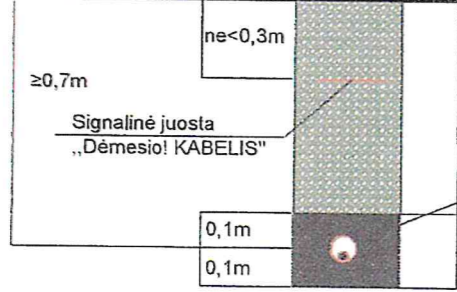
(parašas)

Zigmas Kelpša

(vardas, pavardė)

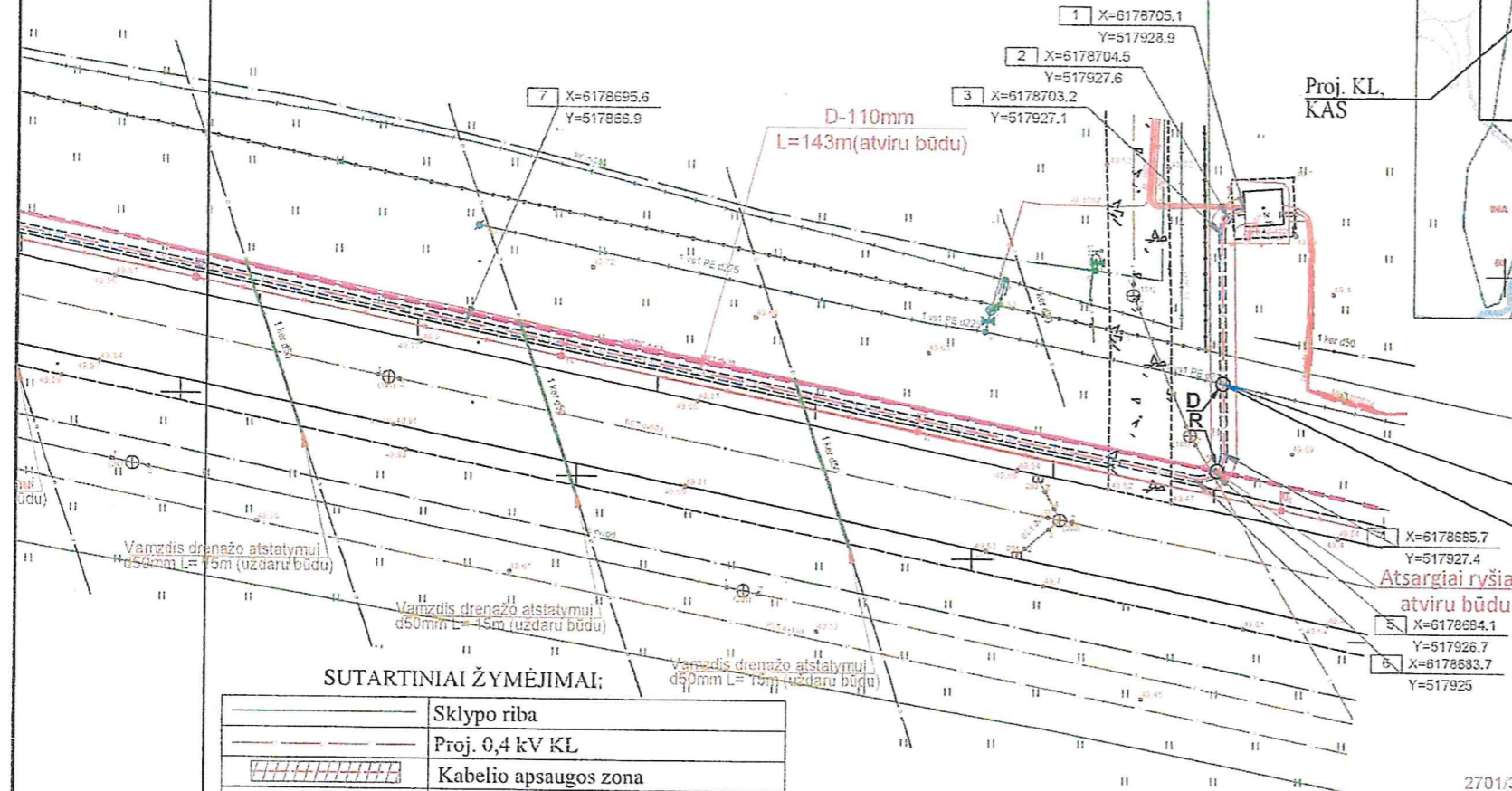
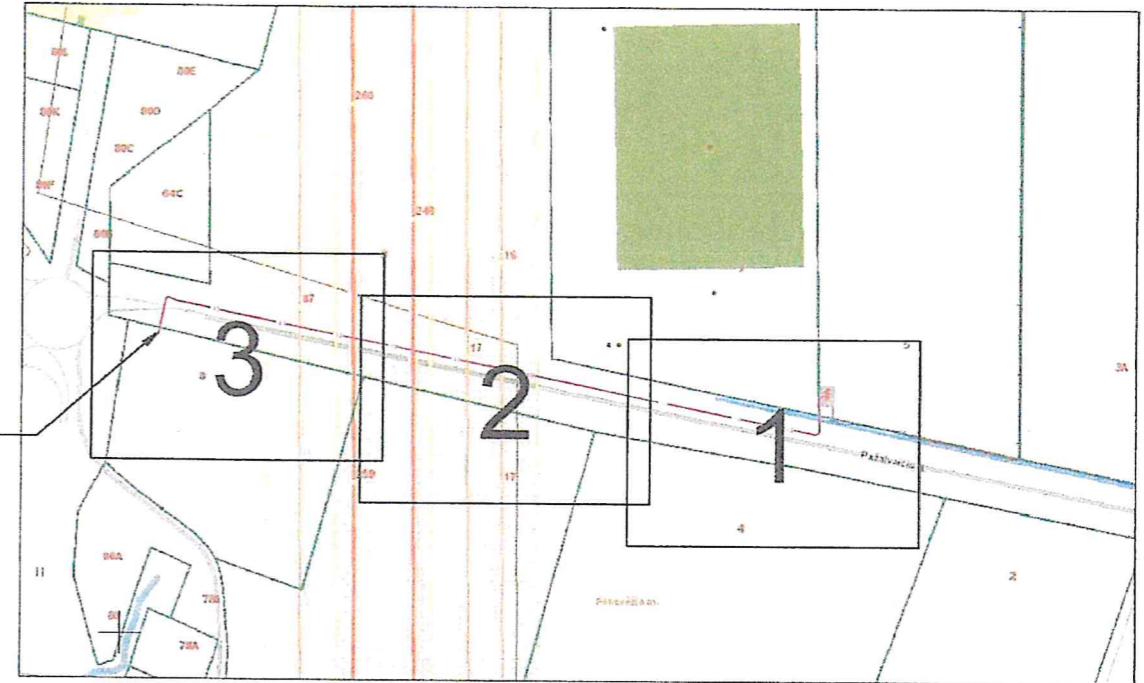
Korespondencija prašau siųsti el. paštu. Originalas nebus siunčiamas.

