

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-30 09:17:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2431404**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2020-03-26**  
Adresas: **Panevėžys, Pažalvaičių g. 1**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5411-5367**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:106 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5280-8720**  
Žemės sklypo plotas: **4.1826 ha**  
Kitos žemės plotas: **4.1826 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **4.1826 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **212522 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **132826 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-02**
- 2.2. **Pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5085-3526**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**  
**2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803**  
**2006-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987**  
**2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739**

**2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Servituto sutartis Nr. 5324**  
**2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**  
Plotas: **372.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**
- 

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**  
Subnuomininkas: **AQ Wiring Systems UAB, a.k. 148427212**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Subnuomos sutartis Nr. NS-2020/1**  
Plotas: **4.1826 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**  
Terminas: **Iki 2113-03-31**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450**  
**2014-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2019-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-469**  
Plotas: **4.1826 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**  
Terminas: **Iki 2113-03-31**
- 

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**  
Plotas: **224.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)**  
Plotas: **41826.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-26**

- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)  
Plotas: 332.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)  
Plotas: 16.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-871-(14.23.110.)  
Plotas: 4.1826 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5411-5367, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-26
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5085-3526, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-51-180911-00134  
Aprašymas: Nauja statyba  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-11

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---