

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-11 09:24:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/143293**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1981-04-04**
Adresas: **Panevėžys, Oreivių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0491-7502**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0028:388 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **51.9000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **50.1351 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **50.1351 ha**
Užstatyta teritorija: **1.6030 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1619 ha**
Nusausintos žemės plotas: **50.1351 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5329370 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3330856 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3008283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-09**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2797-8010-6015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **666.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **411.58 kv. m**
Tūris: **2874 kub. m**
Užstatytas plotas: **554.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175280.13**
Koordinatė Y: **522197.01**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194625 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **157553 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **103684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**
- 2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0397-6154**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1b**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1163.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1163.13 kv. m**
Tūris: **6029 kub. m**
Užstatytas plotas: **1182.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175277**
Koordinatė Y: **522140**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **279483 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **192887 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39388 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0397-6165**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **200.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **128.60 kv. m**
Tūris: **891 kub. m**
Užstatytas plotas: **248.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175271.32**
Koordinatė Y: **522168.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **28904 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**

2.5. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0397-6198**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Žymėjimas plane: **4K1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **65.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.89 kv. m**
Tūris: **343 kub. m**
Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175232.53**
Koordinatė Y: **522105.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20158 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **14104 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7067 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**

2.6. **Pastatas - Naftos bazė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0397-6232**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **5H1p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.67 kv. m**
Tūris: **65 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175251.84**
Koordinatė Y: **522055.71**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **4850 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0397-6276**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1Ž**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **632 kub. m**

Užstatytas plotas: **192.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11701 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **6893 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2071 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, lauko tualetas, kuro rezervuarai - 8 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0397-6287**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **36000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-863**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0397-6154, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-0397-6165, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0397-6198, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0397-6232, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-8010-6015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0397-6276, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-0397-6287, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 125**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0397-6154, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-0397-6165, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0397-6198, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0397-6232, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2797-8010-6015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0397-6276, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-0397-6287, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 984
2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio aeroklubas, a.k. 190863776
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0397-6154, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0397-6165, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0397-6198, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0397-6232, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-8010-6015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0397-6276, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-0397-6287, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-26 Panaudos sutartis Nr. 12.42-21/S2-436
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05
Terminas: Nuo 2016-07-26 iki 2021-07-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0204 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0293 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0293 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **50.1351 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0192 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.497 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-7502, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0288 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