Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) nr*	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistina pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas arba užstatomos žemės tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m2	didžiausias, m2	prekiniams augalams žemėje ir ūkiniams statiniams, ha	teritorijos dalis, %	pastatų aukštis skaičiais	skaitinis paskirtis	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
1	78152	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)	Infos paskirties žemės	atskirųjų žeidžiamų teritorijų (E) / Sandėlių naudojimo (veiklų, susijusių ir su versdamąjąja, bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U, W, XXXVI, XXXI, XLII, Nuosavybės servitutai: S1, S6, S9, S7, S13, S14, S15
2	406	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	50,5	49	1,2	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	XLII
3	1424	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	49,5	60	1,2	Laisvai išdėstytamas	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXXI
4	23703	inžinerinės infrastruktūrės kuro(kuro) (Tk)	Infos paskirties žemės	saugomos ir ištiksmintų žeidžiamų teritorijų (E2)	-	-	-	-	-	-	puge 270 m nuo Kuro ir centras reikšmės kelias. Besaitės/ rekultivuotas/	-	-	-	-	U, VI, XLI, XXI, XXXIV, XXXI, XLIX
5	449	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	50,5	51	1,2	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	L, XI, XLIX, XXXI
6	496	rekreacinės - naudojimo žemės ūkio veiklai (Ž)	Infos paskirties žemės	rekreacinės teritorijos (R)	8,5	50,5	44	0,9	Laisvai išdėstytamas	-	40	2	pofizio paskirties pastatai	XIV , XXXI
7	1424	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	5	47	60	0,6	-	-	15	1	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	L VI, XXVIII, XLII
8	507	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	50,5	57	1,1	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI
9	159	rekreacinės - naudojimo žemės ūkio veiklai (Ž)	Infos paskirties žemės	rekreacinės teritorijos (R)	5	48	26	0,3	Laisvai išdėstytamas	-	40	1	pofizio paskirties pastatai	XXXI
10	29671	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)	Infos paskirties žemės	atskirųjų žeidžiamų teritorijų (E) / Sandėlių naudojimo (veiklų, susijusių ir su versdamąjąja, bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U, VI, XXXVI, XXXI, XLII, Nuosavybės servitutai: S6, S9, S10, S11, S12
11	640	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	38	0,8	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXXVI, XLII
12	857	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	60	1,2	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXXVI, XLII
13	459	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	52	1,0	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXXVI, XLII
14	208	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	41	0,8	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXXVI, XLII
15	326	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	44	0,9	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXXVI, XLII
16	497	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	53	1,1	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXLII
17	366	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	47	0,9	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXI, XLIX
18	226	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	5	46	37	0,4	-	-	15	1	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXI, XXVII, XLII
19	3498	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	52,5	60	1,2	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXI, XXVII, XLII
20	17691	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)	Infos paskirties žemės	atskirųjų žeidžiamų teritorijų (E) / Sandėlių naudojimo (veiklų, susijusių ir su versdamąjąja, bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI, XXI, XXVII, XLII, Nuosavybės servitutai: S17, S18
21	3694	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)	Infos paskirties žemės	atskirųjų žeidžiamų teritorijų (E) / Sandėlių naudojimo (veiklų, susijusių ir su versdamąjąja, bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI, XXI, XXVII, XLII
22	4108	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	52,5	60	1,2	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	XXI, XXVII, Nuosavybės servitutai: S16
23	106755	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)	Infos paskirties žemės	atskirųjų žeidžiamų teritorijų (E) / Sandėlių naudojimo (veiklų, susijusių ir su versdamąjąja, bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XXI, XXVII, XLII, XXVII, Nuosavybės servitutai: S1, S2, S19
24	2641	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)	Infos paskirties žemės	visuomeninės paskirties teritorijos (V) / viešosios(ės) teritorijos (R)	8,5	51,5	60	1,2	-	-	15	2	visuomeninės specialiosios paskirties, pagaliniai (kiti)	VI, XXI, XXVII, XLII
25	146	inžinerinės infrastruktūrės teritorija (T1)	Infos paskirties žemės	saugomos ir ištiksmintų žeidžiamų teritorijų (E2) / kraštovaizdžio apsaugomos objektų teritorijos (F)	4	47	25	0,3	Laisvai išdėstytamas	-	-	12	1	gamybos ir sandėliavimo paskirties	VI, XXI, XXII

