

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-30 08:55:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2431405**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-03-26**
Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5411-9656**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:107 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5280-8720**
Žemės sklypo plotas: **7.7532 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0160 ha**
Kitos žemės plotas: **7.7372 ha**
Nusausintos žemės plotas: **7.7532 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **393947 Eur**
Žemės sklypo vertė: **246217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **255000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**
2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805
2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803
2006-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas
2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987
2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739
2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450**

2014-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas

2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469

Plotas: **7.7532 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

Terminas: **Iki 2113-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**

Plotas: **77532.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**

Plotas: **481.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**

Plotas: **7342.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**

Plotas: **7.7532 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) NERIJUS TAURAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-9656, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224
2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra