

**Panevėžio miesto savivaldybė**  
**A. k. 111104115**

Adresas \_\_\_\_\_

AB „Energijos skirstymo operatorius“

**SUTIKIMAS**  
**DĖL APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

Panevėžys  
(vieta)

Panevėžio miesto savivaldybė (toliau – Įmonė), atstovaujama \_\_\_\_\_, asmens kodas arba gim.data arba dokumento Nr. \_\_\_\_\_, veikiančio(s) pagal \_\_\_\_\_, yra informuota ir neprieštarauja, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Operatorius) įrengtų dujotiekį (*nurodyti kas įrengiama*) (toliau – Energetikos objektas), pagal suderintą projektą Nr. D2A5024085 „Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Bernatonių gatvėje, Bernatonių gatve iki sklypo ribos Pažalvaičių g. 1, Panevėžys, Panevėžio m. sav., įrengimo projektas“ (*įrašyti investicinį numerį ir pavadinimą*) (toliau – Projektas), **Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (*pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona*), unikalus numeris 4400-5280-8441, kadastrinis numeris 2701/0034:101, adresu Pažalvaičių g. 9, Panevėžys (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos/Elektros tinklų apsaugos zonos** (*pasirinkti*) (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtiname, kad Žemės sklypas priklauso Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiame, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kurie Įmonės informuoti apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigojame atlyginti tretiesiems asmenims ir Operatoriui patirtus nuostolius.
2. Patvirtiname, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0,0059142 ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Sutinkame ir patvirtiname, kad **Operatoriaus prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatytą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
3. Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Įmonei yra žinomos. Sutinkame, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
4. Sutinkame, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtiname, kad nepretenduosime į jokių užmokesčių (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausime jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo.
5. Patvirtiname, kad Operatorius be atskiro Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
6. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Operatorius privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.**
7. Perleisdami Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigojame juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus fizinio asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, Operatorius tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su ESO privatumo pranešimus galiu ESO interneto svetainėje adresu <https://www.eso.lt/lt/privatumas.html>

PRIDEDAMA.

1. Planas.
2. Pasirašančio asmens įgaliojimus patvirtinantis dokumentas (įgaliojimas, akcininkų sprendimas, išrašas ir RC apie jurdinį asmenį ir pan.)

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

Panevėžio miesto savivaldybė

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, įmonės antspaudas)

**Toliau pildoma tik Operatoriui pateikiamame egzemplioriuje**

Aš Daiva Kuodienė, gim. data, asmens kodas ar dokumento Nr. \_\_\_\_\_, patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

Daiva Kuodienė

(vardas, pavardė, parašas)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 12:35:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367866**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-07-29**  
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 9**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8441**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975**  
 Žemės sklypo plotas: **10.2411 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0710 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8510 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2200 ha**  
 Kelių plotas: **2.0830 ha**  
 Kitos žemės plotas: **7.0871 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **10.2411 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **520360 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **325225 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**  
**2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803**  
**2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas**  
**2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987**  
**2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739**  
**2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)**  
**2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **5758.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **102411.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

**zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 28898.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 57822.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4992.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)  
Plotas: 10.2411 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