* - Rajoną žeidžiančios zonos: VI - Elektros žeidžiančios apsaugos zonos; IX - Žeidžiančios apsaugos zonos; XIV - Geografinės objektų saugomosios apsaugos ir tarkos pasmilio zonos; XXI - Vietinės(gatvių) kelžiūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XXII - Kultūrinio(istorinio) paveldo(kraštovaizdžio) teritorijos ir apsaugos zonos; XXIII - Kraštovaizdžio(kraštovaizdžio) teritorijos ir apsaugos zonos; XXIV - Kraštovaizdžio(kraštovaizdžio) teritorijos ir apsaugos zonos; XXVII - Kelio(ir geležinkelio) kelžiūros teritorija ir apsaugos zonos; XLII - Vandenkaitės, kelžiūros ir telefonais kanalizacijos žeidžiančios ir pragrimos apsaugos zonos; XX-XXVI-XXV-XXVIII - Kelio servitutas (110) - kelio sužiūrimo kraštuosiuose pratiesiamieno, kelio naudojimo pertikslą taiko sterilizacijosiems duobkasiai; XXII - Kelio servitutas (XXII) - kelio naudojimo kraštuosiuose pratiesiamieno, kelio naudojimo pertikslą taiko sterilizacijosiems duobkasiai; XXIII - Kelio servitutas (XXII) - kelio naudojimo pertikslą taiko žiemosiejimo duobkasiai; S - Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant esamos pastatas išlaikyti esamą išlinkumą nedėsę architektūrinę vertę.

SITUACIJOS SCHEMA

LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALIUOJI PLANAS

SPENKIONIŲ BRĖŽINYS

PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 22

M 1:500

Kartinės žymėjimai

Sutartiniai žymėjimai

planuojami pagrindiniai pastatai / teritorija

esamas pastatinys / / K-ekspluatuojas

planuojamas pastatinys / / K-ekspluatuojas

financiniu rėmimu rūšis

detaliojo plano galiojimo rūšis

planuojamos ūkinės rūšis

statybos rūšis

pavirtimą vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir zona (25 m nuo kranto linijos)

(inžinerinės ir) ūkinės rūšies (kad. Nr.)

viešosios naudojos zona

esamas aikštelėjimas

planuojamas servitutas

randonas

vaizdyjimo vaizdinės reikšmės žemės plotai

miško teisiniai statusai

numatomas miško žemės paskirtimo būdais naudojamasis

Susisiekimas

planuojamos gatvės nuomonės linijos (10-15 m iš kitos)

planuojamos gatvės valstybinėje(ės) dalis (7 m)

gelbėjimo ir jo apsaugos zona (25 m miesto teritorijos, 45 m nevaikstamasiojo vietovėje)

Kultūros paveldas

Bertinės piliakapio vad. Šventkapės vietelės(nuo kalitinio pavardės teritorija

Bertinės piliakapio vad. Šventkapės teritorija, apsaugos pusnis

Bertinės piliakapio kultūros paveldo teritorija (kitiš)

Nepatenka teritorijos

Sandėlio kraštovaizdžio draustinis

Žemės naudojimo būdai

visuomeninės paskirties teritorija (viešosios(ės) teritorija

rekreacinės teritorijos

saikinimas ir ištiksmintų/kamuoflažą naikinamiems objektų teritorijos

susisiekimo ir inžinerinių žeidžiamų teritorijų

atskirųjų žeidžiamų teritorijos / žeidžiamo naudojimo (veiklų, susijusių ir su versdamąjąja, bendro naudojimo) teritorijos

Inžinerinė infrastruktūra

esama oro(kitos žeriaus) gulėsinė elektros linija 10 kV (apsaugos zona - žemės juosta, kurio plotis yra 7 m nuo linijos kraštutinės(ių) kraštinių ašių)

esamos žemės žeriaus gulėsinės elektros linijos 0,4 kV (apsaugos zona - žemės juosta, kurio plotis yra 2 m nuo linijos kraštutinės(ių) kraštinių ašių)

esamos elektros oro linijos (apsaugos zona yra 2 m atstuma kraštinių(ių) ašių)

esamas vandentiekio tinklas (apsaugos zona yra 5 m atstuma vamzdyno ašies)

esamas buitinių nuotekų tinklas (apsaugos zona yra 5 m atstuma vamzdyno ašies)

esamas lietaus nuotekų tinklas (apsaugos zona yra 5 m atstuma vamzdyno ašies)

esamas skaitmeninio ryšio kabelis (apsaugos zona yra 2 m atstuma vamzdyno ašies)

kabelinė ryšių linija (apsaugos zona yra 2 m atstuma vamzdyno ašies)

transformuojamieji apsaugos žeriai (pa 10 m nuo skaitinio kraštinės(ių) ašių)

