

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO SKYRIUS**

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS  
TIKRINIMO AKTAS**

**2020-03-12 Nr. 23KAM-19014**

**Panevėžys**

1. Žemės sklypo kadastro Nr. (ar projektinis Nr.), adresas ir plotas **Panevėžys Pažalvaičių g. 3,**  
**sklypo plotas 77532 kv.m. , kadastro Nr. 2701/0034 Pažalvaičių g. 3**

2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė **UAB 'N.Taurus ir Ko', įmonės kodas 148401114**

matininkas **Nerijus Tauras, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-224**

3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS \_\_\_\_\_

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje:

tikrinamas;

netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

pateiktas;

nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

**vyr. specialistas** \_\_\_\_\_

**Gintautas Bagočiūnas**

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

UAB "N.Taurus ir KO"

(šio pavadinimas)

UAB "N.Taurus ir Ko" m.k148401114  
Algirdo g. 72, Panevėžys

(matininko, atliekamo žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-03-02

Nr.

-

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vieta	<b>Panevėžio m.</b>				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	0	3	4				

Savivaldybė	Panevėžio m.
Sėnija	
Gyvenamoji vieta	Panevėžio m.
Gatvės Nr.	Pažalvaig. 3

Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	<b>Kita (žemė)</b>
Žemės sklypo naudojimo būdas	<b>Pramonės ir sandiavimo objektų teritorijos</b>

### Duomenys apie žemės naudmenų kiekį

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												<b>7.7532</b>
Žemės naudmenų sąskaita (ha)												
Žemės naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	<b>0.0160</b>	-	-	-	-	<b>7.7372</b>	<b>7.7532</b>

Žemės sklypo vertė Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 D žemės vertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
<b>2020-03-02</b>	<b>246217</b>	<b>246217</b>	-	-

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eišk. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo šlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo šlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo šlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų saugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	481
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių saugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	77532
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros saugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	7342



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registręregistruotus žens sklypo savininkui priklausius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žens sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registręregistruotstatinisavininkus, jei jie nesutampa su žens sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavard	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žens sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatę  
kadastro duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

NERIJUS TAURAS

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavard)



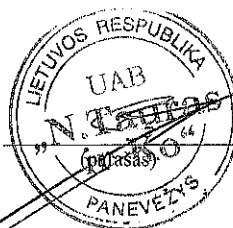
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS  
SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: \_\_\_\_\_  
Panevėžio miesto savivaldybė  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas: Panevėžio m. Pažalvaičių g. 3  
(savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 7.7532 ha iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.0160 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 7.7372 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) \_\_\_\_\_ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas \_\_\_\_\_ ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio Panevėžys \_\_\_\_\_ km.  
(pavadinimas)
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0.
6. Normatyvinė 1ha žemės ūkio naudmenų vertė 434.43 Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 3368.22 Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
- 8.1 viso žemės sklypo:
- Plotas 7.7532 ha-koeficientas 17 ;  
Plotas \_\_\_\_\_ ha-koeficientas \_\_\_\_\_ ;  
Plotas \_\_\_\_\_ ha-koeficientas \_\_\_\_\_ ;  
Plotas \_\_\_\_\_ ha-koeficientas \_\_\_\_\_ ;
- 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
- Plotas \_\_\_\_\_ ha-koeficientas \_\_\_\_\_ ;  
Plotas \_\_\_\_\_ ha-koeficientas \_\_\_\_\_ ;  
Plotas \_\_\_\_\_ ha-koeficientas \_\_\_\_\_ ;
- 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams sklypams \_\_\_\_\_ ;
- 8.4 viso žemės sklypo \_\_\_\_\_ ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ ha.
9. pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 4,30
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

- (objekto pavadinimas)
- taršos poveikio zonoje ( \_\_\_\_\_ ha) \_\_\_\_\_ Eur.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 246217 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( \_\_\_\_\_ ha) žemės vertė \_\_\_\_\_ Eur. ir medynų tūrio vertė \_\_\_\_\_ Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( \_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur.
14. Žemės sklypo ( 7.7532 ha) kaina 246217 Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam –ekologiniam vertingumui nustatyti \_\_\_\_\_ .
16. Žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių \_\_\_\_\_ Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 246217 Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Matininkas

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio darbuotojo pareigos



Nerijus Tauras  
(Vardas ir pavardė)

2020m. 03 mėn. 02 d.

