

**ŽEMĖS SKLYPO  
( KADASTRINIS NR. 2701/0036:26, PANEVĖŽYS )  
DETALUSIS PLANAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDROJI DALIS**

Nuolatinės statybos komisijos

2002 m. rugpjūtis mėn. 3 d.

Protokolas Nr. 120-32

Edmundas Kemėšas  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius

**Planavimo organizatorius:** Liudas Niprikas ir Virginija Niprikiene (2011-09-05 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.22-4.38-844), gyv. Zanavykų g.15, Panevėžys, tel.8 675 44817.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0036:26 Panevėžio m.k.v., žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai).

**Planuojamos teritorijos plotas:** 0.5000 ha.

**Teritorijų planavimo lygmuo:** detalusis planas vietovės lygmens;

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę ( naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, tp9, K), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

**Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka:** bendra.

**Detaliojo plano rengėjas:** arch. J.Steponavičienė (individuali veikla Nr.016422), Statybininkų g.54-63, Panevėžys, tel. 8 615 53660.

**Detaliojo planavimo juridinis pagrindas:** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2011-12-14 išduotas „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.24; 2011-09-05 „Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis“ Nr.22-4.38-844; Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30, Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, Reg.Nr.005273000700; Žemės nuosavybę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinės įmonės Registrų centro) - žemės nuosavybės registro Nr.27/9784; 2011-11-08 „Planavimo užduotis“.

Kitų institucijų išduotos sąlygos:

- 1) Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-14 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.24;
- 2) Panevėžio Regiono Aplinkos Apsaugos departamentas, 2011-11-28 „Planavimo sąlygos vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. N5-4859;
- 3) Panevėžio visuomenės sveikatos centras, 2011-11-25 „Planavimo sąlygos“ Nr.S(7.48)-4004;
- 4) Panevėžio apskrities VPK kelių policijos biuras, 2011-11-28, Nr.50-9-S-4403;
- 5) Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyrius, 2011-11-21, Nr.IS-1.8-5459;
- 6) AB „LESTO“ ,2011-12-01 „ Planavimo sąlygos“ Nr.TS-45030-11-2575;
- 7) UAB„Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-08 „Projektavimo sąlygos“ Nr.11-1107;
- 8) AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-23 „Planavimo sąlygos“ Nr.2011/M-296;
- 9) UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-22 „Sąlygos“;
- 10) TEO LT, AB, 2011-11-23 „Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 03-2-07-3/3156;
- 11) AB „Panevėžio energija“, 2011-11-23 Nr.102-6078-2388;

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei panaudota topografinė nuotrauka, kurią atliko UAB „Euro Gis“, į.k.302453098, Respublikos g.36, Panevėžys.

Žemės sklypo (kadastrinis Nr.2701/0036:26, Panevėžys) detalusis planas rengiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų nustatytus reikalavimus.

## 2. ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

### 2.1 Informacija apie planuojamą teritoriją:

1	Žemės sklypo adresas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m.
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0036:26 Panevėžio m. k.v.
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	2701-0036-0026
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.5000 ha
5	Žemės naudojimo paskirtis	žemės ūkio
6	Žemės naudojimo būdas	kiti žemės ūkio paskirties sklypai
7	Žemės naudojimo pobūdis	-
8	Žemės sklypo savininkas	Liudas Niprikas ir Virginija Niprikiene
9	Valdymo forma	nuosavybės teisė
10	Servitutai	-
11	Specialiosios naudojimo sąlygos:	-elektros linijų apsaugos zonos, Apskritis viršininko įsakymas, 2005-09-05, Nr.Ž-3238, plotas-398 kv.m.; - kelių apsaugos zonos, Apskritis viršininko įsakymas, 2002-09-20, Nr.2929ž, plotas-1209 kv.m.;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2005-02-20.

#### 2.2 Esamos teritorijos užstatymo vertinimas:

Žemės sklypas (2701/0036:26) - neužstatytas pastatais.

#### 2.3 Teritorijos išdėstymas:

Planuojamą teritoriją riboja: iš šiaurės ir rytų pusės - žemės sklypas, kadastrinis Nr.2701/0036:28, nuosavybės teise priklausantis Viktorijai Paipolienei, iš pietų pusės – esamas pravažiavimas (VŽF), iš vakarų pusės – esamas kelias Panevėžys- Katkai (VŽF).

