

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-10 08:34:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/72512**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-11-29**
Adresas: **Panevėžys, Ukmergės g. 35**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **2796-2026-8018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Rekonstravimo pradžios metai: **1981**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1168.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **859.73 kv. m**
Tūris: **5208 kub. m**
Užstatytas plotas: **1006.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177202.4**
Koordinatė Y: **523462.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **426862 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **303072 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **181843 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **77.61 kWh/m2/m.**
- 2.2. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2796-2026-8029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **89 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177202.4**
Koordinatė Y: **523462.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5843 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **2688 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1613 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

2.3. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-2026-8038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3P1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **90 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5909 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **2718 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1631 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-2026-8040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4P1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **90 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5909 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **2718 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1631 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-2026-8018, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2796-2026-8061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38320 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **12646 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7587 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-2026-8018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2796-2026-8029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-2026-8038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-2026-8040, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 2796-2026-8061, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio regos centras "Linelis", a.k. 190413619**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-2026-8018, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2796-2026-8029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2796-2026-8038, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2796-2026-8040, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 2796-2026-8061, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-9-27**

2011-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-27.5.12-341

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-2026-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. ACCA-20-210715-00183

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-15**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-2026-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. MK-0563-00545/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-02**

Terminas: **Nuo 2021-04-02 iki 2031-04-02**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-2026-8018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LRS-51-190909-00029

Aprašymas: **Rekonstravimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2701/0018:238**

Archyvinės bylos Nr.: **23485/6249**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

