



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 09:50:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/5595**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1998-10-13**
 Adresas: **Panevėžys, Parko g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2701-0015-0037**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:37 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.2149 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.2149 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **162221 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **101388 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **190000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-23**
- 2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p. 1B1p. 1/2 stogo konstrukcija-šlaitinis, danga-metalas.**
 Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **1L1p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **159.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **110.34 kv. m**
 Tūris: **639 kub. m**
 Užstatytas plotas: **275.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177886.77**
 Koordinatė Y: **521182.32**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **89600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**
- 2.3. **Pastatas - Inventoriaus sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5192-3738**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **2F1b**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blkeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **16.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **16.07 kv. m**
 Tūris: **56 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177877.31**

Koordinatė Y: **521176.24**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4820 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
 Atkuriamoji vertė: **4770 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė (su aptvėrimu)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2092-1888**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2788.00 kv. m**
 Danga: **Sintetinė**
 Koordinatė X: **6177858.78**
 Koordinatė Y: **521191.79**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **276000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
 Atkuriamoji vertė: **85600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **85600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-5001-9016, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1262.00 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Koordinatė X: **6177813.75**
 Koordinatė Y: **521189.35**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **45300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **45300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-10674**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1334 2004-11-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. Ž6-3 2005-01-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-24**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas**

[rašas galioja: Nuo 1997-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Nuomininkas: Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519

Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-02-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-5(12.4.7.)

[rašas galioja: Nuo 2018-02-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VšĮ "Panevėžio tenisas", a.k. 304919712

Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-10-10 Nuomos sutartis Nr. TP-18/11

2018-10-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2018-12-03

Terminas: Nuo 2018-11-01 iki 2023-04-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1301 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0005 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1073 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0334 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-03-29 Klaidų ištaisymo aktas

2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)

[rašas galioja: Nuo 2019-05-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)

[rašas galioja: Nuo 2019-05-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

STASĖ VASILIŪNIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.

- 10.4. kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS RIMKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066
2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 23SK-568-(14.23.110.)
Plotas: 1.2149 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-22091
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-13 09:50:30