

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-14 08:50:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/60492**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1995-11-29**  
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 49**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0637-8549**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:93 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.8254 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.8254 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **117040 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **73150 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **29454 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-10**

2.2.

**Pastatas - Lopšelis - darželis**  
Unikalus daikto numeris: **2797-8005-1015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C2b**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Papr. remonto pradžios metai: **2017**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2409.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1067.54 kv. m**  
Tūris: **8390 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1084.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6177967**  
Koordinatė Y: **520587**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1376000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **977000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **291000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-10**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **179.39 kWh/m2/m.**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5302-5708**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-8005-1170**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1724.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **19400 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-26**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5302-5695**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **t**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-8005-1170**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **364.67 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **27400 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5210 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5302-5708, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5302-5695, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
**2019-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
**2018-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-13**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-16**
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2367**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Rugelis", a.k. 190416152**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5302-5708, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-27.5.9.-32**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Rugelis", a.k. 190416152**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5302-5695, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-27.5.9.-32**  
**2019-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**
- 6.3. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Rugelis", a.k. 190416152**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-27.5.9.-32**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio lopšelis-darželis "Rugelis", a.k. 190416152**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-19 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-54-(14.23.56.)**  
Plotas: **0.8254 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-26**  
Terminas: **Nuo 2019-07-19 iki 2089-07-19**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3150.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **585.00 kv. m**

- 9.3. [rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 84.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 415.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 278.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-04-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-210419-01863  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-19
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5302-5695, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-08-21 Asmens prašymas  
2019-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-08-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5302-5708, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2019-08-21 Asmens prašymas  
2019-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILMA BALEIŠIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5302-5695, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5302-5708, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525  
2019-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-28
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-11-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-51-181112-00009  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
[rašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-13  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-16
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2588  
2018-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-16
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0406-03042/0  
[rašas galioja: Nuo 2018-06-18  
Terminas: Nuo 2018-06-18 iki 2028-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