

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-21 12:35:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367866**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-07-29**
 Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8441**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:101 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-0294**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-7678
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1142-5248
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4194
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-6150
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4931-4250
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1286-5975
 Žemės sklypo plotas: **10.2411 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0710 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8510 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2200 ha**
 Kelių plotas: **2.0830 ha**
 Kitos žemės plotas: **7.0871 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **10.2411 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **520360 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **325225 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2019-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 23IŽ-41-(14.23.111.)
2019-08-28 Turto pasidalijimo sutartis Nr. R-7205
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **5758.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **102411.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 28898.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57822.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4992.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1155-(14.23.110.)
Plotas: 10.2411 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**NERIJUS TAURAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5280-8441, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2019-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINAS RAGĖNAS