Jrašinėjimo, žiesgrio Beržinėsnės urbanistinė paskirtyno Nr. 2019-2022-UP-7

gyvybiniai / priešiniai

planuojamos paskirtoms

planuojamos laukarnio

apgyvoto medžio

laisvoji/ne medžio

planuojamos automobilių parkavimo vietos

* Plačiau susietinę žymėjimą žiūrėti Urbanistinėmis paskirtynose Nr. 2019-2022-UP-1

Pravažos teritorija naudojimo reglamentai nekaitomi :

- 1 - Atskiroms teritorijoms naudojimo tipas;
- 2 - C1 - užstatymo tipas kaimo naudojimo žemėse;
- 3 - C2 - užstatymo tipas miesto naudojimo žemėse;
- 4 - teritorija gamtos, paskirtis (rekreacinė);
- 5 - teritorija gamtos, paskirtis (rekreacinė) (miškas);
- 6 - teritorija kaimo ūkinės veiklos(ūkinės veiklos);
- 7 - teritorija kaimo ūkinės veiklos(ūkinės veiklos) (ūkinės ūkinės);
- 8 - inžinerinės infrastruktūrės teritorija (kitos paskirtis);
- 9 - Nekaitomieji ar kapitališkai remontuojamieji esamos pastatai (išlaikyti esamą išlinkumą nedėsę architektūrinę vertę).

1	78152	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)
2	406	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
3	1424	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
4	23703	inžinerinės infrastruktūrės kuro(kuro) (Tk)
5	449	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
6	496	rekreacinės - naudojimo žemės ūkio veiklai (Ž)
7	1424	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
8	507	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
9	159	rekreacinės - naudojimo žemės ūkio veiklai (Ž)
10	29671	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)
11	640	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
12	857	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
13	459	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
14	208	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
15	326	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
16	497	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
17	366	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
18	226	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
19	3498	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
20	17691	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)
21	3694	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)
22	4108	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
23	106755	Sandėlių naudojimo erdvių, žeidžiamų teritorijų (B2)
24	2641	socialinės infrastruktūrės teritorija (S)
25	146	inžinerinės infrastruktūrės teritorija (T1)

Pastabos:

1. Užrašytasis plans planuojamą teritoriją įjaukmuoto iš Kuroto g. ...2. Jonaros g., Vilos per Sandėlio upę.
2. Inžinerinių žeidžiamųjų suvestinė teritorijos projekto metu.
3. Pramonės(ūkinės žeidžiamųjų) ūkinės, servitutai (kai yra planas), sprendžiamas, susietinės ir inžinerinės žeidžiamųjų teritorijos kvartalai ir Žemės ūkiojo naudojimo sąlygos rikiuojamos atskiruose ūkiojo(naudojimo) reglamentuose.
4. Plano reaginės metu galėt atsiminčiai paskiriamai Nr. 2015-2016-UP-1 derinimo kvalifikuoti naujoviškai žeriaustos teritorijos ir apsaugos zonos, kurios yra: Kultūrinio(istorinio) paveldo(kraštovaizdžio) teritorijos ir apsaugos zonos, Vietinės(gatvės) kelžiūros, nuotekos ir ištiksmintos vietovės, kaip ir kitiš teritorijos(naudojimo) reikalingi sprendimai.

BIČIŲTAŠ	(22)	Kuroto g., Panevėžys	
VORDIDAČŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
VALDO(ŽIŲ)DAMI ŽEMĖS SKLYPAI: Nr.nr.kad.		Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. SGRV-89	
		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS / DATA
GRAMATINĖS LAIS		Gedas Šniūnaitis	2024-11-20
SUSTIPRINTO LAIŠ		Jurita Kovienė	2024 g. 11. 14

Kartinės žymėjimai

Kartinės žymėjimai

Kartinės numeris	Plotas, m. m.	Servitutas tipas
S1	15	Žemės servitutas (115)
S2	15	Žemės servitutas (115)
S3	24	Žemės servitutas (115)
S4	246	Žemės servitutas (115)
S5	15	Žemės servitutas (115)
S6	110	Žemės servitutas (115)
S7	103	Žemės servitutas (115)
S8	15	Žemės servitutas (115)
S9	186	Žemės servitutas (115)
S10	38	Žemės servitutas (115)
S11	15	Žemės servitutas (115)
S12	15	Žemės servitutas (115)
S13	80	Žemės servitutas (115)
S14	67	Žemės servitutas (115)
S15	11	Žemės servitutas (115)
S16	15	Žemės servitutas (115)
S17	54	Žemės servitutas (115)
S18	152	Žemės servitutas (115)
S19	120	Žemės servitutas (115)

Patvirtinta
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. gegužės 29 d. raštu Nr. A-1-1-1