#### 2.4 Inžineriniai tinklai:

Planuojamoje teritorijoje yra 0.4 kV elektros oro linija. Teritorijoje valstybei priklausančių melioracijos įrenginių nėra.

#### 2.5 Susisiekimas:

Susisiekimas iš esamo pravažiavimo ir kelio Panevėžys- Katkai.

#### 2.6 Želdiniai:

Teritorijoje saugotinių želdinių nėra- pieva, dalį teritorijos užima statybinių atliekų sąvarta. Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu šiaurės kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 51.63 iki 51.01. Teritorija prižiūrima.

#### 2.7 Teritorijos vertinimas paminklosauginiu požiūriu:

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str.4 d., Žin., 2004, Nr.153-5571).

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra.

#### 2.8 Teritorijos plėtros tendencijos:

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruoja Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniams. Detaliuoju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis, nustatomas žemės naudojimo būdas, privalomieji teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentai.

#### 2.9 Probleminės situacijos:

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

### 3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

#### 3.1 Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniams.

Planuojamą teritoriją riboja: iš šiaurės ir rytų pusės - žemės sklypas, kadastrinis Nr.2701/0036:28, nuosavybės teise priklausantis Viktorijai Paipolienei, iš pietų pusės – esamas pravažiavimas (VŽF), iš vakarų pusės – esamas kelias Panevėžys- Katkai (VŽF).

Reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu šiaurės kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 51.63 iki 51.01. Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių nėra.

Detalioju planu numatoma: pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemė: naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ( tp9, K); naudojimo pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9,K3).

#### 3.2 Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:

Būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

#### 3.3 Teritorijos tvarkymo prioritetai:

Planuojamame sklype Nr.1 numatoma statyti vieno- dviejų aukštų autoservisų ar plovyklų statiniai, maksimalus aukštis 8,50 m iki kraigo. Planuojamo sklypo užstatymo tankis ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant penkis metrus iki gretimo žemės sklypo ribos ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Pagal parengtą Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Perspektyvoje esant galimybei bus įrengti centralizuoti inžineriniai tinklai, kurių vieta numatyta planuojamoje D2 kategorijos gatvės juostos plotyje (plotis 15m).

Vandentiekio tinklai: vandentiekio tinklų nėra, reikalingą vandens kiekį numatoma tiekti pasijungus nuo Pramonės gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai: nuotekų tinklų nėra, numatoma įrengti pasijungus į Pramonės gatvės nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: numatomi pajungti nuo artimiausių Pramonės gatvės esančių tinklų, paviršinis vanduo nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus arba į numatomus suformuoti griovius.

Šildymas: numatyta neužstatoma zona šilumos trasos privedimui prie pastatų, numatomas elektra, paklojus dujotiekį – dujinis šildymas.

Dujotiekis: detalioju planu rezervuojama trasa jo tiekimui.

Elektros tinklai: elektros įrenginių prijungimas prie tinklų bus vykdomas įvertinant perspektyvinį teritorijos užstatymą, numatyta vieta D2 kategorijos gatvės skersiniame pjūvyje su inžinerinių tinklų išdėstymu. Elektros tinklai bus pajungiami suprojektavus 0.4 kV kabelio liniją.

Telekomunikacijų tinklai: planuojamoje teritorijoje telekomunikacijų tinklų nėra. Numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

#### 3.4 Teritorijos strateginis vertinimas:

Planavimo organizatoriaus sprendimu bei sutinkamai teisės aktams strateginis vertinimas neatliekamas.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2011-12-14 išduotas „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr.24; 2011-09-05 „Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis“ Nr.22-4.38-844; Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30, Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, Reg.Nr.005273000700; Žemės nuosavybę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinės įmonės Registrų centro) - žemės nuosavybės registro Nr.27/9784; 2011-11-08 „Planavimo užduotis“.

#### 4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra);
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas;
3. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus „Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti“ ;
4. Įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose.

##### 4.1 Teritorijos naudojimo priemonės:

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų, pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, detalioju planu numatoma pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemė.

Sklypui Nr.1 nustatyta:

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ( tp9, K );

žemės naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9,K3);

sklypo plotas– 5000 m<sup>2</sup>, maksimalus užstatymo plotas –1305m<sup>2</sup>, užstatymo tankis-0.26, užstatymo intensyvumas-0.52.

Apribojimai:

VI- Elektros linijų apsaugos zonos;

XIV- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;

Servitutai:

servitutas (1S)- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 206, 207, 208), plotas – 595m<sup>2</sup>;

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose (28 vietos).

Parengus detalųjį planą, esamos sklypo ribos nesikeičia

##### 4.2 Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės:

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu:

Planuojant sklypus būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimais. Saugotinių medžių nėra. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto (medžiai ar veja).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkosauginiu požiūriu:

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymo Nr.1-1495 (Žin., 2005. Nr.84-3105) priedo 10.2 punktu –atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir kitos reikalingos procedūros –neprivalomos., nes sklypo užstatymo plotas-1305m<sup>2</sup>.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu:

Vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „ Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ reikalavimais, visai planuojamai teritorijai galioja išlaikomi normuojami atstumai:

po 1 m - elektros kabelių linijų apsaugos zona ( numatoma );

po 5 m - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona ( numatoma );

po 5 m – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos ( numatoma);

po 2 m – ryšių linijų apsaugos zona ( numatoma );

po 2 m – dujotiekių apsaugos zona (numatoma);

po 2m - elektros oro linijų apsaugos zona ( esama);

po500m -gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (esama);

Rengiant statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio ar naftotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius ir naftotiekius eksploatuojančia organizacija bei Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos darbo ministerijos.

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V- 491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo „( Žin., 2004, Nr.106-3947) ir „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2005-06-21 Nr.X-258 (Žin., 2005, Nr.84-3105) 2 priedu „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio

aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ p.10.2 atlikti atranką dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas –neprivaloma.

#### **4.3 Teritorijos statybų programa:**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

##### Planuojama ūkinė veikla:

Detaliuoju planu suformuotas sklypas Nr.1, autoservisų ir plovyklų statinių statybai ir eksploatacijai (tp9, K3), kurio plotas – 5000 m<sup>2</sup>. Šioje teritorijoje numatoma statyti vieno- dviejų aukštų statiniai, kurių maksimalus aukštis 8.50 m iki kraigo. Planuojamo sklypo užstatymo tankio indeksas- 0.26, užstatymo intensyvumo indeksas- 0.52, išlaikant penkis metrus iki gretimų žemės sklypų ribų ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Pagal parengtą Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Perspektyvoje esant galimybei bus įrengti centralizuoti inžineriniai tinklai, kurių vieta numatyta D2 kategorijos gatvės juostoje (plotis 15 m).

Sklype Nr.1 vykdant statinių techninius projektus, užstatyti leidžiamos teritorijos žemės paviršių būtina suformuoti alt. 52,50 (t.y. 0.50 m peraukštėjimas tarp D2 kategorijos numatomų gatvių važiuojamosios dangos paviršiaus ir projektuojamo žemės paviršiaus). Galimo užstatymo riba numatoma 500m atstumu nuo esamos Panevėžio dujų skirstymo stoties.

##### Architektūriniai reikalavimai:

Planuojamai apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas – plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas. Projektuojamos tvoros aukštis 1.50 m su ažūriniais elementais. Tvorą tvirti sklypo ribose už servituto 1S ribos (t.y. gatvės raudonoji linija).

##### Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai:

Patvirtinus žemės sklypo detalų planą, būtina parengti magistralinių tinklų techninius projektus, juos suderinti ir gauti statybos leidimą tinklų statybai.

Įvykdžius aukščiau nurodytą reikalavimą, galima rengti statinių techninius projektus, juos derinti ir gauti leidimą jų statybai.

Inžinerinius tinklus, privažiavimus privaloma įrengti iki statinių statybos užbaigimo.

#### **4.4 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa:**

##### Gaisrinė sauga:

Sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiant statinio atsparumo ugniai laipsnį, išlaikomas atstumas tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo artimiausio hidranto.