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO  
AKTAS**

2020-03-02      Nr.      98  
(data)

**Panevėžio m.**  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) \_\_\_\_\_

**Panevėžio miesto savivaldybei įm.k. 288724610**

*(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)*

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_

**Matininkas Nerijus Tauras kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-224**

*(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.*

vadovaudamasis **Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP-68434**

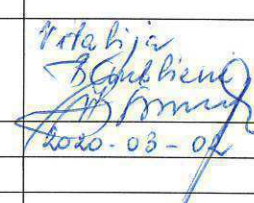
**Administracijos direktoriaus įsakymas Nr.APD-81. 2020-02-17**

*(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)*

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, ~~įregistruotas Nekilnojamojo turto registre/~~ nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte **77532** m<sup>2</sup>

**Panevėžio m. Pažalvaičių g. 3**

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil.Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė/ juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	99-1	<b>Panevėžio m. savivaldybė</b>		Nr. 18-597 2019-06-13

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabas bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: **Sklypams Kad.Nr.2701/0010:0087, 2701/0034:0101, 6604/8001:0001 ir 2701/0034:0102 atlikti kadastriniai matavimai, riboženkliai išlikę.**

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos \_\_\_\_\_

**10**

*(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklų skaičius)*

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti **9** riboženkliai; įtvirtinti nauji **1**

*(bendras panaudotų riboženklų skaičius)*

*(bendras naujų riboženklų skaičius)*

riboženkliai; vietovėje rasti \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklų standartus, patvirtintus  
*(bendras pakeistų riboženklų skaičius)*

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

**Riboženkliai Nr.9, 10 ir 11 sutampa su tvora**

*(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)*

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

**Panevėžio miesto savivaldybė**

*Mitabija Bucek biene B. Tauras*

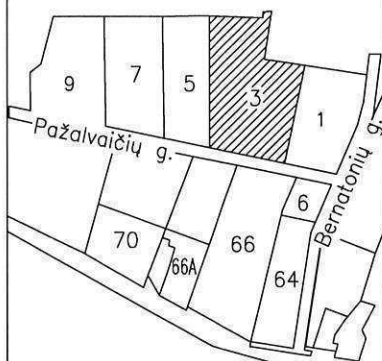
*(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)*