Žemės paviršius Žalios vejos atstatymas



0,9 m esamas arba atvežtinis natūralus gruntas
Proj. el. kabelis apsauginiame vamzdyje
0,2 m smėlio arba kitos smulkios frakcijos grunto sluoksniu be akmenų, statybinių šiukšlių ir šlako

Objekto vieta



Susikirtimas su dujomis Nr.1	
Žemės pav. alt.	49,76
Dujų vamz. alt. v.v.	48,55
Kabelio vamzd. alt. v.v	48,30

Kabelio klojimo-gylį ir persikirtimo altitudes tikslintu darbų metu, darbus vykdyti atviru būdu

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

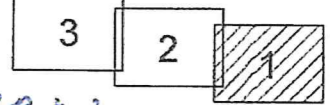
Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Susikirtimo su dujomis planas (dujotiekio gylis tikslinti montavimo metu)

Lapų išdėstymo schema:



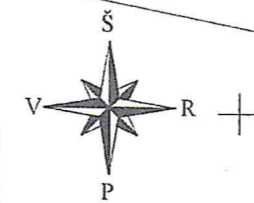
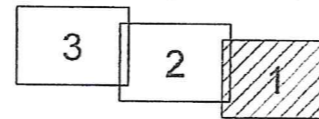
PASTABA: Prieš montavimą būtina išsiaiškinti, ar nėra požeminės komunikacijos (melioracijos statinių atstatymas). Projektuojamos PVC gortuotų vamzdžių drenazo linijos (molinių vamzdžių) drenazo linijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Proj. 0,4 kV KL
	Kabelio apsaugos zona
	Proj. PE vamzdis
	Proj. 0,4 kV kabelių spinta KAS
	Susikirtimas su ryšių kabeliu
	LITGRID tinklų apsauginės zonos riba
	Susikirtimas su dujų trasa

