

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-15 11:13:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/49321**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1983-12-27**
Adresas: **Panevėžys, J. Janonio g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **2794-8004-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **478.48 kv. m**
Naudingas plotas: **446.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **271.12 kv. m**
Tūris: **2190 kub. m**
Užstatytas plotas: **337.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6178634.15**
Koordinatė Y: **520398.87**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209975 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **117586 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58793 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1983-12-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **60.63 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Adresas: **Panevėžys, J. Janonio g. 10**
Unikalus daikto numeris: **2794-7004-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pradžios metai: **1947**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **774.54 kv. m**
Naudingas plotas: **774.54 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **419.27 kv. m**
Tūris: **3587 kub. m**
Užstatytas plotas: **569.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **20**
Kambarių skaičius: **28**
Koordinatė X: **6178618.45**
Koordinatė Y: **520337.42**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **622393 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **298598 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **190570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.43 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2794-8004-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **3I2p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **217.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **174.75 kv. m**
Tūris: **681 kub. m**
Užstatytas plotas: **126.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **18500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Roquette Amilina, AB, a.k. 147031669**
Daiktas: **4/100 pastato Nr. 2794-8004-4021, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3481**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **96/100 pastato Nr. 2794-8004-4021, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-7004-0017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0233-00535/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**
Terminas: **Nuo 2017-04-24 iki 2027-04-24**
- 10.2. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-8004-4010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-06 Pranešimas Nr. 2D-14258-(18.17.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-10**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-8004-4010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0406-01854/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-10**
Terminas: **Nuo 2016-05-09 iki 2026-05-09**
- 10.4. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-8004-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2794-7004-0017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-18 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-7004-0017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-10**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-7004-0017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