

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-08 11:46:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/69840**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-27**  
Adresas: **Panevėžys, Taikos al. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2797-0005-4014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C3p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **6142.95 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **3624.06 kv. m**  
Tūris: **29921 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3580.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178236**  
Koordinatė Y: **521786**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4333005 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **3033190 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **748000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-19**

2.2.

#### Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-5330-7494**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **h**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **5016.76 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7720 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-15**

2.3.

#### Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-0005-4014, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **2797-0005-4025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-12-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-819P**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-15**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 2797-0005-4025, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **VŠĮ Futbolo klubas "Aukštaitija", a.k. 304960214**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-19 Turto patikėjimo sutartis Nr. 5423**  
Plotas: **60.82 kv. m**  
Aprašymas: **Perduodamos patalpos pažymėtos indeksais: 2-20 (50,69 kv.m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis indeksais: 2-11, 2-13, 2-14 (10,13 kv.m)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-49**  
**2017-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-16(12.4.7.)**  
Plotas: **925.38 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-270**  
**2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-22(27.5.9.)**  
Plotas: **1579.80 kv. m**  
Aprašymas: **Perduodama valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 257/1000 dalys pastato.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-20**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Panevėžio socialinių paslaugų centras, a.k. 300601541**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Panaudos sutartis Nr. 22-2437**  
Plotas: **102.54 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**  
Terminas: **Nuo 2020-12-11 iki 2030-12-01**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto negaliųjų draugija, a.k. 248170950**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-52(12.4.7.)**  
**2017-11-24 Panaudos sutartis Nr. 22-2085**  
**2018-04-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-1051**  
**2018-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-31(12.4.7.)**  
Plotas: **204.43 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 19,20,21,22,23 su bendro naudojimo patalpomis 34,07 kv.m. (pažymėtos indeksu 25).**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-23**  
Terminas: **Iki 2022-07-01**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Beach Club "Smarūna", a.k. 305268667**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-36(12.4.7)**  
**2020-07-08 Panaudos sutartis Nr. 22-1466**  
Plotas: **95.87 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-11 su bendro naudojimo patalpomis 19,17 kv.m. (pažymėtomis indeksais 1-84, 1-85, 1-11).**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-13**  
Terminas: **Iki 2029-11-01**

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Beach Club "Smarūna", a.k. 305268667**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-59(12.4.7.)**  
**2019-12-02 Panaudos sutartis Nr. 22-2268**  
Plotas: **5016.76 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**  
Terminas: **Iki 2029-11-01**

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto ir rajono tautodailininkų asociacija "Pantautodailė", a.k. 305254895**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Panaudos sutartis Nr. 22-2274**  
**2019-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-60(12.4.7.)**  
Plotas: **61.10 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**  
Terminas: **Iki 2024-11-01**

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Lietuvos samariečių bendrijos Panevėžio krašto skyrius, a.k. 305187382**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Panaudos sutartis Nr. 22-1713**  
Plotas: **104.20 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**  
Terminas: **Iki 2029-07-01**

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Panevėžio astmininkų bendrija "Hipoksija", a.k. 191565213**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-01 Panaudos sutartis Nr. 1441**  
**2017-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-523**  
Plotas: **10.90 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksu 13(8,39 kv.m) ir bendro naudojimo patalpos pažymėtos indeksais 16,17,18 (2,51 kv.m)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-30**  
Terminas: **Nuo 2017-09-01 iki 2022-07-01**

- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio jaunimo organizacijų sąjunga "Apskritasis stalas", a.k. 248248630**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Panaudos sutartis Nr. 22-2299**  
**2017-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-61(12.4.7.)**  
Plotas: **56.62 kv. m**  
Aprašymas: **Pagrindinės patalpos (50,45 kv.m.), pažymėtos indesu 87, ir bendro naudojimo patalpos (6,17 kv.m.), pažymėtos indeksais 82,83,88.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**  
Terminas: **Nuo 2017-12-28 iki 2027-12-01**
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio sporto klubas "VORAS", a.k. 148202087**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Panaudos sutartis Nr. 22-2203**  
Plotas: **274.49 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 27,28,29,30**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**  
Terminas: **Nuo 2017-12-18 iki 2027-11-30**
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio teatras "Menas", a.k. 190432352**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Panaudos sutartis Nr. 22-1719**  
Plotas: **101.78 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 94 ir 95, su 32,31 kv.m bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksu 97.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-14**  
Terminas: **Nuo 2017-10-24 iki 2022-10-01**
- 7.11. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio kraštotyros muziejus, a.k. 190431446**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Panaudos sutartis Nr. 22-1513**  
Aprašymas: **1093,44 kv.m negyvenamosios patalpos pažymėtos indeksais:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 98, 99, 100, 101, 102, 103, su 7,95 kv.m bendro naudojimo patalpomis-88, muziejaus veiklai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-13**  
Terminas: **Nuo 2016-10-11 iki 2026-09-01**
- 7.12. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio gamtos mokykla, a.k. 190862717**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Panaudos sutartis Nr. 22-1516**  
Aprašymas: **Nekilnojamąjį turtą-154,63 kv.m negyv. patalpas pažymėtos indeksais: 22, 93 ir 94, su 22,89 kv.m bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksu 25, ir 47,18 kv.m ir bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksu 97, mokyklos veiklai vykdyti.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-25**  
Terminas: **Nuo 2016-10-11 iki 2026-09-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-819P**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
STASĖ VASILIŪNIENĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222**

**2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.**

**STN-51-081013-048**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-05**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.**

**121913439**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-05**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2701/0016:28**

Archyvinės bylos Nr.: **23485/6596**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-03-05, užsakymo Nr. 26357328**

Patikslinimas galioja iki: **2021-04-03**

Patikslinimas atliktas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

13.2. **Duomenys patikslinti 2021-03-05, užsakymo Nr. 26352926**

Patikslinimas galioja iki: **2021-04-03**

Patikslinimas atliktas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