Matininkas



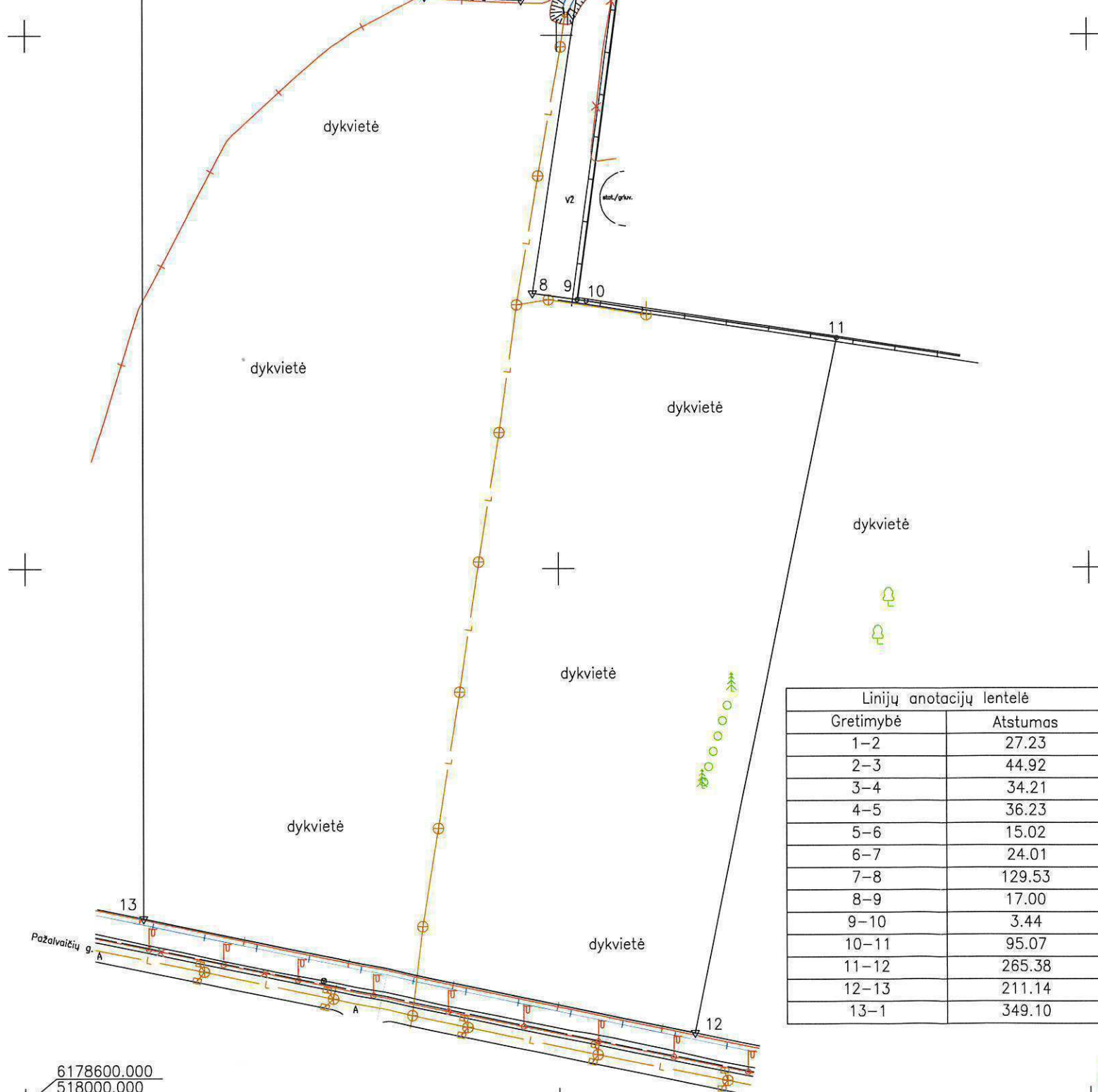
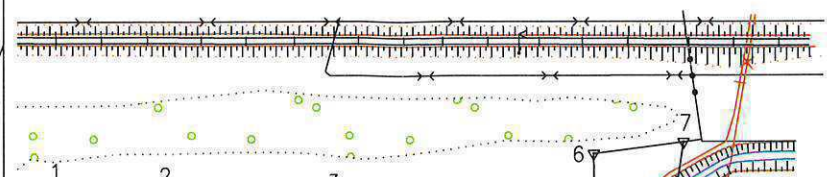
Nerijus Tauras  
*(vardas ir pavardė)*

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Žemės sklypo plotas 77532 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Atstumas
1-2	27.23
2-3	44.92
3-4	34.21
4-5	36.23
5-6	15.02
6-7	24.01
7-8	129.53
8-9	17.00
9-10	3.44
10-11	95.07
11-12	265.38
12-13	211.14
13-1	349.10

Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1	0 0 3 4	

Savivaldybė	Panevėžio
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžys
Gatvė, namo Nr.	Pažalvaičių g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	6604/8001:0001	
7-9		laisva valstybinė žemė
9-11	2701/0010:0087	
11-12		Pažalvaičių g. 1
12-13	2701/0034:0101	
13-1	2701/0034:0102	



Su pagal 2020 m. kovo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

Savivaldybės administracijos direktorius  
**Tomas Jukna** (parašas)  
2020-03-02 (data)

**UAB "N.Taurus ir Ko"**

Algirdo 72, Panevėžys tel. 845 432988, mob. 861555600, taurusirko@gmail.com, j.m.k.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Nerijus Tauras	2020-03-02
Matininkas		Nerijus Tauras	2020-03-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-224



Sutartiniai ženklai  
6178600.000  
518000.000  
▼ Įtvirtinti riboženkliai  
○ Koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

