



Identifikuota:  
 Registruoti sklypai  
 2701/34:101  
 Daugiau info  
 Parodyti visa

Uredijos g.

Pazo kaimelių k.

Lektiskio g.

Janonio g.

Rematonių g.

Smilgių g.

Vilkiškio g.

Linkuvos g.

Voktonės g.

Lankų g.

Šiaulių g.


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-11 14:15:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2367866**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-07-29**  
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 9**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8441**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975**Žemės sklypo plotas: **10.2411 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0710 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8510 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2200 ha**Kelių plotas: **2.0830 ha**Kitos žemės plotas: **7.0871 ha**Nusausintos žemės plotas: **10.2411 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **520360 Eur**Žemės sklypo vertė: **325225 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-08**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100026525**Teritorijos nustatymo data: **2021-07-22**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100148291**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100160508**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100162124**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100162178**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100162366**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100164407**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100164735**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100169615**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100169679**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100169988**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100340499**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-02-25**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-04**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100027516**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-08-16**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-26**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100171834**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-07**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

#### 4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**

**2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**

**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804**

**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805**

**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803**

**2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas**

**2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987**

**2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739**

**2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada**

**Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)**

**2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

#### 9.1.

#### Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

**Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

**2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Plotas: **5053.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**

#### 9.2.

#### Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5758.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 102411.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 28898.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 57822.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-02

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EDVINAS JANKAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272  
2022-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-02

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)  
Plotas: 10.2411 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