



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Panevėžio miesto savivaldybės tarybai

2012-08-17 Nr. *19-4.12.-2012*

SIŪLYMAS

2006 m. sausio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-43-12 „Dėl didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtino Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialųjį planą.

Įmonių išdėstymo specialiojo planavimo tikslas yra užtikrinti savivaldybių teritorijų darnaus vystymo raidą ir jos perspektyvą, tausojančią gamtos ir kultūros išteklių panaudojimą ir visų planuojamos teritorijos gyventojų, ypač neįgalių bei pagyvenusių žmonių, optimalų poreikių tenkinimą.

Įmonių išdėstymo specialiojo planavimo uždaviniai yra šie:

1. parengti ilgalaikes savivaldybių teritorijų raidos programas atitinkančius įmonių išdėstymo ir plėtros savivaldybių teritorijose planus;
2. reglamentuoti įmonių išdėstymą savivaldybių teritorijose;
3. suderinti valstybės, savivaldybių, įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus, išdėstant įmones ir plečiant jų veiklą.

Pažymim, kad šiuo metu galiojantis Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas neatitinka Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 4-201/D1-290 (Žin., 2004, Nr. 96-3552), reikalavimų. Atliekant 2005 m./ 2006 m. esamų įmonių išsidėstymo planuojamoje savivaldybės teritorijoje analizę, planuojama teritorija netinkamai suskirstyta į zonas (pagal jų padėtį miesto centro, kitų miesto ar miestelio struktūrinių dalių ir miesto urbanistinio karkaso atžvilgiu). Vadovaujantis minimų taisyklių 16.2.1.6. papunkčiu planuojamos teritorijos suskirstymas į zonas turėtų būti išdėstytas sekančiai:

- A) miesto ar miestelio istorinis branduolys;
- B) miesto ar miestelio centrinė dalis;
- C) kita miesto ar miestelio teritorija;
- D) priemiesčio ar užmiesčio teritorija.

Taip pat pažymim, kad Panevėžio miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba nustatė naujas Panevėžio miesto istorinės dalies ribas (2011 m. gruodžio 9 d. protokolas Nr. KPV-22; plotas – 314, 13 ha) ir įtraukė į LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą (unikalus kodas – 31872). Pasikeitusios miesto istorinės dalies teritorijos ribos, atitinka taisyklėmis reglamentuojamą A zoną.

2012 m. gegužės 23 d. raštu Nr. 12-05-903 „Dėl Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimo“ į savivaldybės Merą V. Satkevičių ir administracijos direktorę K. Vareikienę kreipėsi UAB „LIDL“, kuri ketina statyti LIDL tinklo parduotuvę Smėlynės

ir Varpo gatvių sankryžos šiaurės vakarų dalyje. Numatoma investicija šiai parduotuvei Panevėžyje pastatyti ir atidaryti yra apie 7,5 mln Lt. Šios investicijos tiesiogiai prisidėtų prie miesto ekonominio augimo: būtų sukurta apie 30 naujų darbo vietų, padidėtų Panevėžyje veikiančių įmonių pajamos, vykdant projektavimo, statybos darbus, tvarkant teritoriją, dėl ko atitinkamai būtų surenkamas didesnis gyventojų pajamų mokestis ir į Panevėžio miesto biudžetą gautos papildomos pajamos iš nekilnojamojo turto bei žemės mokesčių. Taip pat pagerėtų konkurencinė aplinka Panevėžyje, gyventojai turėtų platesnį prekių pasirinkimą. Smėlynės ir Varpo gatvių sankryžos šiaurės vakarų dalis yra miesto centro pakraštyje. Naujas, modernus statinys prie vienos pagrindinių gatvių papuoštų miestą: būtų sutvarkyta greta LIDL parduotuvės esanti teritorija (žalioji veja, esami pėsčiųjų takai, įrengta įvažė į autobusų stotelę, lėtėjimo juosta Kerbedžio gatvėje, įrengti šviesoforai. Minimumu prašymu UAB „LIDL“ prašo leisti keisti Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialųjį planą ir įsipareigoja apmokėti visus projektavimo darbus.

2012 m. liepos 19 d. su pageidavimu Nr. 21-4.5.-2056 kreipėsi Smėlynės 73-ojo namo savininkų bendrija. Gyventojai su nekantrumu laukia šalia atsirasiančio prekybos centro.

Vadovaujantis Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiuoju planu rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 4-201/D1-290 (Žin., 2004, Nr. 96-3552), 21 punktu, atsižvelgdama į UAB „LIDL“ prašymą ir Smėlynės 73-ojo namo savininkų bendrijos pageidavimą, Panevėžio miesto savivaldybės administracija teikia siūlymą: keisti Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialųjį planą.

Specialiojo plano rengimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracija. Plano rengimą įsipareigoja finansuoti UAB „LIDL“.

Administracijos direktorė



Kristina Vareikienė