Lapų išdėstymo schema:



OBJEKTAS	UAB "Amlia" *	Pažalvaičių 8, Panevėžys
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-388		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Kęstutis Mickys	
		DATA
		2022.12

PASTABOS:

- El. kabelį kloti po šaligatviais ir šalia $\geq 1,0$ m (tarp taškų 6-15), per įvažiavimus, po keliu ir šalia $\geq 1,2$ m gylyje (tarp taškų 19-20). Kabelinė linija (KL) klojama apsauginiame vamzdyje. Iškasta KL trasa užpilama nauju atvežtu gruntu sluoksniu.
- Susikirtimo su požeminėmis komunikacijomis vietoje kabelius kloti į HDPE vamzdžius, bei išlaikyti reikiamus atstumus: tarp kabelio ir vamzdžių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Sankirtos ruože ir dar 2 m atstumu į abi puses nuo jos, klojant kabelį vamzdžiuose šis atstumas ne mažesnis kaip 0,25 m. Prieš darbų pradžią išsikviesti persikertamų komunikacijų atstovus, esamu komunikacijų aukščiams nustatyti.
- Kabelių trasas užkasti sutankinant gruntą, turi būti visiškai atstatyta aplinka, atstatyti dangas ir gerbūvį ne prasčiau kaip iki darbų pradžios. Atsodinti žaliuosius plotus, tranšėjų kasimo metu atsiradusias šiukšles išvežti į statybinių šiukšlių saugojimo/perdirbimo aikštelę. Išardytos dangos atstatomos visu plotu.
- 0,4 kV KL montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT 2 dalies IV skyrio "Elektrinis kabelių linijos", "0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas" reikalavimais.
- Vykdyti darbus nebus pažeidžiami želdiniai bei nebus kertami medžiai bei krūmai, kurie priskiriami saugotiniams.
- Susikirtimo su dujų tinklais (D) vietoje ir šalia jų darbai vykdomi rankiniu būdu.
- Susikirtimo su TELIA ryšių kabelių (R) vietoje ir šalia jų darbai vykdomi rankiniu būdu.

Atestato Nr.	UAB "VADEMA"			Sandėliavimo statinys: Pažalvaičių g. 8, Panevėžys, Panevėžio m. sav. Inv. kodas: E1N5290226	
3704	Proj.	Z. Kelpša	2023-01	0,4 kV KL IR ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS ĮRENGINIAI	
ETAPAS	AB "Energinės skirstymo operatorius"			ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:500	
TP	INPA-2217439-TP-E-T1-1			Laida	0
	Lapas	Lapų			
	1	3			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-05 07:45:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2367867
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-07-29
 Adresas: Panevėžys, Pažalvaičių g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5280-9850
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:102 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
 Žemės sklypo plotas: 4.0500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0024 ha
 Kitos žemės plotas: 4.0476 ha
 Nusausintos žemės plotas: 4.0500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 131000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618
 2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
 2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
 2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
 2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
 2006-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas
 2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
 2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
 2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450
 2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469
 Plotas: 4.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-29
 Terminas: Iki 2113-03-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 540.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 40500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 4.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERIJUS TAURAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-9850, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

HENRIKAS KRUKAS

Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos,
mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų
operatoriaus naudai nustatytu servitutu, nustatymo
metodikos 3 priedas

AB Energijos skirstymo operatorius

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI SUTARTIMI NUSTATOMU ŽEMĖS
SERVITUTU APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2023-01-30 Nr. 50426-1910-E1N5290226
(data)

Vilnius
(vieta)

1. Žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, 111104115

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujanciojo daikto savininkas

AB Energijos skirstymo operatorius, įmonės kodas 304151376

(asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas,

Panevėžys, Pažalvaičių g. 5

2701/0034:102, 4400-5280-9850

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

- | | | |
|---|-------|------|
| 4. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius, suma | 0,00 | Eur |
| 5. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus sodinius, suma | 0,00 | Eur |
| 6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už iškertamą mišką, suma | 0,00 | Eur |
| 7. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, suma | 23,21 | Eur |
| 8. Bendra vienkartinės kompensacijos suma | 23,21 | Eur. |

Apskaičiavo:

Servitutų kompensavimo komandos
kompensacijų administravimo
vadybininkas
(pareigų pavadinimas)

Daiva Viržintienė
(vardas ir pavardė)