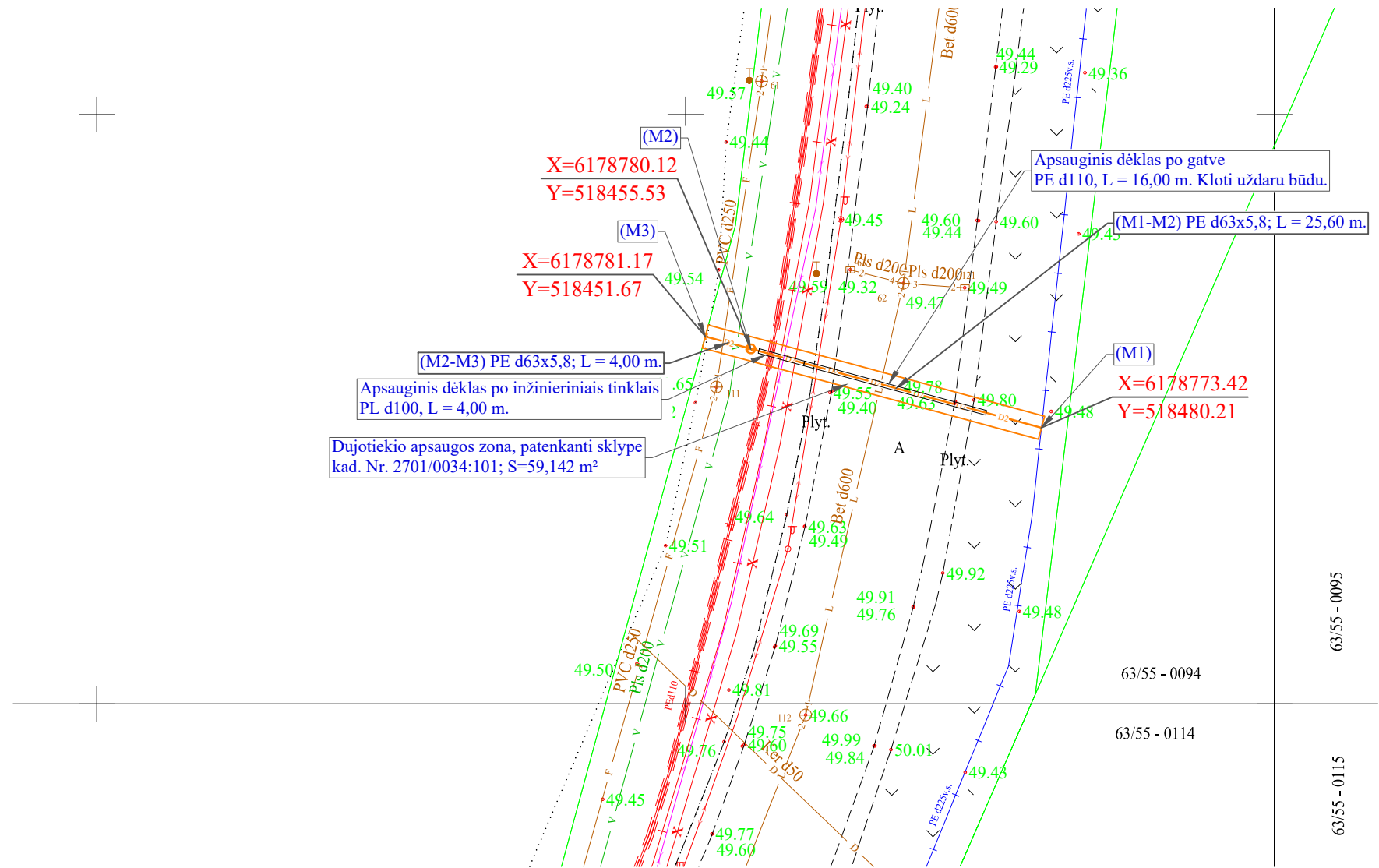
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINAS RAGĖNAS

## GENPLANAS SU DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA M1:500



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo dujotiekio apsaugos zona 1 m
- D2— Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekio įvadas
- Apsauginis dėklas

### SUDERINTA:

Žemės sklypo kad. Nr. 2701/0034:101 savininkas (naudotojas):

Panevėžio miesto savivaldybė

Atestato Nr.					Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Bernatonių gatvėje, Bernatonių gatve iki sklypo ribos Pažalvaičių g. 1, Panevėžys, Panevėžio m. sav., įrengimo projektas		
6187							
39104	PDA	D. Kuodienė		2021-07	Genplanas su dujotiekio apsaugos zona M1:500 Investicinis Nr. D2A5024085	Laida	
	Braižė	M. Kaušyla		2021-07		0	
LT	Užsakovas: AB "Energijos skirstymo operatorius"				21/788-TDP-LD-1	Lapas	Lapų
						1	1