



Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
El. paštas savivaldybe@panevezys.lt

2021-03-10 Nr. S-150

DĖL SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO RAŠYTINIO SUTIKIMO DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ SKLYPUOSE, ADRESAIS KĖDAINIŲ G. 13 IR KĖDAINIŲ G. 15, PANEVĖŽYS, NUSTATYMO

UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras (toliau – PRATC) pagal 2020-11-20 Nuomos sutartį Nr. S-787 iš Panevėžio miesto savivaldybės iki 2030-11-20 išnuomojo 0,1762 ha ploto sklypą, adresu Kėdainių g. 13, Panevėžys (sklypo unik. Nr. 4400-2435-2070, registro Nr. 44/1542793) ir 0,1715 ha ploto sklypą, adresu Kėdainių g. 15, Panevėžys (sklypo unik. Nr. 4400-2148-9309, registro Nr. 44/1416502). Žemės sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai pateikti 1 priede. Sklypų planai pateikti 2 priede. Šioje išsinuomotoje teritorijoje PRATC planuoja įrengti Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę (toliau – Aikštelė).

Aikštelėje iš gyventojų bus priimamos įvairios buityje susidarančios pavojingosios ir nepavojingosios atliekos. Esant poreikiui Aikštelėje bus vykdomas didelių gabaritų atliekų rankinis ardymas, atskiriant sudedamąsias dalis. Taip pat Aikštelėje bus įrengtas daiktų mainų punktas.

Aikštelės pajėgumai

Į Aikštelę per metus planuojama priimti iki 5000 t nepavojingųjų ir pavojingųjų komunalinių atliekų. Didžiausias vienu metu planuojamas laikyti atliekų kiekis:

- ne daugiau kaip 30,0 t pavojingųjų atliekų,
- ne daugiau kaip 134,0 t nepavojingųjų atliekų (įskaitant ir atliekų tvarkymo metu susidarančias atliekas).

Per metus planuojama rankiniu būdu išardyti iki 150,0 t didelių gabaritų atliekų.

Į Aikštelę priimtų buityje susidarančių pavojingųjų atliekų laikymui bus įrengtas konteinerinio tipo pavojingųjų atliekų sandėlis.

Į Aikštelę priimtų buityje susidarančių elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų laikymui bus įrengtas konteinerinio tipo pastatas ir naudojamas metalinis uždaromas 30 m³ talpos konteineris.

Nepavojingųjų atliekų laikymui bus naudojami 24 konteineriai, iš kurių: 19 vnt. - 10 m³, 5 vnt. - 30 m³.

Buitinės/administracinės patalpos bus taip pat įrengtos konteinerinio tipo pastate.

Pakartotinai tinkamų naudoto daiktų keitimuisi bus įrengtas mainų punktas, tai 150 m² ploto surenkamas angaro tipo lengvų konstrukcijų pastatas.

Aikštelėje pagrinde bus vykdoma tik pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų priėmimo ir laikymo veikla. Tik esant poreikiui bus vykdomas mechaninis baldų ardymas, atskiriant medieną ir kitas mechaninio atliekų rūšiavimo atliekas.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, kuris įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1 d., atliekų tvarkymo veiklai (atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginiai (statiniai)) reglamentuojamas 100 m sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) dydis, t.y.

specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 3 punktu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesų metu, įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti sumažintas. Remiantis šia teisine nuostata PRATC atliekų tvarkymo veiklos vykdymui atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau – PVSV), kuriuo SAZ ribas siūloma nustatyti pagal ūkinės veiklos keliamą taršą.

PVSV ataskaitoje nustatyta, kad PRATC ūkinės veiklos įrengimo sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

- Visa atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma tik kieta danga dengtoje teritorijoje, nuo kurios surenkamos ir valomos paviršinės nuotekos bei uždaroje patalpose/konteineriuose. Nebetinkamos naudoti padangos, laikantis gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, laikomos sukrautos į krūvas ant kieta danga dengtos teritorijos.

- Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

- Administracinėse patalpose susidarantių buitinių nuotekos bus išleidžiamos į Panevėžio miesto buitinių nuotekų tinklus.

- Nuo Aikštelės kieta danga dengtos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus valomos vietiniuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išvalytos iki leistinų normų bus išleidžiamos į Panevėžio miesto paviršinių nuotekų tinklus.

- Visa atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma griežtai laikantis Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 su visais pakeitimais, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 su visais pakeitimais, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-386 su visais pakeitimais, reikalavimų bei kitų atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų.

- Aikštelė dirbs I – VI nuo 9.30 val. iki 18.30 val. (pietų pertrauka nuo 13.00 val. iki 13.30 val.).

- Dėl PRATC planuojamos vykdyti veiklos iš autotransporto į aplinkos orą išmetamų teršalų didžiausios koncentracijos neviršija ir net nesiekia Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių, o ir pati autotransporto keliamą oro taršą yra momentinė. Stacionarių taršos šaltinių Aikštelėje nėra.

- PŪV nėra susijusi su kvapų generavimu.

- Vadovaujantis triukšmo lygio sklaidos modeliavimo rezultatais, galime teigti, kad PŪV keliamas triukšmo lygis už Aikštelės ribų ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija HN 33:2011 reglamentuojamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

- Aikštelėje gaisrinės saugos priemonės laikomos atsižvelgiant į visus gaisrinės saugos reikalavimus.

Įvertinus PRATC PŪV pobūdį ir apimtis, fizikinės ir cheminės taršos galimybes Aikštelės teritorijoje, sklype adresu: Kėdainių g. 13, Panevėžys, SAZ siūlome nustatyti su sklypo ribomis (SAZ dydis – 0,1762 ha), sklype adresu: Kėdainių g. 15, Panevėžys, SAZ siūlome nustatyti su sklypo ribomis (SAZ dydis – 0,1715 ha). Bendras Aikštelės SAZ dydis – apie 0,3477 ha. Siūlomos SAZ brėžinys pateiktas 3 priede.

PVSV ataskaitos sprendiniai bus pateikti derinimui Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Panevėžio departamentui (toliau – Panevėžio departamentas). Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 7 str. nuostatas, Panevėžio departamentas negali priimti sprendimo pritarti UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centro planuojamai ūkinei veiklai sklypuose, adresais: Kėdainių g. 13 ir Kėdainių g. 15, Panevėžys, kol nėra gautas žemės sklypo savininko, valstybinės ar



savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas dėl šiose teritorijose specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo (sanitarinės apsaugos zonos nustatymo).
Vadovaujantis Įstatymo 7 str. 5 p. nuostatais, savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas duodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Kreipiamės į Jus, kaip į žemės sklypų, esančių Kėdainių g. 13, Panevėžys (sklypo unik. Nr. 4400-2435-2070, registro Nr. 44/1542793) ir Kėdainių g. 15, Panevėžys (sklypo unik. Nr. 4400-2148-9309, registro Nr. 44/1416502) žemės patikėtinį, prašydami Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka duoti PRATC rašytinį sutikimą specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zoną) nustatyti su sklypų ribomis. Sklypui, esančiam Kėdainių g. 13, Panevėžys, nustatyti 0,1762 ha dydžio SAZ ir sklypui, esančiam Kėdainių g. 15, Panevėžys, nustatyti 0,1715 ha dydžio SAZ.

PRIDEDAMA:

1. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai;
2. Sklypų planai;
3. Siūlomas SAZ ribų, sklypuose, Kėdainių g. 13 ir Kėdainių g. 15, Panevėžys, planas.

Direktorius

Gintautas Ulys