##### Aplinkos apsauga:

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) planuojama veikla, komercinės paskirties statinių statyba ir eksploatacija, nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

##### Eismo saugumas:

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu suplanuota B1 kategorijos Pramonės gatve ir planuojama C2 kategorijos gatve, detaliuoju planu numatomos D2 kategorijos gatvės (akligatviai), kurių pabaigoje įrengiamos automobilių apsisukimo aikštelės 12.5x12.5m. Įvažiavimai į sklypą Nr.1 - iš numatomų D2 kategorijos gatvių (gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15m).

##### Inžinerinė infrastruktūra:

Detaliuoju planu išspręsta inžinerinių tinklų plėtra ir apsaugos zonos.

Vandentiekio tinklai: vandentiekio tinklų nėra, reikalingą vandens kiekį numatoma tiekti pasijungus nuo Pramonės gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai: nuotekų tinklų nėra, numatoma įrengti pasijungus į Pramonės gatvės nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: numatomi pajungti nuo artimiausių Pramonės gatvės esančių tinklų, paviršinis vanduo nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus arba į numatomus suformuoti griovius.

Šildymas: numatyta neužstatoma zona šilumos trasos privedimui prie pastatų, numatomas elektra, paklojus dujotiekį – dujinis šildymas.

Dujotiekis: detaliuoju planu rezervuojama trasa jo tiekimui.

Elektros tinklai: elektros įrenginių prijungimas prie tinklų bus vykdomas įvertinant perspektyvinį teritorijos užstatymą, numatyta vieta D2 kategorijos gatvės skersiniame pjūvyje su inžinerinių tinklų išdėstymu. Elektros tinklai bus pajungiami suprojektavus 0.4 kV kabelio liniją.

Telekomunikacijų tinklai: planuojamoje teritorijoje telekomunikacijų tinklų nėra. Numatyta vieta telekomunikacijų inžineriniams tinklams.

Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, sklypo ribos pateikiami teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

#### **4.5 Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai :**

Planuojamai teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr.1640. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Planuojama veikla autoservisų ir plovyklų statinių statyba ir eksploatacija nėra tarši. Aplinkos kokybė ir higienos būklė, įgyvendinus nustatytus sprendinius, atitiks numatytas normas.

Formuojant sklypą, numatomas reikiamų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų inžinerinių komunikacijų. Kiekvienu konkrečiu atveju reikia vadovautis atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys - neteršiami, todėl neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Kertamų medžių nėra. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis „Žemės apsauga“ neruošiama. Tvarkant atliekas, būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr.722. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos. Sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais, buitinės atliekos išvežamos.

Vykdamat statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

#### **4.7 Detaliojo plano sprendinių svarstymas :**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. rugsėjo 18d. nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“ patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007m. kovo 14d. nutarimo Nr.247, šis projektas viešai svarstomas bendra tvarka. Pagal patvirtintus visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus, apie detalų planą buvo skelbiama laikraštyje „Panevėžio rytas“ 2012-06-07d Nr.66, Panevėžio miesto savivaldybės interneto tinklapyje ir interesantų priimamojo stende, pateikta informacija įrengtame stende prie planuojamos teritorijos ir registruotu laišku informuotas kaimyninio sklypo savininkas.

Projekto sprendiniai buvo viešai eksponuojami nuo 2012-06-21d. Panevėžio miesto savivaldybėje (Laisvės a.20, Panevėžys) interesantų priimamajame informaciniame stende. Viešas susitikimas vyko 2012-07-05d.10val. Visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu pretenzijų ar pasiūlymų negauta. Praėjus vienai valandai nuo paskelbto viešo susirinkimo pradžios niekam neatvykus, konstatuota, kad viešo svarstymo procedūra baigta. Detaliojo plano sprendiniams pritarta, tai įforminta protokolu. Pasiūlymai dėl parengto žemės sklypo plano nepriimami. Projektas teikiamas derinančioms institucijoms, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui. Gavus išvadą teikiamas tvirtinti Taryboje.

Projekto vadovė



Jurena Steponavičienė

Nuolatinės statybos komisijos

2012m. rugpjūčio mėn. 3 d.

Protokolas Nr. 20-32

Edmundas Janušis

Nuolatinės statybos komisijos sekretore

